KESKI-UUDENMAAN VESI
KUNTAYHTYMÄ

Yhtymähallituksen kokous 22.10.2026

PÖYTÄKIRJA nro 6/2026

KOKOUSAIKA	22.10.2026 klo 17.00–17.54	
KOKOUSPAIKKA	Kirkkotie 49, hybridi, Tuusula	
LÄSNÄ JÄSENET	Ritva Tarvainen Antti Piippo Jaana Carlenius Aleksanteri Gustafsson Marko Haikonen Satu Pienkuukka-etä Jari Malm	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
LÄSNÄ MUUT KUTSUTUT	Leena Harjula-Jalonen Eeva-Liisa Nieminen Toni Sivonen-etä Ville Alatyppö -etä Jukka Sahlakari -etä Kari Korhonen Jenni Hakanen Leni Lappalainen	yv:n puheenjohtaja yv:n 2.varapuheenjohtaja Järvenpään vesilait.edustaja Keravan “ Tuusulan “ esittelijä talousasiantuntija kokoussihteeri
POISSA	Maria Mantela Risto Paavola Matti Huttunen	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT	Jaana Carlenius ja Antti Piippo	
ASIAT	§:t 25–34	
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO	Kuvesin toimisto, 26.10.2026 klo 9.00–14.00 Tämän jälkeen pöytäkirja on yleisesti nähtävillä www.kuvesi.fi/päätökset	

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

ASIALUETTELO

Yh 25 § **TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2027-2029 JA TALOUSARVIO VUODELLE 2027**

Liite 1 Jäsenkuntien lausunnot

Liite 2 Taloussuunnitelma vuosille 2027–2029 ja talousarvio vuodelle 2027

Yh 26 § **TOIMITUSJOHTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN**

Oheisena 1 Työryhmän kokousmuistio 05_2026-08-31

Oheisena 2 Työryhmän kokousmuistio 06_2026-09-15

Oheisena 3 Työryhmän kokousmuistio 07_2025-09-21

Yh 27 § **ERON MYÖNTÄMINEN NYKYISELLE TOIMITUSJOHTAJALLE**

Oheisena 4 Irtisanomisilmoitus, Kari Korhonen

Yh 28 § **RUSUTJÄRVEN TEKOPOHJAVESILAITOKSEN KAPASITEETIN NOSTO**

Yh 29 § **OSAVUOSIKATSAUS 2/2026**

Liite 3 Tuloslaskelma tammi-elokuu 2026

Yh 30 § **LISÄTALOUSARVIO**

Yh 31 § **KUNTATODISTUSOHJELMAN PERUSTAMINEN**

Yh 32 § **MÄÄRÄALAN HANKINTA PAIPPISISTA, ÄNGSDALA**

Liite 4 Kauppakirjaluonnos, Ängsdalan määräala

Oheisena 5 Määräalakartta, Ängsdala

Yh 33 § **TOIMITUSJOHTAJAN PÄÄTÖKSET**

Yh 34 § **TIEDOTUSASIAT**

Oheisena 6 Sähkönhankinta, palaverimuistio 2026-09-17

Tark.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Yh 25 § TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2027-2029 JA TALOUSARVIO VUODELLE 2027

Yh 20 § 20.8.2026 TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2027-2029 JA TALOUSARVIO VUODELLE 2027

Kuntalain 110 § mukaan ” Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös kolmea tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi”. Keski-Uudenmaan Veden perussopimuksen 17 § määrää lisäksi, että ”Kuntayhtymän seuraavan vuoden talousarvio on hyväksyttävä viimeistään marraskuun 30. päivään mennessä, jolloin se on lähetettävä myös jäsenkunnille tiedoksi”. Edelleen perussopimuksen 17 §:ssä määrätään: ” Yhtymähallituksen ehdotus talousarvioksi ja – suunnitelmaksi on toimitettava jäsenkunnille siten, että jäsenkunnilla on vähintään neljä (4) kalenteriviikkoa aikaa esityksen käsittelemiseen”.

Tulevan vuoden talousarvio on laadittu pääasiassa aiempien vuosien pohjalta. Toimintamenot ovat nousseet 0,3 % ja tulot 6,9 % vuoden 2026 talousarvioon nähden. Menojen kasvu selittyy pääasiassa yleisellä kustannusten kasvulla. Varsinaisten toimintamenojen lisäksi bruttokustannuksia kasvattavat poistot sekä kokonaislainamäärästä johtuvat lainanhoitokustannukset.

Normaalin tuotanto- ja ylläpitotoiminnan ohella ensi vuonna jatketaan lisävesihankkeita. Rusutjärven tekopohjavesilaitoksen tehostamisselvityksiä jatketaan.

***Liitteenä 1** on ehdotus vuosien 2027–2029 taloussuunnitelmaksi sisältäen toiminnalliset tavoitteet, investointiohjelman, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman. Tässä muodossa taloussuunnitelma esitetään yhtymävaltuuston hyväksyttäväksi. Talousarvion tilikohtainen erittely vuodelle 2027 on **liitteenä 2** ja sen käsittelee ja hyväksyy yhtymähallitus.*

Talousarvion perustelut:

Kuntayhtymän toiminnalliset tavoitteet on kiteytetty talousarvion alkuun kuntayhtymässä hyväksytyn strategian mukaisesti.

Tuloslaskelma

***Toimintatulot** muodostuvat pääasiallisesti veden myynnistä. Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän operatiivisen toiminnan kustannusten laskutus kattaa noin 11 % tuloista. Talousarviossa veden myyntimääräksi vuonna 2026 on arvioitu 10,2 milj.m^3. Ennuste perustuu kuluvan vuoden puolivuositilastoon ja merkitsee 0,1 milj. m^3 pienempää määrää kuin kuluvan vuoden talousarviossa. Taloussuunnitelman vuosille 2028 ja 2029 arvioidaan veden myynnin pysyvän ennallaan tai kasvavan noin 1 % verran vuosittain.*

Veden yksikköhinnan esitetään nousevan ensi vuoden talousarviossa tasolle 49 snt/m^3, missä on nousua noin 8,9 % (45 snt/m^3 v. 2026).

Toimintatulojen kokonaisarvio on 5,6 milj.€.

***Toimintamenojen** rakenteeseen ei tule suuria muutoksia vuoden 2027 osalla vuoden 2026 talousarvioon verrattuna. Palveluiden ostoja ja tarvikkeiden hankintoja on karsittu kovalla kädellä ja niihin varataan vähemmän rahaa kuin vuoden 2026 talousarviossa. Henkilöstömenoissa on hienoista nousua.*

Kokonaisuudessaan toimintamenoihin on varattu noin 3,7 milj.€, mikä on noin 11.000 € enemmän (+ 0,3 %) kuin kuluvan vuoden talousarviossa.

***Toimintakatteelle** asetetaan 2027 talousarviossa tavoitteeksi noin 1,9 milj.€ ja vuosikatteelle noin 1,6 milj.€. Rahoituserissä korkokuluihin varataan noin 320 000,- € (vuoden 2026 talousarviossa 263 000 €), mikä kokonaisuudessaan vastaa noin 2,4 %:n korkotasoa yhtymän velkamäärästä 13,1 milj.€ (31.12.2027).*

Tark.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Poistojen kokonaismäärä ensi vuonna on noin 1,5 milj. euroa.

***Tilikauden 2027 tulos** on talousarviossa 33 000,- euroa ylijäämäinen ja korjattuna poistoeron vähennyksellä 77 000,- euroa ylijäämäinen. Poistoeron vähennys aiheutuu Jäniksenlinnan investointia varten tehtyjen varausten purkamisesta.*

Investointiosa

Investointien osalta päähuomio vuonna 2027 on verkostopuolella. Talousarviossa varaudutaan jäsenkuntien yhteishankkeisiin sekä Rusutjärven lisävesihankkeen vaatimien verkostojen rakentamiseen

Maanhankintaa jouduttaneen lähivuosina tekemään Rusutjärven ja Jäniksenlinnan maastossa lisäkaivojen rakentamiseksi. Vuodelle 2027 maahankintoihin on varattu 100 000 €.

Varautumista koskien hankitaan yksi varavoimakone noin 100 000 eurolla.

Investointibudjetin kokonaisvaraus vuodelle 2026 on 1,54 M€.

Rahoitusosa

Lainatarve ensi vuodelle on 1,6 M€.

Vuoden 2025 tilinpäätös oli yli 200 000 € alijäämäinen, vuosi 2026 budjetoitiin alijäämäiseksi noin 150 000 € ja kun veden myynti on jäämässä tavoitteesta, on kuluvasta vuodesta tulossa toinen peräkkäinen alijäämäinen vuosi. Kolmatta peräkkäistä alijäämäistä vuotta ei ole syytä budjetoida, huolimatta veden hinnan yksikköhinnan voimakkaasta kasvusta.

***Liite 1** Taloussuunnitelma vuosille 2027–2029 ja talousarvio vuodelle 2027*

***Liite 2** Talousarvio vuodelle 2027 tilikohteittain*

Toimitusjohtaja:

*Yhtymähallitus hyväksyy alustavasti talousarvion vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2029 **liitteen 1** mukaisesti sekä talousarvion tilikohteittain **liitteen 2** mukaisesti.*

Yhtymähallitus pyytää jäsenkuntien lausuntoa kuntayhtymän talousarviosta 30.9.2026 mennessä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti

Yh 25 § 22.10.2026

Jäsenkunnat ovat antaneet lausuntonsa. Lausunnot on kokonaisuudessaan esitetty liitteessä 1.

Järvenpään Veden johtokunta on antanut seuraavan lausunnon (23.9.2026):

Järvenpään kaupungilla ei ole huomauttamista kuntayhtymän talousarvioon vuodelle 2027 eikä vuosien 2028–2029 taloussuunnitelmaan.

Keravan kaupunginhallitus on antanut seuraavan lausunnon (21.9.2026):

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän taloussuunnitelma vuosille 2027–2029 ja vuoden 2027 talousarvio osoittavat johdonmukaista taloudenhoitoa sekä varautumista tuleviin investointitarpeisiin.

Talousarviossa esitetty 8,9 prosentin korotus veden yksikköhintaan on merkittävä. Hinnankorotuksen taustalla ovat yleinen kustannustason nousu, laskeva veden myynti-

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

määrä, investointien seurauksena kasvavat poistot ja lainanhoitokustannukset sekä tavoite tasapainottaa kuntayhtymän taloutta kahden selvästi alijäämäisen vuoden jälkeen.

Keravan vesihuollon näkökulmasta verkostoinvestoinnit, Rusutjärven lisävesihankkeen edistäminen sekä varavoimakoneen hankinta ovat perusteltuja ja tärkeitä toimenpiteitä vesihuollon toimintavarmuuden turvaamiseksi.

Keravan vesihuollon arvion mukaan jäsenkunnilta perittävän veden yksikköhinnan korotuksen kustannusvaikutus Keravalle vuonna 2027 on noin 100 000 euroa. Lisäksi taloussuunnitelmassa on ennakoitu veden yksikköhintaan kohdistuvan maltillisia korotuspaineita myös tulevina vuosina.

Keravan kaupunki pitää esitettyä talousarviota ja taloussuunnitelmaa kokonaisuutena tarkoituksenmukaisina ja perusteltuina. Talousarvio tukee kuntayhtymän pitkäjänteistä toimintaa, vedenhankinnan toimintavarmuutta sekä tulevien investointien toteuttamista. On kuitenkin tärkeää seurata veden myyntimäärän, kustannustason, lainanhoitokustannusten ja investointien toteutumista suunnittelukauden aikana. Keravan kaupunki toivoo kuntayhtymän hoitavan toimintaansa ja talouttaan harkiten nykyisessä yleisesti haastavassa taloustilanteessa.

Sipoon Veden johtokunta on antanut seuraavan lausunnon (16.9.2025):

Sipoon Veden johtokunta toteaa, että ostetun veden yksikköhinnan korotus vuodelle 2027 kasvattavat Sipoon Veden kustannuksia vuositasolla noin 64 000 eurolla. Toisaalta yleinen kustannustason nousu koskettaa kaikkia muitakin vesihuoltolaitoksia. Vesihuoltolain velvoitteiden täyttämiseksi taksan nostot ovat väistämätön toimenpide niin kuntayhtymällä kuin kuntien vesihuoltolaitoksilla. Vaikka tulevat korotukset lisäävätkin Sipoon Veden paineita tarkastella omia taksojaan ylöspäin, ei johtokunnalla ole muuta huomautettavaa talousarvioehdotukseen vuodelle 2027.

Investointien osalta päähuomio vuonna 2027 on verkostojen rakentamisessa ja saneeraamisessa. Verkostoinvestointien osalta kuntayhtymä varautuu lähinnä kuntien yhteishankkeisiin, joita Sipoossakin on ollut ja tulee myös taloussuunnitelmakaudella olemaan. Vuonna 2027 investointitaso on noin 1,54 miljoonaa euroa. Taloussuunnitelmavuosina 2028–2029 investoinnit ovat noin 0,9–1,7 miljoonaa euroa. Johtokunta toteaa, että investointiohjelman investointitaso on maltillinen, mikä osaltaan pienentää painetta suuremmille hinnankorotuksille. Kustannustason hallinnan johtokunta katsoo olevan tarpeellista ja kannustettavaa. Investointiohjelmasta ei johtokunnalla ole muuta lausuttavaa.

Tuusulan kunnanhallitus on antanut seuraavan lausunnon (28.9.2026):

Veden yksikköhinnan kasvuesitys +4 snt/m³, on normaalia isompi, mutta hyväksyttävissä olemassa olevien realiteettien valossa. Ja samaa nostopainetta on myös jäsenlaitoksilla.

Investointien kohdistaminen mm. turvallisuuden parantamiseen on linjassa jäsenkuntien toimien kanssa. Samoin hyvänä pidetään lisävesihankkeiden selvitys- ja tutkimusprojektien jatkamista ja varautumista tulevaisuuden kasvulle.

Tuusulan kunta pitää hyvin tärkeänä, että kuntayhtymän investoinnit ovat tarkkaan harkittuja ja taksat mahdollisimman vakaat.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Jäsenkuntien lausunnoissa on huomioitu yksikköhinnan nousu. Lisävesihankkeita pidetään tarpeellisena jatkuvuuden turvaamiseksi. Turvallisuuteen panostaminen nähdään myös tärkeänä.

Lausunnot eivät aiheuta muutostarpeita esitettyyn talousarvioon nähden.

Liite 1 Jäsenkuntien lausunnot

Liite 2 Taloussuunnitelma vuosille 2027–2029 ja talousarvio vuodelle 2027

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus esittää kuntayhtymän taloussuunnitelman vuosille 2027–2029 ja talousarvion vuodelle 2027 hyväksymistä yhtymävaltuustolle liitteen 2 mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tark.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Lausuntopyyntö: Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä taloussuunnitelma vuosille 2027-2029 ja talousarvio vuodelle 2027

JARDno-2026-1416

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Huuha, toimitusjohtaja, toni.huuha@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö: Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä taloussuunnitelma vuosille 2027-2029 ja talousarvio vuodelle 2027
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Perustelut

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä pyytää 20.8.2026 pidetyn yhtymähallituksen kokouskäsittelyn mukaisesti lausuntoa 2027 - 2029 taloussuunnitelmasta.

Lausunto on toimitettava 30.9.2026 mennessä.

Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027 – 2029

Tuloslaskelma

Toimintatulot muodostuvat pääasiallisesti veden myynnistä. Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän operatiivisen toiminnan kustannusten laskutus kattaa noin 11 % tuloista. Talousarviossa veden myyntimääräksi vuonna 2027 on arvioitu 10,2 milj.m3. Ennuste perustuu kuluvan vuoden puolivuositilastoon ja merkitsee 0,1 milj. m3 pienempää määrää kuin kuluvan vuoden talousarviossa. Taloussuunnitelman vuosille 2028 ja 2029 arvioidaan veden myynnin pysyvän ennallaan tai kasvavan noin 1 % verran vuosittain.

Vuodelle 2027 veden yksikköhinnan esitetään nousevan tasolle 49 snt/m^3, missä on nousua 8,9 % (45 snt/m^3).

Toimintatulojen kokonaisarvio on 5,6 milj.€. Toimintamenojen rakenteeseen ei tule suuria muutoksia vuoden 2027 osalla vuoden 2026 talousarvioon verrattuna. Palveluiden ostoja ja tarvikkeiden hankintoja on karsittu kovalla kädellä ja niihin varataan vähemmän rahaa kuin vuoden 2026 talousarviossa. Henkilöstömenoissa on hienoista nousua.

Kokonaisuudessaan toimintamenoihin on varattu noin 3,7 milj.€, mikä on noin 11 000 € enemmän (+ 0,3 %) kuin kuluvan vuoden talousarviossa.

Toimintakatteelle asetetaan 2027 talousarviossa tavoitteeksi noin 1,9 milj.€ ja vuosikatteelle noin 1,6 milj.€. Rahoituserissä korkokuluihin varataan noin 327 000 € (vuoden 2026 talousarviossa 263 000 €), mikä kokonaisuudessaan vastaa noin 2,5 %:n korkotasoa yhtymän velkamäärästä 13,1 milj.€ (31.12.2027).

Poistojen kokonaismäärä ensi vuonna on noin 1,5 milj. euroa.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a

visma sign
www.vismasign.com

JÄRVENPÄÄ
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tilikauden 2027 tulos on talousarviossa 37 000,- euroa ylijäämäinen ja korjattuna poistoeron vähennyksellä 70 000,- euroa ylijäämäinen. Poistoeron vähennys aiheutuu Jäniksenlinnan investointia varten tehtyjen varausten purkamisesta.

Investointiosa

Investointien osalta päähuomio vuonna 2027 on verkostopuolella. Talousarviossa varaudutaan jäsenkuntien yhteishankkeisiin sekä Rusutjärven lisävesihankkeen vaatimien verkostojen rakentamiseen.

Maanhankintaa jouduttaneen lähivuosina tekemään Rusutjärven ja Jäniksenlinnan maastossa lisäkaivojen rakentamiseksi. Vuodelle 2027 maahankintoihin on varattu 100 000 €.

Varautumista koskien hankitaan yksi varavoimakone noin 100 000 eurolla.

Investointibudjetin kokonaisvaraus vuodelle 2026 on 1,54 M€.

Rahoitusosa

Lainatarve ensi vuodelle on 1,54 M€.

Vuoden 2025 tilinpäätös oli yli 200 000 € alijäämäinen, vuosi 2026 budjetoitiin alijäämäiseksi noin 150 000 € ja kun veden myynti on jäämässä tavoitteesta, on kuluvasta vuodesta tulossa toinen peräkkäinen alijäämäinen vuosi. Kolmatta peräkkäistä alijäämäistä vuotta ei ole syytä budjetoida, huolimatta veden hinnan yksikköhinnan voimakkaasta kasvusta.

Järvenpään Veden lausunto

Talousveden vuoden 2027 yksikköhinta nousee 4 snt/m^3 vuoden 2026 tasosta, eli tasolle 49 snt/m^3. Suunnitelmavuosille 2027 - 2028 on esitetty myös korotukset 1 snt /m^3 vuosi.

Kokonaisuudessa talousarvion yksikköhintojen vaikutukset vuodelle 2027 ja suunnitelmavuosille 2028 - 2029 aiheuttavat Järvenpään Vedelle taksojen korotustarpeen.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 24 § vesiliikelaitoksen johtokunta.

Ehdotus
Esittelijä: Toni Huuha, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää esittää Järvenpään kaupungin lausuntona Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymälle, että:

1. Järvenpään kaupungilla ei ole huomauttamista kuntayhtymän talousarvioon vuodelle 2027 eikä vuosien 2028 - 2029 taloussuunnitelmaan.

Käsittely:
Toimitusjohtaja selosti asiaa.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a

visma sign
www.vismasign.com

JÄRVENPÄÄ
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi
Kaupunginhallitus, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a

visma sign
www.vismasign.com

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§18

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimus kunnallisen liikelaitoksen johtokunnan Kuntalain 67 §:n 3 momentissa kohta 4 tarkoitetusta päätöksestä tehdään päätöksen tehneelle johtokunnalle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:
Järvenpään kaupunki
Järvenpään Veden johtokunta
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma–ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a

visma sign
www.vismasign.com

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a

visma sign
www.vismasign.com

Keravan kaupunki
Kaupunginhallitus

PÖYTÄKIRJAN OTE 14/2026

21.9.2026

KOKOUSTIEDOT

Aika 21.9.2026 klo 18:00

Paikka Sompion koulun Tiilisali, Aleksis Kiven tie 18

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

199 § Lausunto Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2029 ja talousarviosta vuodelle 2027 1

- Keravan kaupungin lausunto Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2029 ja talousarviosta vuodelle 2027 4

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU
Roos Simmo, arkistosihteeri 22.9.2026 12:47

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a

visma sign
www.vismasign.com

Keravan kaupunki | **PÖYTÄKIRJAN OTE** | **14/2026**
Kaupunginhallitus | 21.9.2026

§ 199 **Lausunto Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2029 ja talousarviosta vuodelle 2027**

Julkinen

KER/1614/11.06.00.00/2026

Kaupunginhallitus 21.9.2026 § 199

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä pyytää jäsenkunnilta lausuntoa yhtymähallituksen käsittelemästä luonnoksesta vuosien 2027-2029 taloussuunnitelmaksi ja vuoden 2027 talousarvioksi 30.9.2026 mennessä.

Kuntalain ja kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti talousarvio- ja taloussuunnitelmaluonnos on toimitettu jäsenkunnille lausunnon antamista varten ennen lopullisen esityksen käsittelyä yhtymävaltuustossa. Lausuntopyyntö sekä sen liitteet (taloussuunnitelma vuosille 2027-2029 ja talousarvio vuodelle 2027) ovat esityslistan oheismateriaalina.

Talousarvioehdotuksessa veden yksikköhintaa esitetään korotettavaksi 8,9 %, mikä kasvattaa kuntayhtymän toimintatuloja. Samalla veden myyntimäärän arvioidaan vähenevän hieman vuoden 2026 tasosta.

Talousarviossa varaudutaan jäsenkuntien yhteishankkeisiin, Rusutjärven lisävesihankkeen edellyttämiin verkostoinvestointeihin sekä vesihuollon toimintavarmuuden parantamiseen. Vuoden 2027 talousarvio on laadittu lievästi ylijäämäiseksi tavoitteena vahvistaa kuntayhtymän taloudellista tasapainoa ja turvata investointikyky tulevina vuosina.

Keskeiset taloudelliset luvut:
- Toimintatuotot 5,6 milj. euroa (+ 6,9 %)
- Toimintakulut 3,7 milj. euroa (+ 0,3 %)
- Tilikauden tulos 37 000 euroa
- Investoinnit 1,54 milj. euroa
- Lainamäärä 1,54 milj. euroa
- Veden yksikköhinta 49 snt/m³ (45 snt/m³ vuonna 2026, korotus 8,9 %)

Toiminnalliset tavoitteet:

Kuntayhtymän toiminnalliset tavoitteet säilyvät ennallaan ja painottuvat korkealaatuisen talousveden häiriöttömään toimitukseen, pohjavesivarojen turvaamiseen sekä vesihuollon toimintavarmuuden ylläpitämiseen.

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU
Roos Simmo, arkistosihteeri 22.9.2026 12:47

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a

visma sign
www.vismasign.com

Keravan kaupunki | **PÖYTÄKIRJAN OTE** | **14/2026**
Kaupunginhallitus | 21.9.2026

Ehdotus Keravan kaupungin lausunnoksi on liitteenä.

Valmistelijat vesihuoltopäällikkö Tiina Lindström

Toimivallan peruste Hallintosäännön 5. luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus antaa lausunnot, vastineet, vastaukset ja selvitykset koko kaupungin kannalta merkittävistä asioista.

Liitteet Keravan kaupungin lausunto Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2029 ja talousarviosta vuodelle 2027

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän taloussuunnitelmaluonnoksesta vuosille 2027-2029 ja vuoden 2027 talousarviosta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja antaa vesihuoltopäällikkö Tiina Lindström, tiina.lindstrom@kerava.fi, p. 040 318 2187

Päätöksen täytäntöönpano Ote:
Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU
Roos Simmo, arkistosihteeri 22.9.2026 12:47

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a

visma sign
www.vismasign.com

Keravan kaupunki | **PÖYTÄKIRJAN OTE** | **14/2026**
Kaupunginhallitus | 21.9.2026

MUUTOKSENHAKU

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tiedoksianto asianosaisille:
Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä

☑ Annettu tiedoksi sähköisesti 22.9.2026

Tiedoksianto muille kuin asianosaisille:
Keravan kaupungin vesihuoltopäällikkö

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU
Roos Simmo, arkistosihteeri 22.9.2026 12:47

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a

visma sign
www.vismasign.com

Lausunto
21.9.2026

Lausunto Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän taloussuunnitelmasta vuosille 2027–2029 ja talousarviosta vuodelle 2027

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän taloussuunnitelma vuosille 2027–2029 ja vuoden 2027 talousarvio osoittavat johdonmukaista taloudenhoitoa sekä varautumista tuleviin investointitarpeisiin.

Talousarviossa esitetty 8,9 prosentin korotus veden yksikköhintaan on merkittävä. Hinnankorotuksen taustalla ovat yleinen kustannustason nousu, laskeva veden myyntimäärä, investointien seurauksena kasvavat poistot ja lainanhoitokustannukset sekä tavoite tasapainottaa kuntayhtymän taloutta kahden selvästi alijäämäisen vuoden jälkeen.

Keravan vesihuollon näkökulmasta verkostoinvestoinnit, Rusutjärven lisävesihankkeen edistäminen sekä varavoimakoneen hankinta ovat perusteltuja ja tärkeitä toimenpiteitä vesihuollon toimintavarmuuden turvaamiseksi.

Keravan vesihuollon arvion mukaan jäsenkunnilta perittävän veden yksikköhinnan korotuksen kustannusvaikutus Keravalle vuonna 2027 on noin 100 000 euroa. Lisäksi taloussuunnitelmassa on ennakoitu veden yksikköhintaan kohdistuvan maltillisia korotuspaineita myös tulevina vuosina.

Keravan kaupunki pitää esitettyä talousarviota ja taloussuunnitelmaa kokonaisuutena tarkoituksenmukaisina ja perusteltuina. Talousarvio tukee kuntayhtymän pitkäjänteistä toimintaa, vedenhankinnan toimintavarmuutta sekä tulevien investointien toteuttamista. On kuitenkin tärkeää seurata veden myyntimäärän, kustannustason, lainanhoitokustannusten ja investointien toteutumista suunnittelukauden aikana. Keravan kaupunki toivoo kuntayhtymän hoitavan toimintaansa ja talouttaan harkiten nykyisessä yleisesti haastavassa taloustilanteessa.

Keravan kaupunki
kerava.fi kirjaamo@kerava.fi PL 123, 04201 Kerava (09) 29491

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU
Roos Simmo, arkistosihteeri, 22.9.2026 12:47
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a

visma sign
www.vismasign.com

Sipoon kunta
Sibbo kommun

OTE PÖYTÄKIRJASTA
PROTOKOLLSUTDRAG

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta /
Direktionen för affärsverket Sibbo
Vatten 16.09.2026

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän talousarvio v.2027 ja investointiohjelma 2027 – 2029 /Lausunto / Samkommunen Mellersta Nylands Vatten budget år 2027 och investeringsprogram 2027 – 2029 /Utlåtande

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 16.09.2026 § 22

767/00.04.01/2026

Valmistelija / Beredare: liikelaitosjohtaja / affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä lähettää oheisen yhtymähallituksen 20.8.2026 käsittelemän luonnoksen kuntayhtymän vuosien 2027–2029 taloussuunnitelmaksi ja pyytää suunnitelmasta lausuntoa ennen yhtymävaltuustolle tehtävää ehdotusta 30.09.2026 mennessä osoitteeseen toimisto@kuvesi.fi

Keski-Uudenmaan Veden perussopimuksen 17 § määrää, että ”Kuntayhtymän seuraavan vuoden talousarvio on hyväksyttävä viimeistään marraskuun 30. päivään mennessä, jolloin se on lähetettävä myös jäsenkunnille tiedoksi”. Edelleen perussopimuksen 17 §:ssä määrätään: ” Yhtymähallituksen ehdotus talousarvioksi ja – suunnitelmaksi on toimitettava jäsenkunnille siten, että jäsenkunnilla on vähintään neljä (4) kalenteriviikkoa aikaa esityksen käsittelemiseen”.

Lausuntopyyntö on osoitettu Sipoon kunnanhallitukselle, mutta Sipoon kunnan hallintosäännön mukaan Sipoon Veden johtokunta antaa kunnassa lausunnot toimialueensa asioista.

Talousarvioehdotus 2027

Talousarvioehdotus 2027 perustuu veden yksikköhintaan 0,49 €/m3 + alv 25,5 %. Veden yksikköhintaan esitetään tulevalle vuodelle neljän sentin (8,9 %) korotusta ja edelleen kahdelle seuraavalle vuodelle sentin korotusta vuosittain.

Toimintamenojen odotetaan nousevan 0,3 % yleisen kustannustason kasvun takia. Hinnan korotuksen myötä tulojen ennustetaan kasvavan 6,9 %. Varsinaisten toimintamenojen lisäksi kustannuksia kasvattaa erityisesti kokonaislainamäärästä johtuvat lainanhoitokustannukset.

Sipoon Veden johtokunta toteaa, että ostetun veden yksikköhinnan korotus vuodelle 2027 kasvattavat Sipoon Veden kustannuksia vuositasolla noin 64 000 eurolla. Toisaalta yleinen kustannustason nousu koskettaa kaikkia muitakin vesihuoltolaitoksia. Vesihuoltolain velvoitteiden täyttämiseksi taksan nostot ovat väistämätön toimenpide niin kuntayhtymällä kuin kuntien vesihuoltolaitoksilla. Vaikka tulevat korotukset lisäävätkin Sipoon Veden paineita tarkastella omia taksojaan ylöspäin, ei johtokunnalla ole muuta huomautettavaa talousarvioehdotukseen vuodelle 2027.

Investointiohjelma 2027–2029

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a

visma sign
www.vismasign.com

Sipoon kunta
Sibbo kommun

OTE PÖYTÄKIRJASTA
PROTOKOLLSUTDRAG

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta /
Direktionen för affärsverket Sibbo
Vatten 16.09.2026

Investointien osalta päähuomio vuonna 2027 on verkostojen rakentamisessa ja saneeraamisessa. Verkostoinvestointien osalta kuntayhtymä varautuu lähinnä kuntien yhteishankkeisiin, joita Sipoossakin on ollut ja tulee myös taloussuunnitelmakaudella olemaan.
Vuonna 2027 investointitaso on noin 1,54 miljoonaa euroa. Taloussuunnitelmavuosina 2028–2029 investoinnit ovat noin 0,9–1,7 miljoonaa euroa.
Johtokunta toteaa, että investointiohjelman investointitaso on maltillinen, mikä osaltaan pienentää painetta suuremmille hinnankorotuksille. Kustannustason hallinnan johtokunta katsoo olevan tarpeellista ja kannustettavaa.

Investointiohjelmasta ei johtokunnalla ole muuta lausuttavaa.

Esittelijä / Föredragande

Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti

Ehdotus / Förslag

Johtokunta antaa asiassa valmistelun mukaisen lausunnon Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymälle.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Direktionen ger utlåtande åt samkommunen Mellersta Nylands Vatten i enlighet med beredningen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten godkände enhälligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Otteen oikeaksi todistaa / Utdragets riktighet intygar

Sipoossa / Sibbo

16.9.2026

Katja Eloranta

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a

visma sign
www.vismasign.com

Sipoon kunta
Sibbo kommun

OTE PÖYTÄKIRJASTA
PROTOKOLLSUTDRAG

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta /
Direktionen för affärsverket Sibbo
Vatten 16.09.2026

hallintosihteeri / förvaltningssekreterare

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a

visma sign
www.vismasign.com

Sipoon kunta
Sibbo kommun

OTE PÖYTÄKIRJASTA
PROTOKOLLSUTDRAG

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta /
Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 16.09.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 22

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a

visma sign
www.vismasign.com

TUUSULA

Tuusulan kunta OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kunnanhallitus § 348 28.9.2026

Lausunnon antaminen Keski-Uudenmaan Veden kuntayhtymän taloussuunnitelmaan vuosille 2027-2029 ja talousarvioon vuodelle 2027

Kunnanhallitus 28.9.2026 § 348
1959/00.04.01/2026

Valmistelija Sahlakari Jukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Perustelut

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä lähettää oheisena yhtymähallituksen 20.8.2026 käsittelemän luonnoksen kuntayhtymän vuosien 2027–2029 taloussuunnitelmaksi ja pyytää suunnitelmasta lausuntoa ennen yhtymävaltuustolle tehtävää ehdotusta 30.9.2026 mennessä.

Tulevan vuoden talousarvio on laadittu pääasiassa aiempien vuosien pohjalta. Varsinaiset toimintamenot ovat nousseet 0,3 % ja tulot 6,9 % vuoden 2026 talousarvioon nähden. Menojen kasvu selittyy pääasiassa yleisellä kustannusten kasvulla. Varsinaisten toimintamenojen lisäksi bruttokustannuksia kasvattavat poistot sekä lainanhoitokustannukset. Veden yksikköhinnan esitetään nousevan ensi vuoden talousarviossa tasolle 49 snt/m3, missä on nousua noin 8,9 % (45 snt/m3 v. 2026).

Talousarviossa veden myyntimääräksi vuonna 2027 on arvioitu 10,2 milj.m3. Ennuste perustuu kuluvan vuoden puolivuositilastoon ja merkitsee 0,1 milj. m3 pienempää määrää kuin kuluvan vuoden talousarviossa. Taloussuunnitelman vuosille 2028 ja 2029 arvioidaan veden myynnin pysyvän ennallaan tai kasvavan noin 1 % verran vuosittain.

Investointien osalta päähuomio vuonna 2027 on verkostopuolella. Talousarviossa varaudutaan jäsenkuntien yhteishankkeisiin sekä Rusutjärven lisävesihankkeen vaatimien verkostojen rakentamiseen

Maanhankintaa jouduttaneen lähivuosina tekemään Rusutjärven ja Jäniksenlinnan maastossa lisäkaivojen rakentamiseksi. Vuodelle 2027 maahankintoihin on varattu 100 000 €. Varautumista koskien hankitaan yksi varavoimakone noin 100 000 eurolla.

Investointibudjetin kokonaisvaraus vuodelle 2026 on 1,54 M€.

Lausunto

Veden yksikköhinnan kasvuesitys +4 snt/m3, on normaalia isompi, mutta hyväksyttävissä olemassa olevien realiteettien valossa. Ja samaa nostopainetta on myös jäsenlaitoksilla.

Investointien kohdistaminen mm. turvallisuuden parantamiseen on linjassa jäsenkuntien toimien kanssa. Samoin hyvänä pidetään lisävesihankkeiden selvitys- ja tutkimusprojektien jatkamista ja varautumista tulevaisuuden kasvulle.

Tuusulan kunta pitää hyvin tärkeänä, että kuntayhtymän investoinnit ovat tarkkaan harkittuja ja taksat mahdollisimman vakaat.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a

visma sign
www.vismasign.com

TUUSULA

Tuusulan kunta OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kunnanhallitus § 348 28.9.2026

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- antaa selostusosan mukaisen lausunnon Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän talousarvioehdotuksesta vuodelle 2027 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2029
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

29.9.2026

Pia Rojo
pöytäkirjanpitäjä

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a

visma sign
www.vismasign.com

Tuusulan kunta OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kunnanhallitus § 348 28.9.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 348

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a

visma sign
www.vismasign.com

TALOUSARVIO VUODELLE 2027

Toiminnalliset tavoitteet

1 Kuntayhtymän perustavoitteena on toimittaa korkealaatuista, vähintään normien mukaista talousvettä jäsenkuntien ja muiden sopimusasiakkaiden jakeluverkkoihin häiriöttömästi ja edullisesti, sekä toimia aktiivisesti käytössään olevien pohjavesivarojen puhtaana säilyttämiseksi ja niiden antoisuuden turvaamiseksi.

2 Tuotantolaitoksilta lähtevien vesien laadulle asetetaan normivaatimuksia tiukemmat tavoitteet seuraavien parametrien osalta kuntayhtymän strategiassa esitetyn mukaisesti:
-koliformiset bakteerit 0 pmy/100ml
-rautapitoisuus alle 0,2 mg/l
-mangaanipitoisuus alle 0,05 mg/l

3 Käyttöhäiriöiden, joiden on todettu vaikuttaneen vedenkäyttäjien veden laatuun tai saatavuuteen, lukumääräisenä tavoitteena on nolla.

4 Kuntayhtymän henkilöstön ammattitaito ja motivoituneisuus työhönsä pidetään korkeatasoisena ja sairauspoissaoloprosentti alhaisena.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrivet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

TALOUSARVIO VUODELLE 2027 JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2027-2029

1. TULOSLASKELMAOSA

Määrälliset tavoitteet

		TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Veden myynti	milj.m^3	10,2	10,3	10,2	10,3	10,4
Veden hinta	€/m^3, alv 0%	0,43	0,45	0,49	0,50	0,51

Tuloslaskelma

	TP 2025	TA 2026	TA 2026	TS 2027	TS2028
	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
TOIMINTATULOT	5 022	5 235	5 598	5 760	5 919
TOIMINTAMENOT	3 860	3 683	3 694	3 768	3 843
TOIMINTAKATE	1 162	1 552	1 904	1 992	2 076
RAHOITUSTUOTOT (+) JA -KULUT(-)	-242	-263	-327	-444	-365
VUOSIKATE	920	1 289	1 577	1 548	1 711
POISTOT	1 168	1 480	1 540	1 562	1 590
TILIKAUDEN TULOS	-248	-191	37	-14	121
POISTOERON MUUTOS	33	33	33	33	33
TILIKAUDEN VEROT	8	0	0	0	0
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-207	-158	70	19	154

2. INVESTOINTIOSA

	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS2029
	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT					
Rusutjärvi kapasiteetin lisäys			350		
Koskenmäki sähkö- ja automaatiosaneeraus			100		
Verkostohankkeet			300		
Varavoima			100		
Jäsenkuntien hankkeet			550		
YHTEENSÄ	3973	2 450	1 400	1 700	900
MAANHANKINNAT	341	-	100		
KONEET JA KALUSTO					
Irtaimistohankinnat			40		
YHTEENSÄ		180	40	20	30
INVESTOINNIT YHTEENSÄ	4314	2 630	1 540	1 720	930

3. RAHOITUSOSA

	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS2029
	1 000 €	1000 €	1000 €	1 000 €	1 000 €
Varsinainen toiminta ja investoinnit					
Vuosikate	920	1 289	1 577	1 548	1 711
Tuloverot	8	0	0	0	0
Investoinnit					
Käyttöomaisuusinvestoinnit	4 314	2 630	1 540	1 720	930
Varsin. toiminta ja investoinnit, netto	-3 386	-1 341	37	-172	781
Rahoitustoiminta					
Lainakannan muutokset					
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	4 800	3 000	1 540	1 720	930
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-1 171	1 613	1 488	1 395	1 860
Muut maksuvalmiuden muutokset	71	0	0	0	0
Vaikutus maksuvalmiuteen	314	46	89	153	-149
Lainakanta	11 294	12 741	13 106	13 431	12 501

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk undertecknad
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Yh § 26 TOIMITUSJOHTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN

Toimitusjohtajan virka on ollut haettavana 4.5. - 14.6.2026 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saatiin 44 hakemusta.

Konsultti kävi hakemukset läpi loppu kesän aikana ja esitteli työryhmälle elokuun alussa kahdeksan valintakriteerit huomioiden parasta hakijaa. Valintaa valmisteleva työryhmä valitsi heistä viisi, jotka etenivät jatkoon ja konsultti haastatteli kärkiehdokkaat elokuun aikana. Yksi hakija vetäytyi tässä vaiheessa hakuprosessista.

Elokuun lopulla työryhmä teki - haastatteluiden perusteella - oheisena 1 olevan kokousmuistion mukaisesti päätökset kärkiehdokkaista, jotka etenivät soveltuvuustesteihin. Soveltuvuustesteissä oli neljä henkilöä syyskuun alussa.

Yhtymähallitus ja Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän johtokunta haastatteli neljä kärkiehdokasta syyskuussa.

Hakemusten, kahden haastattelukierroksen ja soveltuvuustestien perusteella valintaa valmisteleva työryhmä vertaili hakijoita 2,5 tunnin ajan kokouksessaan 21.9.2026. Kokouksen muistio on oheisena 3, jonka mukaisesti työryhmä teki ehdotukset toimitusjohtajaksi sekä varalle valittavasta yhtymähallitukselle ja Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän johtokunnalle.

Kuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n mukaan toimitusjohtajan valitsee yhtymävaltuusto. Yhtymähallitus tekee esityksen valittavasta toimitusjohtajasta sekä varalle valittavasta yhtymävaltuustolle. Yhtymävaltuusto tekee lopulliset valintapäätökset marraskuun kokouksessaan.

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän osalta valintapäätökset tekee johtokunta marraskuun kokouksessaan.

Aikataulutavoitteena on, että uusi toimitusjohtaja voisi aloittaa työsopimussuhteisena 1.3.2027 ja virkavastuu siirtyisi 1.6.2027, jolloin nykyinen toimitusjohtaja jäisi asiantuntijan vakanssilla lomalle ja siirtyisi 1.8.2027 eläkkeelle.

Valintapäätökset ovat ehdollisia, huomioiden mm. terveysselvitys, koeaika ja suojelupoliisin turvallisuusselvitys.

Valinnan yhteydessä on syytä päättää myös sovittava kuukausipalkka, muut työsuhteeseen kuuluvat edut sekä johtajasopimukseen kuuluvat pääasiat.

Yhteenveto kärkiehdokkaista jaetaan kokouksessa ja kerätään pois kokouksen jälkeen.

Oheisena 1 Työryhmän kokousmuistio 05_2026-08-31

Oheisena 2 Työryhmän kokousmuistio 06_2026-09-15

Oheisena 3 Työryhmän kokousmuistio 07_2026-09-21

Puheenjohtaja:

Yhtymähallitus merkitsee tilanteen ja työryhmän kokousmuistiot tiedoksi ja esittää yhtymävaltuustolle, että yhtymävaltuusto:

- valitsee toimitusjohtajan virkaan Olli Sorvarin ja hänen varalleen Matti Huttusen 1.6.2027 alkaen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

- hyväksyy seuraavat valintaan liittyvät ehdot:
  - toimitusjohtajan kokonaispalkka on 8 000,- euroa/kk
  - luontoisedut kuntayhtymän yleisten etujen mukaiset
  - virkasuhde on voimassa toistaiseksi
  - koeaika on 6 kk
  - hyväksytty terveystarkastus
  - hyväksytty turvallisuusselvitys
  - hyväksytty johtajasopimus, jossa 6 kuukauden palkkaa ja sille kertyviä vuosilomakorvauksia vastaava bruttokorvaus

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tark.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Yhä 27 § ERON MYÖNTÄMINEN NYKYISELLE TOIMITUSJOHTAJALLE

Uuden toimitusjohtajan valintaan liittyen nykyinen toimitusjohtaja Kari Korhonen on jättänyt oheisena 4 olevan irtisanomisilmoituksen.

Oheisena 4 Irtisanoutumisilmoitus, Kari Korhonen

Puheenjohtaja:

Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle, että yhtymävaltuusto:

- myöntää Kari Korhoselle eron toimitusjohtajan virasta 1.6.2027 alkaen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Yh 28 § RUSUTJÄRVEN TEKOPOHJAVESILAITOKSEN KAPASITEETIN NOSTO

Kuntayhtymän vedentuotannon kapasiteetin nostamiseksi on ensisijaisesti suunniteltu Rusutjärven tekopohjavesilaitoksen laajennusta. Viime vuosina on tehty laajasti erilaisia selvityksiä pohjavesialueella ja rakennettu kaksi uutta raakaveden imeytyskaivoa sekä kaksi uutta ottokaivoa. Viime talvena testattiin imeytyskaivojen toimintaa imeyttämällä verkostovettä niihin ja tulokset olivat lupaavia.

Selvitysten perusteella tehtiin Uudenmaan lupa- ja valvontavirastolle hakemus pitkäkestoisen imeytyskokeen tekemiseksi. Imeytyskokeen kesto on 0,5 – 1 vuotta ja siinä imeytetään Päijännetunnelin vettä uusiin imeytyskaivoihin ja muodostunutta tekopohjavettä otetaan uusista ottokaivoista ja samalla seurataan pohjaveden pintoja laajalla alueella sekä veden laatua useista havaintopisteistä. Lupahakemukseen odotetaan päätöstä keväällä 2027.

Hanketta koskien käynnistettiin yleissuunnittelu viime keväänä yhdessä konsulttina toimivan FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n kanssa. Yleissuunnittelun tavoitteena oli tutkia laitoksen muutostarpeet sekä siihen liittyvät eri vaihtoehdot. Samoin selvityksessä oli nykyisten ja uusien rakennettavien yhdysputkien eri vaihtoehdot ja järkevimmät reitit Päijännetunnelin, laitoksen ja kaivojen sekä kulutusalueiden välillä.

FCG Rakennettu Ympäristö Oy on laatinut yleissuunnitelman kesän ja syksyn aikana. Kiireisin osa oli putkiverkostojen suunnittelu, jotta tarvittaville uusille putkireiteille saadaan tehtyä tarvittavat toteutussuunnitelmat, joiden mukaan putket saadaan rakennettua ensi keväänä. Mikäli lupa pitempään koeimeytykseen saadaan odotuksen mukaisesti, voidaan koetoiminta aloittaa kesän alussa 2027.

Laitoksen laajennusvaihtoehtoina tarkasteltiin kahta vaihtoehtoa:

- nykyisen laitoksen viereen rakennetaan laajennus alkalointialtaille sekä alavesisäiliöille
- nykyiset alkalointialtaat muutetaan alavesisäiliöksi ja rakennetaan kokonaan uudet alkalointialtaat.

Näistä jälkimmäinen todettiin sekä toimivammaksi että edullisemmaksi, joten jatkosuunnittelu toteutetaan sen mukaisesti.

Hankkeen karkea toteutusaikataulu on seuraava:

- Putkiverkoston rakentaminen keväällä 2027
- Imeytyskoelupapäätös keväällä 2027
- Imeytyskoe kevät 2027 - kevät 2028
- Laitoksen toteutussuunnittelu syksy 2027- kevät 2028
- Laitoksen laajennuksen lupahakemus lupa- ja valvontavirastoon kesällä 2028
- Lupapäätös kesällä 2029
- Laitoksen rakentamisen kilpailutus syksyllä 2029 (tai ehdollisena jo 2028 lopulla)
- Laitoksen rakennusurakka tammikuu 2030 - kesäkuu 2031 (tai heti luvan saamisen jälkeen kesä 2029 – joulukuu 2030)

Yleissuunnitelma esitellään kokouksessa.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus merkitsee hankkeen tilanteen tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Tark.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Yh 29 § OSAVUOSIKATSAUS 2/2026

Toiminnallisesti kuntayhtymän tehtävät ovat sujuneet suunnitelmien mukaisesti.

Veden myynti oli elokuun loppuun mennessä 6 791 941 m^3, mikä on 0,1 % suurempi kuin vuonna 2025 vastaavana (6 785 165 m^3) aikana. Koko vuoden myyntiennuste on tämän perusteella 10 187 911 m^3. Talousarviossa koko vuoden myynniksi arvioitiin 10,3 Mm^3.

Viime vuoden kesällä käynnistynyt investointihanke, Santakosken vedenottamon rakentaminen on edennyt aikataulua hitaammin. Tilaajan hankintoihin kuuluvat erilaiset säiliöt on toimitettu ja asennettu työmaalle, mutta tilaajan erillishankinta automaatiojärjestelmä on viivästynyt. Valmistumisajankohta on pääosin kiinni kohteen automaatiojärjestelmän valmistumisesta.

Automaatiojärjestelmän uudistaminen otettiin vastaan 27.5.2026 lähes kaksi vuotta alkuperäisestä aikataulusta jäljessä. Vastaanoton puutelistaa on tehty vielä kesän ja syksyn aikana.

Jäsenkuntien kunnallistekniikan uusintoihin liittyen on rakennettu Sipoon Nikkilän taajamassa Martinkyläntien varrella kuntayhtymän runkolinjojen siirtoa/uusintaa. Rakentaminen alkoi kesäkuussa ja jatkuu edelleen. Toinen jäsenkuntahanke alkoi Tuusulan Hyrylän taajamassa Hyryläntiellä kesäkuussa ja sekin jatkuu edelleen.

Toimintatuotot ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti huolimatta veden myynnin olemattomasta kasvusta. Henkilöstökulut ovat toteutuneet talousarviota pienempinä. Sopimuskorotukset tulivat voimaan pääosin elokuussa ja kesätyöntekijöiden palkat menivät maksuun pääasiassa toisella vuosikolmanneksella. Palvelujen ostot ovat toteutuneet talousarvion mukaisina ja aineet ja materiaalit noin 90 000 € talousarviota pienempinä.

Toimintakate on noin 130 000 € talousarviota parempi. Vuosikate vastaavasti noin 130 000 € talousarviota parempi. Tilikauden tulos on noin 330 000 € talousarviota parempi pääosin poistojen arvioitua pienemmän määrän takia.

Talousarviossa on varauduttu 2 630 000 €:n investointeihin ja niihin on kulunut tarkastelujaksolla 2 304 873 € eli 87,6 %. Tämän hetken arvion mukaan investointibudjetti ylittyy 500 000 €:lla, joten joudutaan tekemään investointeja koskeva lisätalousarviopyyntö yhtymävaltuustolle, sekä valtuutus 500 000 €:n lisälainanottoon.

Liite 3 Tuloslaskelma tammi-elokuu 2026

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus merkitsee osavuosikatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä 1 EUR	Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä						
	KUMULATIIVINEN					Vuosi	
	Toteuma 1-8.2026	Talousarvio 1-8.2026	% Toteuma / Talousarvio	Toteuma - Talousarvio	Edellinen vuosi Toteuma	Talousarvio 2026	Edellinen vuosi Toteuma 2025
TOIMINTATUOTOT							
Myyntituotot							
Myyntituotot	3 462 636	3 490 000	99,2	-27 364	3 376 874	5 235 000	5 003 570
3001 - Veden myynti	3 123 787	3 090 000	101,1	33 787	2 977 664	4 635 000	4 466 550
3070 - Liiketoiminnan muut tuotot	338 850	400 000	84,7	-61 150	399 210	600 000	537 019
Myyntituotot yhteensä	**3 462 636**	**3 490 000**	**99,2**	**-27 364**	**3 376 874**	**5 235 000**	**5 003 570**
Tuet ja avustukset							
Muut toimintatuotot							
Muut tuotot							
Muut tuotot					284		18 509
3521 - Vakuutusyhtiöiden vahinkovakuutuskorvaukset					155		18 380
3530 - Muut tuotot					129		129
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	**3 462 636**	**3 490 000**	**99,2**	**-27 364**	**3 377 158**	**5 235 000**	**5 022 079**
TOIMINTAKULUT							
HENKILÖSTÖKULUT							
Palkat ja palkkiot	583 853	606 667	96,2	-22 814	590 952	910 000	908 722
4000 - Maksetut palkat ja palkkiot	610 407	600 000	101,7	10 407	622 255	900 000	903 013
4060 - Jaksotetut palkat ja palkkiot	-26 554	6 667	-398,3	-33 221	-31 304	10 000	5 709
Henkilöstökorvaukset	-2 742			-2 742	-5 290		-8 767
4090 - Sairausvakuutuskorvaukset	-2 742			-2 742	-5 290		-8 767
Henkilösivukulut							
Eläkekulut	117 230	146 000	80,3	-28 770	120 644	219 000	175 155
4110 - Kansaneläke- ja sairausvakuutusmaksut	11 830			11 830	11 865		17 181
4120 - KEVA-maksut	105 400	146 000	72,2	-40 600	108 779	219 000	157 974

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä 1 EUR	Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä						
	KUMULATIIVINEN					Vuosi	
	Toteuma 1-8.2026	Talousarvio 1-8.2026	% Toteuma / Talousarvio	Toteuma - Talousarvio	Edellinen vuosi Toteuma	Talousarvio 2026	Edellinen vuosi Toteuma 2025
Muut henkilösivukulut	9 683	12 000	80,7	-2 317	-785	18 000	19 983
4150 - Työttömyysvakuutusmaksut	6 889	4 667	147,6	2 223	4 361	7 000	6 908
4151 - Työttömyysvakuutusmaksu, työntekijän osuus	-5 445			-5 445	-3 484		-5 159
4152 - Tapaturmavakuutusmaksut	13 771	2 667	516,4	11 104	5 610	4 000	16 408
4159 - Muut sosiaalivakuutusmaksut	948	2 667	35,5	-1 719	366	4 000	433
4190 - Jaksotetut sosiaalivakuutusmaksut	-6 479	2 000	-324,0	-8 479	-7 638	3 000	1 393
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	**708 024**	**764 667**	**92,6**	**-56 642**	**705 521**	**1 147 000**	**1 095 093**
PALVELUJEN OSTOT							
Muiden palvelujen ostot	1 052 917	1 063 467	99,0	-10 549	1 193 333	1 595 200	1 750 736
4340 - Asiantuntijapalvelut	63 520	166 667	38,1	-103 147	113 355	250 000	167 079
4341 - Toimistopalvelut	352	1 333	26,4	-981	641	2 000	938
4342 - ICT-palvelut	89 537	76 667	116,8	12 870	77 608	115 000	110 522
4343 - Palveluiden osto					13 962		13 962
4344 - Rahoitus ja pankkipalvelut	1 983	2 000	99,1	-17	1 715	3 000	3 506
4345 - Automaation ylläpitopalvelut	31 903	40 000	79,8	-8 097	42 468	60 000	62 184
4350 - Painatukset, ilmoitukset ja markkinointi	3 720	1 000	372,0	2 720	718	1 500	718
4360 - Posti- ja kuriiripalvelut	105	333	31,4	-229	160	500	294
4370 - Vakuutukset	51 454	31 333	164,2	20 121	45 532	47 000	44 907
4380 - Puhtaanapito ja pesulapalvelut	3 430	2 667	128,6	764	2 190	4 000	3 254
4390 - Rakennusten ja alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelut	109 018	153 333	71,1	-44 315	188 758	230 000	342 070
4391 - Verkoston kunnossapitopalvelut	173 747	80 000	217,2	93 747	192 900	120 000	214 920
4392 - Liittymän vuosimaksu, PSV	10 413	20 000	52,1	-9 587	26 033	30 000	29 820
4393 - Käyttömaksut, PSV	57 818	53 333	108,4	4 484	39 984	80 000	63 825
4394 - Sähkön siirto	247 454	266 667	92,8	-19 213	237 256	400 000	362 425
4400 - Koneiden ja laitteiden kunnossapitopalvelut	15 830	10 000	158,3	5 830	19 316	15 000	20 332

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä 1 EUR	Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä						
	KUMULATIIVINEN					Vuosi	
	Toteuma 1-8.2026	Talousarvio 1-8.2026	% Toteuma / Talousarvio	Toteuma - Talousarvio	Edellinen vuosi Toteuma	Talousarvio 2026	Edellinen vuosi Toteuma 2025
4401 - Laboratoriopalvelut	76 614	33 333	229,8	43 280	33 627	50 000	67 200
4402 - Auton huolto ja kunnossapitopalvelut	6 578	2 667	246,7	3 911	3 186	4 000	6 284
4410 - Majoitus- ja ravitsemispalvelut, hallinto	243	800	30,4	-557	326	1 200	4 505
4414 - Majoitus- ja ravitsemispalvelut	29 070	28 667	101,4	404	33 531	43 000	56 601
4420 - Matkustus- ja kuljetuspalvelut, hallinto	607	667	91,0	-60	377	1 000	770
4422 - Matkustus- ja kuljetuspalvelut	45 270	45 333	99,9	-63	65 374	68 000	102 703
4430 - Sosiaali- ja terveyspalvelut	19 980	25 333	78,9	-5 353	27 434	38 000	35 470
4440 - Koulutus- ja kulttuuripalvelut	4 898	13 333	36,7	-8 436	12 522	20 000	21 705
4450 - Jäsenmaksut	9 374	6 667	140,6	2 707	8 444	10 000	8 826
4470 - Muut palvelut		1 333		-1 333	5 917	2 000	5 917
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT							
Ostot tilikauden aikana	473 997	566 600	83,7	-92 603	579 201	849 900	907 686
4500 - Toimistotarvikkeet	996	1 467	67,9	-471	1 225	2 200	1 607
4512 - Kirjat ja lehdet	1 997	800	249,6	1 197	1 003	1 200	1 310
4520 - Elintarvikkeet, hallinto	158	333	47,4	-175	418	500	696
4522 - Elintarvikkeet	2 757	3 000	91,9	-243	4 570	4 500	9 285
4530 - Vaatteisto	6 398	7 333	87,2	-935	15 133	11 000	18 896
4540 - Lääkkeet ja hoitotarvikkeet	305	667	45,8	-362	2 001	1 000	2 646
4550 - Puhdistusaineet ja tarvikkeet	1 704	333	511,1	1 370	51	500	68
4560 - Poltto- ja voiteluaineet	4 417	4 000	110,4	417	3 862	6 000	5 286
4569 - Sähkön hankinta	182 842	266 667	68,6	-83 825	195 944	400 000	298 369
4580 - Kalusto	17 811	20 000	89,1	-2 189	28 091	30 000	51 232
4581 - Autotarvikkeet	1 047	667	157,0	380	694	1 000	1 078
4590 - Rakennusmateriaali	190 879	166 667	114,5	24 212	211 090	250 000	379 704
4591 - Rakennusmateriaalit ja kunnossapitotarvikkeet, verkosto	31 215	76 667	40,7	-45 452	74 409	115 000	90 926

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä 1 EUR	Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä						
	KUMULATIIVINEN					Vuosi	
	Toteuma 1-8.2026	Talousarvio 1-8.2026	% Toteuma / Talousarvio	Toteuma - Talousarvio	Edellinen vuosi Toteuma	Talousarvio 2026	Edellinen vuosi Toteuma 2025
4592 - Kemikaalit		4 000		-4 000	3 665	6 000	4 869
4593 - Työkalut ja tarvikkeet	25 143	6 667	377,1	18 476	29 848	10 000	34 516
4600 - Muu materiaali	6 330	7 333	86,3	-1 003	7 197	11 000	7 197
MUUT TOIMINTAKULUT							
Vuokrat	22 096	30 333	72,8	-8 237	34 742	45 500	59 689
4810 - Maa- ja vesialueiden vuokrat	4 776	8 333	57,3	-3 557	4 323	12 500	10 680
4820 - Rakennusten ja huoneistojen vuokrat		1 667		-1 667	15 213	2 500	22 819
4821 - Yhtiövastike	16 381	17 000	96,4	-619	14 959	25 500	25 863
4830 - Koneiden ja laitteiden vuokrat	940	3 333	28,2	-2 394	248	5 000	248
4890 - Muut vuokrat							79
Muut kulut	41 679	30 000	138,9	11 679	45 530	45 000	46 305
4910 - Muut välilliset ja välittömät verot	41 619	30 000	138,7	11 619	40 066	45 000	40 842
4940 - Muut toimintakulut	60			60	5 463		5 463
4941 - Pyöristyserot							
MUUT TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	**63 775**	**60 333**	**105,7**	**3 442**	**80 272**	**90 500**	**105 994**
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	**2 298 713**	**2 455 067**	**93,6**	**-156 354**	**2 558 326**	**3 682 600**	**3 859 508**
TOIMINTAKATE	**1 163 923**	**1 034 933**	**112,5**	**128 990**	**818 832**	**1 552 400**	**1 162 571**
RAHOITUSTUOTOT- JA KULUT							
Rahoitustuotot							
Korkotuotot	-371			-371	-345		4 060
6050 - Muut korkotuotot	-371			-371	-345		4 060
Muut rahoitustuotot	1 440			1 440	1 416		2 822
6170 - Muut rahoitustuotot	1 440			1 440	1 416		2 822
Rahoituskulut							

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä 1 EUR	Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä						
	KUMULATIIVINEN					Vuosi	
	Toteuma 1-8.2026	Talousarvio 1-8.2026	% Toteuma / Talousarvio	Toteuma - Talousarvio	Edellinen vuosi Toteuma	Talousarvio 2026	Edellinen vuosi Toteuma 2025
Korkokulut	170 107	175 333	97,0	-5 227	116 165	263 000	248 639
6255 - Korkokulut lainoista ulkopuolisilta	170 107	175 333	97,0	-5 227	116 165	263 000	248 639
Muut rahoituskulut	12			12			110
6380 - Muut rahoituskulut	12			12			110
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	**-169 050**	**-175 333**	**96,4**	**6 283**	**-115 094**	**-263 000**	**-241 866**
VUOSIKATE	**994 873**	**859 600**	**115,7**	**135 273**	**703 738**	**1 289 400**	**920 704**
POISTOT							
Suunnitelman mukaiset poistot	781 260	986 667	79,2	-205 406	781 361	1 480 000	1 167 639
7110 - Poistot muista pitkävaikutteisista menoista	38 392	96 000	40,0	-57 608	22 585	144 000	33 878
7130 - Poistot rakennuksista	379 831	499 333	76,1	-119 502	417 554	749 000	621 442
7140 - Poistot kiinteistä rakenteista ja laitteista	330 821	347 333	95,2	-16 513	325 942	521 000	489 399
7150 - Poistot koneista ja kalustosta	32 217	44 000	73,2	-11 783	15 281	66 000	22 921
POISTOT YHTEENSÄ	**781 260**	**986 667**	**79,2**	**-205 406**	**781 361**	**1 480 000**	**1 167 639**
TILIKAUDEN TULOS	**213 613**	**-127 067**	**-168,1**	**340 680**	**-77 624**	**-190 600**	**-246 935**
Poistoeron muutos	-21 778	-21 778	100,0		-21 778	-32 667	-32 667
8550 - Poistoeron vähennys (+)	-21 778	-21 778	100,0		-21 778	-32 667	-32 667
Tuloverot	6 974			6 974	-6 980		-8 156
8760 - Ennakkoverot	6 974			6 974	1 815		639
8765 - Veronpalautukset/jäännösverot					-8 795		-8 795
LISÄYKSET JA VÄHENNYKSET YHTEENSÄ	**-14 804**	**-21 778**	**68,0**	**6 974**	**-28 757**	**-32 667**	**-40 823**
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	**228 417**	**-105 289**	**-216,9**	**333 706**	**-48 866**	**-157 933**	**-206 112**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Yh 30 § LISÄTALOUSARVIO

Kuluvan vuoden talousarviossa varauduttiin 2,63 M€:n investointihankkeisiin.

Investointiohjelmassa on varauduttu investointeihin seuraavasti:

Santakosken saneeraus	1 500 000 €
Rusutjärven lisäkaivot	50 000 €
Verkostohankkeet	200 000 €
Varavoima	200 000 €
Jäsenkuntien hankkeet	500 000 €
Kameravalvonta	100 000 €
Lukitusten uusinta	50 000 €
Irtaimistohankinnat	30 000 €
Yhteensä	2 630 000 €

Automaatiojärjestelmälle ei varattu investointimäärärahaa, koska sen piti valmistua viimeistään vuoden 2025 aikana. Kuluja on toteutunut tänä vuonna noin 150 000 €:n edestä.

Kellokosken varikko vastaanotettiin viime vuoden lopulla, mutta viimeiset maksuerät sekä lisätyönä rakennettu asbestityötila maksettiin tämän vuoden puolella. Näistä on kertynyt yhteensä noin 230 000 euron kustannus, mihin ei ole talousarviossa varauduttu.

Santakosken saneerauksen aloitus siirtyi lupaprosessin vuoksi puoli vuotta, minkä vuoksi myös rakennuskustannuksista suunniteltua suurempi osuus toteutuu tänä vuonna. Tämän vuoden määräraha ylittyy noin 200 000 €:lla

Kameravalvontaan varattiin investointimääräraha pääosin viime vuodelle, mutta hankintapäätöksestä tehtiin valitus, minkä vuoksi koko urakka siirtyi tälle vuodelle. Hankinnan kokonaiskustannus on noin 300 000 €.

Toisaalta varavoimahankinta ja lukitusten uusinta siirtyvät pääosin ensi vuodelle, joten ne investointimäärärahat voidaan hyödyntää muissa hankkeissa.

Jäsenkuntien hankkeiden budjetointi on aina hankalaa, niitä valmistellaan tyypillisesti jopa viisi vuotta ja lopullinen rakentaminen saattaa siirtyä tai aikaistua usealla vuodella. Kun jäsenkuntia on neljä voi tämä aiheuttaa suuria heittoja eri vuosien hankkeiden kokonaisinvestointimenoihin. Tämän vuoden aikana rakentuu kaksi hanketta, toinen Sipoon Nikkilässä ja toinen Tuusulan Hyrylässä.

Jäsenkuntien hankkeiden yhteissumma tulee olemaan tämän hetken arvion mukaan noin 600 000 €, eli noin 100 000 € talousarviovarausta enemmän.

Kaikista yhdessä muodostuu yhteensä noin 500 000 €:n ylitys investointivaraukseen nähden. Myös lisälainaa joudutaan ottamaan vastaavasti 500 000 €.

Yhtymävaltuusto hyväksyi alun perin 3,0 M€:n lainanottomäärän vuodelle 2026.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus esittää, että yhtymävaltuusto myöntää vuoden 2026 talousarvioon:

- alkuperäisen 2,63 M€:n investointimäärärahan päälle 500 000 € lisää investointimäärärahaa
- lainanottovaltuuden 500 000 €:n lisälainamäärälle

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tark.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Yh 31 § KUNTATODISTUSOHJELMAN PERUSTAMINEN

Kuntatodistusohjelma on kunnan/kuntayhtymän lyhytaikaisen rahoituksen järjestelmä, jossa kunta/kuntayhtymä voi laskea liikkeeseen kuntatodistuksia (alle vuoden mittaisia velkakirjoja) maksuvalmiuden turvaamiseksi sekä voi rahoittaa investointeja rakennusajan puitteissa. Kuntatodistusohjelman hyötyjä ovat maksuvalmiuden turvaaminen joustavasti, kilpailukykyinen hinnoittelu tililimiitin käyttöön nähden sekä digitaalinen ja nopea kaupankäynti.

Tällä hetkellä Keski-Uudenmaan Vedellä on käytössä 500 000 € tililimiitti. Tästä summasta maksetaan kuukausittain 0,3 % provisio limiitin määrästä eli 125 €/kk. Jos limiittiä on käytössä, tästä maksetaan lisäksi korkoa 1kk euribor + 0,45 % marginaali.

Kuntatodistusohjelmassa kuluja maksetaan vain käytössä olevasta limiitistä. Kuntatodistusohjelmassa lyhytaikaista lainaa voidaan nostaa joustavasti investointitarpeiden mukaan, jolloin korkoa maksetaan vain siitä lainasummasta, mikä on tarpeen. Kuntatodistusohjelman velkakirjat maksetaan pitkäaikaisella luotolla, jotka kilpailutetaan eri rahoituslaitosten kesken.

Kuntatodistusohjelmassa hinta määrittyy siten, että pohjana on lainan juoksuaikaa vastaava markkinakorko (esim. 6 kk Euribor), jonka päälle lisätään marginaali. Kuntatodistuksien hinnat laina-ajoittain päivitetään järjestelmään joka päivä ja hinta on sama kaikille asiakkaille. Kuntarahoitukselta saadun esimerkkilaskelman mukaan 6.10. 6 kk euribor on ollut 2,954 %, marginaali 0,006 % ja kokonaiskorko siten 2,96 %. OP Yrityspankilta saadun suuntaa antavan arvion mukainen kokonaiskorko 9.10. tasolla ja 6 kk Euriborilla oli 2,89 %. Koska hinnat rahoittajilla vaihtelevat päivittäin, on järkevintä ottaa käyttöön kuntatodistusohjelma sekä Kuntarahoituksen että OP Yrityspalvelun kanssa, jolloin rahoittajaksi voidaan valita kussakin tilanteessa edullisempi vaihtoehto.

Kuntatodistusohjelman limiitti on syytä määritellä sen suuruiseksi, että sillä voidaan kattaa vuosittaisten investointien määrä. Investointimäärät vaihtelevat paljon eri vuosien välillä. Viime vuosien investointien määrä on liikkunut 1,2–4,3 milj. € välillä. Limiitin määrän on siis syytä olla 5 milj. euroa.

Puheenjohtaja:

Yhtymähallitus päättää solmia Kuntarahoitus Oyj:n ja OP Yrityspalvelut Oyj:n kanssa toistaiseksi voimassa olevan kuntatodistusohjelman. Kuntatodistusohjelman kokonaislimiitti on 5 milj. euroa. Toimitusjohtaja valtuutetaan käymään kuntatodistuskauppaa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Yh 32 § MÄÄRÄALAN HANKINTA PAIPPISISTA, ÄNGSDALA

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymällä on vuokralla Paippisissa sijaitsevan Lindin vedenottokaivon alue. Kiinteistön omistaja on menehtynyt ja perikunta on tiedustellut kuntayhtymän ostohalukkuutta kiinteistöä koskien. Kiinteistö on nimeltään Ängsdala ja sen pinta-ala on 10,5 ha. Kiinteistön rekisterinumero on 753–426–2–198. Perikunnan kanssa on neuvoteltu noin yhden hehtaarin kokoisen määräalan ostosta kaivon ympäristössä.

Vedentuotannon turvaamiseksi määräalan osto on perusteltu.

Kiinteistöjen kauppahinnasta on käyty neuvotteluita ja hinnaksi on sovittu 3,5 €/m^2. Hinta on sopusoinnussa viime vuosina vastaavilla alueilla tehtyihin kauppoihin nähden. Vertailua on tehty v. 2015–2025 tehdyistä kaupoista, jotka sijoittuvat yleiskaava-alueelle, joissa myyjänä on yksityinen ja ostajana kunta, jonka lisäksi rantakiinteistöt on rajattu pois.

Sipoon kunnan maanmittaus- ja kiinteistöyksiköltä tiedusteltiin määräalan lohkomisesta, eikä esteitä sille ollut nähtävissä.

Liite 4 Kauppakirjaluonnos, Ängsdalan määräala

Oheisena 5 Määräalakartta, Ängsdala

Puheenjohtaja:

Yhtymähallitus päättää hyväksyä liitteenä 4 olevan kauppakirjaluonnoksen ja esittää yhtymävaltuustolle, että

- se hankkii kuntayhtymälle noin yhden hehtaarin suuruisen määräalan Ängsdala nimisestä kiinteistön, jonka rekisterinumero on 753–426–2–198 ja joka on esitetty oheisena 5 olevassa kartassa, 35 000 euron kauppahinnalla ja
- valtuuttaa toimitusjohtajan hoitamaan hankinnan käytännön järjestelyt ja allekirjoittamaan hankintaa koskevan kauppakirjan

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

K A U P P A K I R J A

Myyjä	Lindh, Lars Helge Kalevi/kuolinpesä osoite postinumero
Ostaja	Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä (0131665–6) Kirkkotie 49 04310 Tuusula Kotipaikka: Tuusula
Kaupan kohde	Noin 10 000 m^2 suuruinen määräala kiinteistöstä 753–426-2-198 (Ängsdala). Määräalan osoite on xxxxx, Sipoo (Paippinen). Määräala on esitetty liitteessä n:o 1.
Kauppahinta	Kauppahinta on kolmekymmentäviisituhatta (35 000) euroa.
Muut myyntiehdot	Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Kiinnitykset, rasitukset ja panttioikeudet

Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinnityksiä.

4. Rasitteet ja muut käyttöoikeudet

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu mitään kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia.

Määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana.

Kaupan kohteena oleva määräala ei saa osuuksia emäkiinteistön osuuksista yhteisiin alueisiin.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Myyjä vastaa kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista kaupantekopäivään saakka, jonka jälkeen näistä kuluista vastaa ostaja.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun.
Ostaja vastaa saantonsa lainhuudatuskuluista.
Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtymisen mukana.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä. Ostaja on ennen kaupantekoa huolellisesti tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on huolellisesti verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisessa kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Kaavakartat ja määräykset

8. Irtaimisto Tähän kauppaan ei sisälly mitään irtainta omaisuutta, eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

9. Maaperän ja pohjaveden pilaantuminen

Myyjä vastaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoittamista tapahtuneesta kaupan kohteen mahdollisesta pilaantumisesta kuitenkin niin, että ensisijainen vastuu on mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla. Myyjä ei ole vastaanottanut kirjallisia ilmoituksia tai tiedoksiantoja vallitsevista kiinteistöä koskevien ympäristömääräysten rikkomuksista.

Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohde olisi sillä harjoitetun toiminnan vuoksi tai muutoin pilaantunut tai että maaperässä olisi sellaista jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi (1) ostajalle, yksi (1) myyjälle ja yksi (1) julkiselle kaupanvahvistajalle

Tuusulassa x. päivänä xxxxxkuuta 202X

Myyjän edustajan nimi

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä

Kari Korhonen
toimitusjohtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että xxx xxxx myyjänä sekä toimitusjohtaja Kari Korhonen Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainittu

xxxx xxxxxx
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Yh 33 § TOIMITUSJOHTAJAN PÄÄTÖKSET

Nro	Pvm.	Asia
18/2026	14.9.2026	Rusutjärven pohjoispään maaperätutkimukset Hankintapäätös, A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja Sitowise Oy

Puheenjohtaja:

Yhtymähallitus merkitsee toimitusjohtajan päätöksen tiedokseen ja päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti ja yhtymähallitus päätti olla käyttämättä otto-oikeuttaan.

Tark.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

KESKI-UUDENMAAN VESI
KUNTAYHTYMÄ

Kirkkotie 49, 04310 TUUSULA
Sähköposti:
etunimi.sukunimi@kuvesi.fi

Puh: 040 5040 444
Kotisivu: www.kuvesi.fi

TOIMITUSJOHTAJAN PÄÄTÖS NRO 18/2026

Asia:	Rusutjärven pohjoispään maaperätutkimukset Hankintapäätös, A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja Sitowise Oy
Asiaselostus:	Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä kuuluu erityisalojen hankintalain piiriin. Hankintamenettelynä on käytetty rajoitettua menettelyä. Kuntayhtymä hankki muutama vuosi sitten maa-alueen Rusutjärven pohjoispäästä. Alueella on aiemmin tehty pienimuotoista maaperätutkimusta, jossa on havaittu paikallista maaperän likaantuneisuutta. Alueella on potentiaalia tekopohjavedentuotantoon, joten on syytä selvittää alueen likaantuneisuus tarkemmin. Alueen maaperän ja pohjaveden tutkimuksia koskien pyydettiin tarjouksia viideltä konsulttitoimistolta. Tarjouksista valittiin kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka oli hinnaltaan halvin. Halvimman tarjouksen teki Sitowise Oy. Vertailuhinta oli 22 100 € (alv 0 %). Sitowise Oy on ilmoittanut, että heidän tarjouksensa perustuu 4 metrin kairauksiin ja jos kairaukset tehdään kallion pintaan saakka, tarjoushinta nousee 39 780 €:oon (alv 0 %). Toiseksi tarjouskilpailussa tuli A-Insinöörit Suunnittelu Oy, jonka vertailuhinta oli 23 495 € (alv 0 %). Sitowisen ilmoituksen perusteella hankinta peruuntuu. Hankkeen toteuttajaksi valitaan A-Insinöörit Suunnittelu Oy. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on hinnaltaan halvin.
Päätös:	Hyväksyn A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjouksen Rusutjärven pohjoispään maaperätutkimuksia koskien.
Päätösoikeusperuste:	Yhtymähallitus 18.5.2017 § 29 liite 10, toimitusjohtajan hankintavaltuudet: Suunnittelu 100 000 €, investoinnit 300 000 €, muut hankinnat 100 000 €.
Päiväys:	14.9.2026
Allekirjoitus:	
Nimen selvennys:	Kari Korhonen
Virka:	Toimitusjohtaja
Oikaisuvaatimusohje:	Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saattaa päätös yhtymähallituksen käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa päätöksestä tiedoksi saamisestaan. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon - jollei muuta näytetä - samana päivänä sähköpostin lähettämisestä.
Nähtävillä olopaikka:	Kuvesin toimisto, Kirkkotie 49, TUUSULA
Nähtävillä oloaika:	21.9.2026 klo 9.00 - 14.00
Tiedoksianto:	Tarjouksen jättäneet yritykset, sähköpostitse
Liitteet	-

X:\Company\Arkisto\TSV\Ylläpitotehtävät (Y)\Yleishallinto (A)\Päätöksenteko (a)\Toimitusjohtajan päät. (TJ)\2026\TJP 2026_18_Rusutjärven pohjoispään maaperätutkimukset. Hankintapäätös, A-Insinöörit Suunnittelu Oy.docx

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Yh 34 § TIEDOTUSASIAT

Turvallisuusselvitysmenettely

Suojelupoliisi on 18.8.2026 antamalla päätöksellä hyväksynyt Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän turvallisuusselvitysmenettelyyn.

Kameravalvonta

Certego Oy valittiin kilpailutuksen jälkeen toteuttamaan kuntayhtymän kameravalvonta-hanketta 26.11.2025. Hankintapäätös sai lainvoiman vuoden vaihteessa ja aloitus-kokous pidettiin 24.2.2026.

Laitteistoja sekä järjestelmiä on rakennettu ja laadittu kevät ja kesä. Hankintaa koskeva käyttökoulutus pidettiin 19.8.2026 ja hanke otettiin vastaan 26.8.2026.

Sähkönhankinta

Kuntayhtymän sähkönhankinnasta vastaavan VENI Energy Groupin kanssa pidettiin seurantapalaveri 17.9.2026. Muistio palaverista on oheisena 5.

Oheisena 6 Sähkönhankinta, palaverimuistio 2026-09-17

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus merkitsee tiedotusasiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
Yhtymähallitus

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 25–30, 32, 33, 34 §

Seuraavista päätöksistä ei saa hakea muutosta valittamalla, koska ko. päätöksistä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus (oikaisuvaatimusohjeet alla):

Pykälät: 31 §

Seuraavista hankintapäätöksistä ei saa hakea muutosta markkinaoikeudelta, koska toimintaan sovelletaan erityisalojen hankintalakia, eivätkä hankintojen euromääräiset arvot ylitä kynnysarvoja (Laki vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista 1398/2016, 13§). Päätöksistä voi tehdä kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen, josta ohjeet jäljempänä.

Pykälät: §

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän yhtymähallituksen kokouspäätökseen saa hakea muutosta

1) se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös vaikuttaa (asianosainen) sekä
2) jäsenkunnat ja niiden jäsenenä oleva henkilö, laitos tai säätiö.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän hallitukselle, joko postitse osoitteeseen Kirkkotie 49, 04310 Tuusula tai sähköpostilla osoitteeseen toimisto@kuvesi.fi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän jäsenkunnan tai sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä kun, pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuvesi.fi).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

1) päätös, johon muutosta vaaditaan (valituksen kohteena oleva päätös);
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan (vaatimukset)
3) vaatimusten perustelut;
4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava

Oikaisuvaatimuksen tekijä, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Jos kyseessä on sähköinen asiakirja, riittää että asiakirjassa on lähettäjän tiedot eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Tark.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Jaana Carita Carlenius
d988eca8-fb64-40be-bd00-44f48ef85307 - 2026-10-26 12:28:59 UTC +02:00
BankID / MobileID - 137a59a1-872a-4d52-bf5f-c6b33189117e - FI

RITVA SINIKKA TARVAINEN
d3d4b0c7-2ec0-4d50-a622-76646dd3a6e1 - 2026-10-26 12:29:57 UTC +02:00
BankID / MobileID - 63862a0f-b292-4766-afc7-0f8208c18480 - FI

Leni Maarit Lappalainen
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
7ffe0514-6eaa-4426-afc7-8bcc7369ba24 - 2026-10-26 12:37:12 UTC +02:00
BankID / MobileID - 93da7bf9-9808-492e-b02e-919f90c60253 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ANTTI PEKKA KALEVI PIIPPO
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
cd16dd68-9385-430a-89b8-79ef3327bbfa - 2026-10-26 14:35:13 UTC +02:00
BankID / MobileID - 2ef25711-9ebc-4e81-8fec-c68b8b4bcf41 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive