ESITYSLISTA nro 2/26

KOKOUSAIKA	**12.11.2026, KLO 17.00**
KOKOUSPAIKKA	TUUSULA, Kirkkotie 49
KUTSUTUT JÄSENET	**Järvenpää** Mikko Laakkonen Vesa Müller **Kerava** Leena Harjula-Jalonen (pj.) Katri Kemppi **Sipoo** Henri Paajanen Maarit Virtanen **Tuusula** Eeva-Liisa Nieminen (vpj.2) Risto Paavola (vpj.1) Kari Korhonen Toimitusjohtaja
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	§:t 11–20

Esityslista on lähetetty yhtymähallituksen jäsenille, jäsenkuntien kunnallishallituksille sekä julkaistu kuntayhtymän verkkosivuilla samaan aikaan kun se on lähetetty yhtymävaltuuston jäsenille

ASIALUETTELO

Yv 11 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Yv 12 § KOKOUSSIHTEERIN JA PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Yv 13 § TYÖJÄRJESTYKSESTÄ PÄÄTTÄMINEN

Yv 14 § TALOUSSUUNNITELMA 2027-2029 JA TALOUSARVIO 2027

Liite 1 Jäsenkuntien lausunnot

Liite 2 Taloussuunnitelma 2027–2029 ja talousarvio 2027

Yv 15 § TOIMITUSJOHTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN

Oheisena 1 Työryhmän kokousmuistio 07_2026-09-21

Yv 16 § ERON MYÖNTÄMINEN NYKYISELLE TOIMITUSJOHTAJALLE

Liite 3 Irtisanomisilmoitus, Kari Korhonen

Yv 17 § LISÄTALOUSARVIO

Yv 18 § MÄÄRÄALAN HANKINTA PAIPPISISTA, ÄNGSDALA

Liite 4 Kauppakirjaluonnos, Ängsdalan määräala

Oheisena 2 Määräalakartta, Ängsdala

Yv 19 § PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄOLOPAIKKA JA -AIKA

Yv 20 § VALITUSOSOITUS

Yv 11 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Yhtymähallitus on kokouksessaan 18.12.2025 52 § päättänyt yhtymävaltuuston kokouspäivämääräksi 12.11.2026.

Hallintosäännön 6 § mukaan: ”Yhtymävaltuuston kokouskutsu on vähintään kymmenen päivää ennen kokousta lähetettävä yhtymävaltuuston ja yhtymähallituksen jäsenille sekä jäsenten kunnanhallituksille.”

Kokouskutsu siihen liittyvine asiakirjoineen on lähetetty sähköpostitse 30.10.2026 jokaiselle yhtymävaltuuston jäsenelle. Varavaltuutetuille on yhtäaikaisesti lähetetty tiedoksi kokouksen ajankohta ja paikka. Kokouskutsu siihen liittyvine asiakirjoineen on lähetetty myös jäsenkuntien kunnanhallituksille sekä yhtymähallituksen jäsenille.

1.1.2004 voimaan tulleen kielilain mukaisesti kokouskutsu on lähetetty suomen ja ruotsinkielisinä.

Kuntalain 103 §:n mukaan ”valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä”.

Ehdotus:

Jäsenluettelon mukaan suoritettavan nimenhuudon perusteella yhtymävaltuusto päättää kokouksen laillisuudesta ja päätösvaltaisuudesta.

Päätös:

Yv 12 § KOKOUSSIHTEERIN JA PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus:

Hallintosäännön 72 § mukaan:

- ”Valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjänä ja valtuuston sihteerinä toimii yhtymävaltuuston määräämä viranhaltija”.
- ”Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kulloinkin tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päätä”.

Päätös:

Yv 13 § TYÖJÄRJESTYKSESTÄ PÄÄTTÄMINEN

Ehdotus:

Yhtymävaltuusto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Yv 14 § TALOUSSUUNNITELMA 2027-2029 JA TALOUSARVIO 2027

Yh 20 § 20.08.2026 TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2027-2029 JA TALOUSARVIO VUODELLE 2027

Yh 25 § 22.10.2026 TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2027-2029 JA TALOUSARVIO VUODELLE 2027

Kuntalain 110 § mukaan ” Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös kolmea tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi”. Keski-Uudenmaan Veden perussopimuksen 17 § määrää lisäksi, että ”Kuntayhtymän seuraavan vuoden talousarvio on hyväksyttävä viimeistään marraskuun 30. päivään mennessä, jolloin se on lähetettävä myös jäsenkunnille tiedoksi”. Edelleen perussopimuksen 17 §:ssä määrätään: ” Yhtymähallituksen ehdotus talousarvioksi ja – suunnitelmaksi on toimitettava jäsenkunnille siten, että jäsenkunnilla on vähintään neljä (4) kalenteriviikkoa aikaa esityksen käsittelemiseen”.

Tulevan vuoden talousarvio on laadittu pääasiassa aiempien vuosien pohjalta. Toimintamenot ovat nousseet 0,3 % ja tulot 6,9 % vuoden 2026 talousarvioon nähden. Menojen kasvu selittyy pääasiassa yleisellä kustannusten kasvulla. Varsinaisten toimintamenojen lisäksi bruttokustannuksia kasvattavat poistot sekä kokonaislainamäärästä johtuvat lainanhoitokustannukset.

Normaalin tuotanto- ja ylläpitotoiminnan ohella ensi vuonna jatketaan lisävesihankkeita. Rusutjärven tekopohjavesilaitoksen tehostamisselvityksiä jatketaan.

***Liitteenä 1** on ehdotus vuosien 2027–2029 taloussuunnitelmaksi sisältäen toiminnalliset tavoitteet, investointiohjelman, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman. Tässä muodossa taloussuunnitelma esitetään yhtymävaltuuston hyväksyttäväksi. Talousarvion tilikohtainen erittely vuodelle 2027 on **liitteenä 2** ja sen käsittelee ja hyväksyy yhtymähallitus.*

Talousarvion perustelut:

Kuntayhtymän toiminnalliset tavoitteet on kiteytetty talousarvion alkuun kuntayhtymässä hyväksytyn strategian mukaisesti.

Tuloslaskelma

***Toimintatulot** muodostuvat pääasiallisesti veden myynnistä. Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän operatiivisen toiminnan kustannusten laskutus kattaa noin 11 % tuloista. Talousarviossa veden myyntimääräksi vuonna 2026 on arvioitu 10,2 milj.m^3. Ennuste perustuu kuluvan vuoden puolivuositilastoon ja merkitsee 0,1 milj. m^3 pienempää määrää kuin kuluvan vuoden talousarviossa. Taloussuunnitelman vuosille 2028 ja 2029 arvioidaan veden myynnin pysyvän ennallaan tai kasvavan noin 1 % verran vuosittain.*

Veden yksikköhinnan esitetään nousevan ensi vuoden talousarviossa tasolle 49 snt/m^3, missä on nousua noin 8,9 % (45 snt/m^3 v. 2026).

Toimintatulojen kokonaisarvio on 5,6 milj.€.

Toimintamenojen *rakenteeseen ei tule suuria muutoksia vuoden 2027 osalla vuoden 2026 talousarvioon verrattuna. Palveluiden ostoja ja tarvikkeiden hankintoja on karsittu kovalla kädellä ja niihin varataan vähemmän rahaa kuin vuoden 2026 talousarviossa. Henkilöstömenoissa on hienoista nousua.*

Kokonaisuudessaan toimintamenoihin on varattu noin 3,7 milj.€, mikä on noin 11.000 € enemmän (+ 0,3 %) kuin kuluvan vuoden talousarviossa.

Toimintakatteelle *asetetaan 2027 talousarviossa tavoitteeksi noin 1,9 milj.€ ja vuosikatteelle noin 1,6 milj.€. Rahoituserissä korkokuluihin varataan noin 320 000,- € (vuoden 2026 talousarviossa 263 000 €), mikä kokonaisuudessaan vastaa noin 2,4 %:n korkotasoa yhtymän velkamäärästä 13,1 milj.€ (31.12.2027).*

Poistojen kokonaismäärä ensi vuonna on noin 1,5 milj. euroa.

Tilikauden 2027 tulos *on talousarviossa 33 000,- euroa ylijäämäinen ja korjattuna poistoeron vähennyksellä 77 000,- euroa ylijäämäinen. Poistoeron vähennys aiheutuu Jäniksenlinnan investointia varten tehtyjen varausten purkamisesta.*

Investointiosa

Investointien osalta päähuomio vuonna 2027 on verkostopuolella. Talousarviossa varaudutaan jäsenkuntien yhteishankkeisiin sekä Rusutjärven lisävesihankkeen vaatimien verkostojen rakentamiseen

Maanhankintaa jouduttaneen lähivuosina tekemään Rusutjärven ja Jäniksenlinnan maastossa lisäkaivojen rakentamiseksi. Vuodelle 2027 maahankintoihin on varattu 100 000 €.

Varautumista koskien hankitaan yksi varavoimakone noin 100 000 eurolla.

Investointibudjetin kokonaisvaraus vuodelle 2026 on 1,54 M€.

Rahoitusosa

Lainatarve ensi vuodelle on 1,6 M€.

Vuoden 2025 tilinpäätös oli yli 200 000 € alijäämäinen, vuosi 2026 budjetoitiin alijäämäiseksi noin 150 000 € ja kun veden myynti on jäämässä tavoitteesta, on kuluvasta vuodesta tulossa toinen peräkkäinen alijäämäinen vuosi. Kolmatta peräkkäistä alijäämäistä vuotta ei ole syytä budjetoida, huolimatta veden hinnan yksikköhinnan voimakkaasta kasvusta.

Liite 1 *Taloussuunnitelma vuosille 2027–2029 ja talousarvio vuodelle 2027*

Liite 2 *Talousarvio vuodelle 2027 tilikohteittain*

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus hyväksyy alustavasti talousarvion vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2029 ***liitteen 1*** *mukaisesti sekä talousarvion tilikohteittain* ***liitteen 2*** *mukaisesti.*

Yhtymähallitus pyytää jäsenkuntien lausuntoa kuntayhtymän talousarviosta 30.9.2026 mennessä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti

Yh 25 § 22.10.2026

Jäsenkunnat ovat antaneet lausuntonsa. Lausunnot on kokonaisuudessaan esitetty liitteessä 1.

***Järvenpään Veden johtokunta** on antanut seuraavan lausunnon (23.9.2026):*

Järvenpään kaupungilla ei ole huomauttamista kuntayhtymän talousarvioon vuodelle 2027 eikä vuosien 2028–2029 taloussuunnitelmaan.

***Keravan kaupunginhallitus** on antanut seuraavan lausunnon (21.9.2026):*

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän taloussuunnitelma vuosille 2027–2029 ja vuoden 2027 talousarvio osoittavat johdonmukaista taloudenhoitoa sekä varautumista tuleviin investointitarpeisiin.

Talousarviossa esitetty 8,9 prosentin korotus veden yksikköhintaan on merkittävä. Hinnankorotuksen taustalla ovat yleinen kustannustason nousu, laskeva veden myyntimäärä, investointien seurauksena kasvavat poistot ja lainanhoitokustannukset sekä tavoite tasapainottaa kuntayhtymän taloutta kahden selvästi alijäämäisen vuoden jälkeen.

Keravan vesihuollon näkökulmasta verkostoinvestoinnit, Rusutjärven lisävesihankkeen edistäminen sekä varavoimakoneen hankinta ovat perusteltuja ja tärkeitä toimenpiteitä vesihuollon toimintavarmuuden turvaamiseksi.

Keravan vesihuollon arvion mukaan jäsenkunnilta perittävän veden yksikköhinnan korotuksen kustannusvaikutus Keravalle vuonna 2027 on noin 100 000 euroa. Lisäksi taloussuunnitelmassa on ennakoitu veden yksikköhintaan kohdistuvan maltillisia korotuspaineita myös tulevina vuosina.

Keravan kaupunki pitää esitettyä talousarviota ja taloussuunnitelmaa kokonaisuutena tarkoituksenmukaisina ja perusteltuina. Talousarvio tukee kuntayhtymän pitkäjänteistä toimintaa, vedenhankinnan toimintavarmuutta sekä tulevien investointien toteuttamista. On kuitenkin tärkeää seurata veden myyntimäärän, kustannustason, lainanhoitokustannusten ja investointien toteutumista suunnittelukauden aikana. Keravan kaupunki toivoo kuntayhtymän hoitavan toimintaansa ja talouttaan harkiten nykyisessä yleisesti haastavassa taloustilanteessa.

***Sipoon Veden johtokunta** on antanut seuraavan lausunnon (16.9.2025):*

Sipoon Veden johtokunta toteaa, että ostetun veden yksikköhinnan korotus vuodelle 2027 kasvattavat Sipoon Veden kustannuksia vuositasolla noin 64 000 eurolla. Toisaalta yleinen kustannustason nousu koskettaa kaikkia muitakin vesihuoltolaitoksia. Vesihuoltolain velvoitteiden täyttämiseksi taksan nostot ovat väistämätön toimenpide niin kuntayhtymällä kuin kuntien vesihuoltolaitoksilla. Vaikka tulevat korotukset lisäävätkin Sipoon Veden paineita tarkastella omia taksojaan ylöspäin, ei johtokunnalla ole muuta huomautettavaa talousarvioehdotukseen vuodelle 2027.

Investointien osalta päähuomio vuonna 2027 on verkostojen rakentamisessa ja saneeraamisessa. Verkostoinvestointien osalta kuntayhtymä varautuu lähinnä kuntien yhteishankkeisiin, joita Sipoossakin on ollut ja tulee myös taloussuunnitelmakaudella olemaan. Vuonna 2027 investointitaso on noin 1,54 miljoonaa euroa. Taloussuunnitelmavuosina 2028–2029 investoinnit ovat noin 0,9–1,7 miljoonaa euroa. Johtokunta toteaa, että investointiohjelman

investointitaso on maltillinen, mikä osaltaan pienentää painetta suuremmille hinnankorotuksille. Kustannustason hallinnan johtokunta katsoo olevan tarpeellista ja kannustettavaa. Investointiohjelmasta ei johtokunnalla ole muuta lausuttavaa.

***Tuusulan kunnanhallitus** on antanut seuraavan lausunnon (28.9.2026):*

Veden yksikköhinnan kasvuesitys +4 snt/m^3, on normaalia isompi, mutta hyväksyttävissä olemassa olevien realiteettien valossa. Ja samaa nostopainetta on myös jäsenlaitoksilla.

Investointien kohdistaminen mm. turvallisuuden parantamiseen on linjassa jäsenkuntien toimien kanssa. Samoin hyvänä pidetään lisävesihankkeiden selvitys- ja tutkimusprojektien jatkamista ja varautumista tulevaisuuden kasvulle.

Tuusulan kunta pitää hyvin tärkeänä, että kuntayhtymän investoinnit ovat tarkkaan harkittuja ja taksat mahdollisimman vakaat.

***Jäsenkuntien lausunnoissa** on huomioitu yksikköhinnan nousu. Lisävesihankkeita pidetään tarpeellisena jatkuvuuden turvaamiseksi. Turvallisuuteen panostaminen nähdään myös tärkeänä.*

Lausunnot eivät aiheuta muutostarpeita esitettyyn talousarvioon nähden.

***Liite 1** Jäsenkuntien lausunnot*

***Liite 2** Taloussuunnitelma vuosille 2027–2029 ja talousarvio vuodelle 2027*

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus esittää kuntayhtymän taloussuunnitelman vuosille 2027–2029 ja talousarvion vuodelle 2027 hyväksymistä yhtymävaltuustolle liitteen 2 mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Yv 14 §

Liite 1 Jäsenkuntien lausunnot

Liite 2 Taloussuunnitelma 2027–2029 ja talousarvio 2027

Ehdotus:

Yh: Yhtymävaltuusto hyväksyy kuntayhtymän taloussuunnitelman vuosille 2027–2029 ja talousarvion vuodelle 2027 liitteen 2 mukaisesti.

Päätös:

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Lausuntopyyntö: Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä taloussuunnitelma vuosille 2027-2029 ja talousarvio vuodelle 2027

JARDno-2026-1416

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Huuha, toimitusjohtaja, toni.huuha@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö: Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä taloussuunnitelma vuosille 2027-2029 ja talousarvio vuodelle 2027
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Perustelut

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä pyytää 20.8.2026 pidetyn yhtymähallituksen kokouskäsittelyn mukaisesti lausuntoa 2027 - 2029 taloussuunnitelmasta.

Lausunto on toimitettava 30.9.2026 mennessä.

Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027 – 2029

Tuloslaskelma

Toimintatulot muodostuvat pääasiallisesti veden myynnistä. Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän operatiivisen toiminnan kustannusten laskutus kattaa noin 11 % tuloista. Talousarviossa veden myyntimääräksi vuonna 2027 on arvioitu 10,2 milj.m3. Ennuste perustuu kuluvan vuoden puolivuositilastoon ja merkitsee 0,1 milj. m3 pienempää määrää kuin kuluvan vuoden talousarviossa. Taloussuunnitelman vuosille 2028 ja 2029 arvioidaan veden myynnin pysyvän ennallaan tai kasvavan noin 1 % verran vuosittain.

Vuodelle 2027 veden yksikköhinnan esitetään nousevan tasolle 49 snt/m^3, missä on nousua 8,9 % (45 snt/m^3).

Toimintatulojen kokonaisarvio on 5,6 milj.€. Toimintamenojen rakenteeseen ei tule suuria muutoksia vuoden 2027 osalla vuoden 2026 talousarvioon verrattuna. Palveluiden ostoja ja tarvikkeiden hankintoja on karsittu kovalla kädellä ja niihin varataan vähemmän rahaa kuin vuoden 2026 talousarviossa. Henkilöstömenoissa on hienoista nousua.

Kokonaisuudessaan toimintamenoihin on varattu noin 3,7 milj.€, mikä on noin 11 000 € enemmän (+ 0,3 %) kuin kuluvan vuoden talousarviossa.

Toimintakatteelle asetetaan 2027 talousarviossa tavoitteeksi noin 1,9 milj.€ ja vuosikatteelle noin 1,6 milj.€. Rahoituserissä korkokuluihin varataan noin 327 000 € (vuoden 2026 talousarviossa 263 000 €), mikä kokonaisuudessaan vastaa noin 2,5 %:n korkotasoa yhtymän velkamäärästä 13,1 milj.€ (31.12.2027).

Poistojen kokonaismäärä ensi vuonna on noin 1,5 milj. euroa.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Tilikauden 2027 tulos on talousarviossa 37 000,- euroa ylijäämäinen ja korjattuna poistoeron vähennyksellä 70 000,- euroa ylijäämäinen. Poistoeron vähennys aiheutuu Jäniksenlinnan investointia varten tehtyjen varausten purkamisesta.

Investointiosa

Investointien osalta päähuomio vuonna 2027 on verkostopuolella. Talousarviossa varaudutaan jäsenkuntien yhteishankkeisiin sekä Rusutjärven lisävesihankkeen vaatimien verkostojen rakentamiseen.

Maanhankintaa jouduttaneen lähivuosina tekemään Rusutjärven ja Jäniksenlinnan maastossa lisäkaivojen rakentamiseksi. Vuodelle 2027 maahankintoihin on varattu 100 000 €.

Varautumista koskien hankitaan yksi varavoimakone noin 100 000 eurolla.

Investointibudjetin kokonaisvaraus vuodelle 2026 on 1,54 M€.

Rahoitusosa

Lainatarve ensi vuodelle on 1,54 M€.

Vuoden 2025 tilinpäätös oli yli 200 000 € alijäämäinen, vuosi 2026 budjetoitiin alijäämäiseksi noin 150 000 € ja kun veden myynti on jäämässä tavoitteesta, on kuluvasta vuodesta tulossa toinen peräkkäinen alijäämäinen vuosi. Kolmatta peräkkäistä alijäämäistä vuotta ei ole syytä budjetoida, huolimatta veden hinnan yksikköhinnan voimakkaasta kasvusta.

Järvenpään Veden lausunto

Talousveden vuoden 2027 yksikköhinta nousee 4 snt/m^3 vuoden 2026 tasosta, eli tasolle 49 snt/m^3. Suunnitelmavuosille 2027 - 2028 on esitetty myös korotukset 1 snt /m^3 vuosi.

Kokonaisuudessa talousarvion yksikköhintojen vaikutukset vuodelle 2027 ja suunnitelmavuosille 2028 - 2029 aiheuttavat Järvenpään Vedelle taksojen korotustarpeen.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 24 § vesiliikelaitoksen johtokunta.

Ehdotus
Esittelijä: Toni Huuha, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää esittää Järvenpään kaupungin lausuntona Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymälle, että:

1. Järvenpään kaupungilla ei ole huomauttamista kuntayhtymän talousarvioon vuodelle 2027 eikä vuosien 2028 - 2029 taloussuunnitelmaan.

Käsittely:
Toimitusjohtaja selosti asiaa.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi
Kaupunginhallitus, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a

visma sign
www.vismasign.com

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§18

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimus kunnallisen liikelaitoksen johtokunnan Kuntalain 67 §:n 3 momentissa kohta 4 tarkoitetusta päätöksestä tehdään päätöksen tehneelle johtokunnalle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:
Järvenpään kaupunki
Järvenpään Veden johtokunta
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma–ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a

visma sign
www.vismasign.com

Keravan kaupunki
Kaupunginhallitus

PÖYTÄKIRJAN OTE 14/2026

21.9.2026

KOKOUSTIEDOT

Aika 21.9.2026 klo 18:00

Paikka Sompion koulun Tiilisali, Aleksis Kiven tie 18

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

199 § Lausunto Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2029 ja talousarviosta vuodelle 2027 1

- Keravan kaupungin lausunto Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2029 ja talousarviosta vuodelle 2027 4

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU
Roos Simmo, arkistosihteeri 22.9.2026 12:47

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Keravan kaupunki | **PÖYTÄKIRJAN OTE** | **14/2026**
Kaupunginhallitus | 21.9.2026

§ 199 **Lausunto Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2029 ja talousarviosta vuodelle 2027**

Julkinen

KER/1614/11.06.00.00/2026

Kaupunginhallitus 21.9.2026 § 199

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä pyytää jäsenkunnilta lausuntoa yhtymähallituksen käsittelemästä luonnoksesta vuosien 2027-2029 taloussuunnitelmaksi ja vuoden 2027 talousarvioksi 30.9.2026 mennessä.

Kuntalain ja kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti talousarvio- ja taloussuunnitelmaluonnos on toimitettu jäsenkunnille lausunnon antamista varten ennen lopullisen esityksen käsittelyä yhtymävaltuustossa. Lausuntopyyntö sekä sen liitteet (taloussuunnitelma vuosille 2027-2029 ja talousarvio vuodelle 2027) ovat esityslistan oheismateriaalina.

Talousarvioehdotuksessa veden yksikköhintaa esitetään korotettavaksi 8,9 %, mikä kasvattaa kuntayhtymän toimintatuloja. Samalla veden myyntimäärän arvioidaan vähenevän hieman vuoden 2026 tasosta.

Talousarviossa varaudutaan jäsenkuntien yhteishankkeisiin, Rusutjärven lisävesihankkeen edellyttämiin verkostoinvestointeihin sekä vesihuollon toimintavarmuuden parantamiseen. Vuoden 2027 talousarvio on laadittu lievästi ylijäämäiseksi tavoitteena vahvistaa kuntayhtymän taloudellista tasapainoa ja turvata investointikyky tulevina vuosina.

Keskeiset taloudelliset luvut:
- Toimintatuotot 5,6 milj. euroa (+ 6,9 %)
- Toimintakulut 3,7 milj. euroa (+ 0,3 %)
- Tilikauden tulos 37 000 euroa
- Investoinnit 1,54 milj. euroa
- Lainamäärä 1,54 milj. euroa
- Veden yksikköhinta 49 snt/m³ (45 snt/m³ vuonna 2026, korotus 8,9 %)

Toiminnalliset tavoitteet:

Kuntayhtymän toiminnalliset tavoitteet säilyvät ennallaan ja painottuvat korkealaatuisen talousveden häiriöttömään toimitukseen, pohjavesivarojen turvaamiseen sekä vesihuollon toimintavarmuuden ylläpitämiseen.

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU
Roos Simmo, arkistosihteeri 22.9.2026 12:47

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Keravan kaupunki | **PÖYTÄKIRJAN OTE** | **14/2026**
Kaupunginhallitus | 21.9.2026

Ehdotus Keravan kaupungin lausunnoksi on liitteenä.

Valmistelijat vesihuoltopäällikkö Tiina Lindström

Toimivallan peruste Hallintosäännön 5. luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus antaa lausunnot, vastineet, vastaukset ja selvitykset koko kaupungin kannalta merkittävistä asioista.

Liitteet Keravan kaupungin lausunto Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2029 ja talousarviosta vuodelle 2027

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän taloussuunnitelmaluonnoksesta vuosille 2027-2029 ja vuoden 2027 talousarviosta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja antaa vesihuoltopäällikkö Tiina Lindström, tiina.lindstrom@kerava.fi, p. 040 318 2187

Päätöksen täytäntöönpano Ote:
Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU
Roos Simmo, arkistosihteeri 22.9.2026 12:47

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Keravan kaupunki | **PÖYTÄKIRJAN OTE** | **14/2026**
Kaupunginhallitus | 21.9.2026

MUUTOKSENHAKU

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tiedoksianto asianosaisille:
Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä

☑ Annettu tiedoksi sähköisesti 22.9.2026

Tiedoksianto muille kuin asianosaisille:
Keravan kaupungin vesihuoltopäällikkö

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU
Roos Simmo, arkistosihteeri 22.9.2026 12:47

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Lausunto
21.9.2026

Lausunto Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän taloussuunnitelmasta vuosille 2027–2029 ja talousarviosta vuodelle 2027

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän taloussuunnitelma vuosille 2027–2029 ja vuoden 2027 talousarvio osoittavat johdonmukaista taloudenhoitoa sekä varautumista tuleviin investointitarpeisiin.

Talousarviossa esitetty 8,9 prosentin korotus veden yksikköhintaan on merkittävä. Hinnankorotuksen taustalla ovat yleinen kustannustason nousu, laskeva veden myyntimäärä, investointien seurauksena kasvavat poistot ja lainanhoitokustannukset sekä tavoite tasapainottaa kuntayhtymän taloutta kahden selvästi alijäämäisen vuoden jälkeen.

Keravan vesihuollon näkökulmasta verkostoinvestoinnit, Rusutjärven lisävesihankkeen edistäminen sekä varavoimakoneen hankinta ovat perusteltuja ja tärkeitä toimenpiteitä vesihuollon toimintavarmuuden turvaamiseksi.

Keravan vesihuollon arvion mukaan jäsenkunnilta perittävän veden yksikköhinnan korotuksen kustannusvaikutus Keravalle vuonna 2027 on noin 100 000 euroa. Lisäksi taloussuunnitelmassa on ennakoitu veden yksikköhintaan kohdistuvan maltillisia korotuspaineita myös tulevina vuosina.

Keravan kaupunki pitää esitettyä talousarviota ja taloussuunnitelmaa kokonaisuutena tarkoituksenmukaisina ja perusteltuina. Talousarvio tukee kuntayhtymän pitkäjänteistä toimintaa, vedenhankinnan toimintavarmuutta sekä tulevien investointien toteuttamista. On kuitenkin tärkeää seurata veden myyntimäärän, kustannustason, lainanhoitokustannusten ja investointien toteutumista suunnittelukauden aikana. Keravan kaupunki toivoo kuntayhtymän hoitavan toimintaansa ja talouttaan harkiten nykyisessä yleisesti haastavassa taloustilanteessa.

Keravan kaupunki
kerava.fi kirjaamo@kerava.fi PL 123, 04201 Kerava (09) 29491

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU
Roos Simmo, arkistosihteeri, 22.9.2026 12:47
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Sipoon kunta
Sibbo kommun

OTE PÖYTÄKIRJASTA
PROTOKOLLSUTDRAG

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta /
Direktionen för affärsverket Sibbo
Vatten 16.09.2026

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän talousarvio v.2027 ja investointiohjelma 2027 – 2029 /Lausunto / Samkommunen Mellersta Nylands Vatten budget år 2027 och investeringsprogram 2027 – 2029 /Utlåtande

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 16.09.2026 § 22

767/00.04.01/2026

Valmistelija / Beredare: liikelaitosjohtaja / affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä lähettää oheisen yhtymähallituksen 20.8.2026 käsittelemän luonnoksen kuntayhtymän vuosien 2027–2029 taloussuunnitelmaksi ja pyytää suunnitelmasta lausuntoa ennen yhtymävaltuustolle tehtävää ehdotusta 30.09.2026 mennessä osoitteeseen toimisto@kuvesi.fi

Keski-Uudenmaan Veden perussopimuksen 17 § määrää, että ”Kuntayhtymän seuraavan vuoden talousarvio on hyväksyttävä viimeistään marraskuun 30. päivään mennessä, jolloin se on lähetettävä myös jäsenkunnille tiedoksi”. Edelleen perussopimuksen 17 §:ssä määrätään: ” Yhtymähallituksen ehdotus talousarvioksi ja – suunnitelmaksi on toimitettava jäsenkunnille siten, että jäsenkunnilla on vähintään neljä (4) kalenteriviikkoa aikaa esityksen käsittelemiseen”.

Lausuntopyyntö on osoitettu Sipoon kunnanhallitukselle, mutta Sipoon kunnan hallintosäännön mukaan Sipoon Veden johtokunta antaa kunnassa lausunnot toimialueensa asioista.

Talousarvioehdotus 2027

Talousarvioehdotus 2027 perustuu veden yksikköhintaan 0,49 €/m3 + alv 25,5 %. Veden yksikköhintaan esitetään tulevalle vuodelle neljän sentin (8,9 %) korotusta ja edelleen kahdelle seuraavalle vuodelle sentin korotusta vuosittain.

Toimintamenojen odotetaan nousevan 0,3 % yleisen kustannustason kasvun takia. Hinnan korotuksen myötä tulojen ennustetaan kasvavan 6,9 %. Varsinaisten toimintamenojen lisäksi kustannuksia kasvattaa erityisesti kokonaislainamäärästä johtuvat lainanhoitokustannukset.

Sipoon Veden johtokunta toteaa, että ostetun veden yksikköhinnan korotus vuodelle 2027 kasvattavat Sipoon Veden kustannuksia vuositasolla noin 64 000 eurolla. Toisaalta yleinen kustannustason nousu koskettaa kaikkia muitakin vesihuoltolaitoksia. Vesihuoltolain velvoitteiden täyttämiseksi taksan nostot ovat väistämätön toimenpide niin kuntayhtymällä kuin kuntien vesihuoltolaitoksilla. Vaikka tulevat korotukset lisäävätkin Sipoon Veden paineita tarkastella omia taksojaan ylöspäin, ei johtokunnalla ole muuta huomautettavaa talousarvioehdotukseen vuodelle 2027.

Investointiohjelma 2027–2029

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Sipoon kunta
Sibbo kommun

OTE PÖYTÄKIRJASTA
PROTOKOLLSUTDRAG

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta /
Direktionen för affärsverket Sibbo
Vatten 16.09.2026

Investointien osalta päähuomio vuonna 2027 on verkostojen rakentamisessa ja saneeraamisessa. Verkostoinvestointien osalta kuntayhtymä varautuu lähinnä kuntien yhteishankkeisiin, joita Sipoossakin on ollut ja tulee myös taloussuunnitelmakaudella olemaan.
Vuonna 2027 investointitaso on noin 1,54 miljoonaa euroa. Taloussuunnitelmavuosina 2028–2029 investoinnit ovat noin 0,9–1,7 miljoonaa euroa.
Johtokunta toteaa, että investointiohjelman investointitaso on maltillinen, mikä osaltaan pienentää painetta suuremmille hinnankorotuksille. Kustannustason hallinnan johtokunta katsoo olevan tarpeellista ja kannustettavaa.

Investointiohjelmasta ei johtokunnalla ole muuta lausuttavaa.

Esittelijä / Föredragande

Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti

Ehdotus / Förslag

Johtokunta antaa asiassa valmistelun mukaisen lausunnon Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymälle.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Direktionen ger utlåtande åt samkommunen Mellersta Nylands Vatten i enlighet med beredningen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten godkände enhälligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Otteen oikeaksi todistaa / Utdragets riktighet intygar

Sipoossa / Sibbo

16.9.2026

Katja Eloranta

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Sipoon kunta
Sibbo kommun

OTE PÖYTÄKIRJASTA
PROTOKOLLSUTDRAG

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta /
Direktionen för affärsverket Sibbo
Vatten 16.09.2026

hallintosihteeri / förvaltningssekreterare

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Sipoon kunta
Sibbo kommun

OTE PÖYTÄKIRJASTA
PROTOKOLLSUTDRAG

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta /
Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 16.09.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 22

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

TUUSULA

Tuusulan kunta OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kunnanhallitus § 348 28.9.2026

Lausunnon antaminen Keski-Uudenmaan Veden kuntayhtymän taloussuunnitelmaan vuosille 2027-2029 ja talousarvioon vuodelle 2027

Kunnanhallitus 28.9.2026 § 348
1959/00.04.01/2026

Valmistelija Sahlakari Jukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Perustelut

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä lähettää oheisena yhtymähallituksen 20.8.2026 käsittelemän luonnoksen kuntayhtymän vuosien 2027–2029 taloussuunnitelmaksi ja pyytää suunnitelmasta lausuntoa ennen yhtymävaltuustolle tehtävää ehdotusta 30.9.2026 mennessä.

Tulevan vuoden talousarvio on laadittu pääasiassa aiempien vuosien pohjalta. Varsinaiset toimintamenot ovat nousseet 0,3 % ja tulot 6,9 % vuoden 2026 talousarvioon nähden. Menojen kasvu selittyy pääasiassa yleisellä kustannusten kasvulla. Varsinaisten toimintamenojen lisäksi bruttokustannuksia kasvattavat poistot sekä lainanhoitokustannukset. Veden yksikköhinnan esitetään nousevan ensi vuoden talousarviossa tasolle 49 snt/m3, missä on nousua noin 8,9 % (45 snt/m3 v. 2026).

Talousarviossa veden myyntimääräksi vuonna 2027 on arvioitu 10,2 milj.m3. Ennuste perustuu kuluvan vuoden puolivuositilastoon ja merkitsee 0,1 milj. m3 pienempää määrää kuin kuluvan vuoden talousarviossa. Taloussuunnitelman vuosille 2028 ja 2029 arvioidaan veden myynnin pysyvän ennallaan tai kasvavan noin 1 % verran vuosittain.

Investointien osalta päähuomio vuonna 2027 on verkostopuolella. Talousarviossa varaudutaan jäsenkuntien yhteishankkeisiin sekä Rusutjärven lisävesihankkeen vaatimien verkostojen rakentamiseen

Maanhankintaa jouduttaneen lähivuosina tekemään Rusutjärven ja Jäniksenlinnan maastossa lisäkaivojen rakentamiseksi. Vuodelle 2027 maahankintoihin on varattu 100 000 €. Varautumista koskien hankitaan yksi varavoimakone noin 100 000 eurolla.

Investointibudjetin kokonaisvaraus vuodelle 2026 on 1,54 M€.

Lausunto

Veden yksikköhinnan kasvuesitys +4 snt/m3, on normaalia isompi, mutta hyväksyttävissä olemassa olevien realiteettien valossa. Ja samaa nostopainetta on myös jäsenlaitoksilla.

Investointien kohdistaminen mm. turvallisuuden parantamiseen on linjassa jäsenkuntien toimien kanssa. Samoin hyvänä pidetään lisävesihankkeiden selvitys- ja tutkimusprojektien jatkamista ja varautumista tulevaisuuden kasvulle.

Tuusulan kunta pitää hyvin tärkeänä, että kuntayhtymän investoinnit ovat tarkkaan harkittuja ja taksat mahdollisimman vakaat.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

Tuusulan kunta OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kunnanhallitus § 348 28.9.2026

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- antaa selostusosan mukaisen lausunnon Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän talousarvioehdotuksesta vuodelle 2027 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2029
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

29.9.2026

Pia Rojo
pöytäkirjanpitäjä

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

TUUSULA

Tuusulan kunta OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kunnanhallitus § 348 28.9.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 348

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/3a65e938-57fc-4af6-89a6-754bb36dce2a
visma sign
www.vismasign.com

TALOUSARVIO VUODELLE 2027

Toiminnalliset tavoitteet

1 Kuntayhtymän perustavoitteena on toimittaa korkealaatuista, vähintään normien mukaista talousvettä jäsenkuntien ja muiden sopimusasiakkaiden jakeluverkkoihin häiriöttömästi ja edullisesti, sekä toimia aktiivisesti käytössään olevien pohjavesivarojen puhtaana säilyttämiseksi ja niiden antoisuuden turvaamiseksi.

2 Tuotantolaitoksilta lähtevien vesien laadulle asetetaan normivaatimuksia tiukemmat tavoitteet seuraavien parametrien osalta kuntayhtymän strategiassa esitetyn mukaisesti:
-koliformiset bakteerit 0 pmy/100ml
-rautapitoisuus alle 0,2 mg/l
-mangaanipitoisuus alle 0,05 mg/l

3 Käyttöhäiriöiden, joiden on todettu vaikuttaneen vedenkäyttäjien veden laatuun tai saatavuuteen, lukumääräisenä tavoitteena on nolla.

4 Kuntayhtymän henkilöstön ammattitaito ja motivoituneisuus työhönsä pidetään korkeatasoisena ja sairauspoissaoloprosentti alhaisena.

TALOUSARVIO VUODELLE 2027 JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2027-2029

1. TULOSLASKELMAOSA

Määrälliset tavoitteet

		TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Veden myynti	milj.m^3	10,2	10,3	10,2	10,3	10,4
Veden hinta	€/m^3, alv 0%	0,43	0,45	0,49	0,50	0,51

Tuloslaskelma

	TP 2025	TA 2026	TA 2026	TS 2027	TS2028
	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
TOIMINTATULOT	5 022	5 235	5 598	5 760	5 919
TOIMINTAMENOT	3 860	3 683	3 694	3 768	3 843
TOIMINTAKATE	1 162	1 552	1 904	1 992	2 076
RAHOITUSTUOTOT (+) JA -KULUT(-)	-242	-263	-327	-444	-365
VUOSIKATE	920	1 289	1 577	1 548	1 711
POISTOT	1 168	1 480	1 540	1 562	1 590
TILIKAUDEN TULOS	-248	-191	37	-14	121
POISTOERON MUUTOS	33	33	33	33	33
TILIKAUDEN VEROT	8	0	0	0	0
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-207	-158	70	19	154

2. INVESTOINTIOSA

	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS2029
	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT					
Rusutjärvi kapasiteetin lisäys			350		
Koskenmäki sähkö- ja automaatiosaneeraus			100		
Verkostohankkeet			300		
Varavoima			100		
Jäsenkuntien hankkeet			550		
YHTEENSÄ	3973	2 450	1 400	1 700	900
MAANHANKINNAT	341	-	100		
KONEET JA KALUSTO					
Irtaimistohankinnat			40		
YHTEENSÄ		180	40	20	30
INVESTOINNIT YHTEENSÄ	4314	2 630	1 540	1 720	930

3. RAHOITUSOSA

	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS2029
	1 000 €	1000 €	1000 €	1 000 €	1 000 €
Varsinainen toiminta ja investoinnit					
Vuosikate	920	1 289	1 577	1 548	1 711
Tuloverot	8	0	0	0	0
Investoinnit					
Käyttöomaisuusinvestoinnit	4 314	2 630	1 540	1 720	930
Varsin. toiminta ja investoinnit, netto	-3 386	-1 341	37	-172	781
Rahoitustoiminta					
Lainakannan muutokset					
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	4 800	3 000	1 540	1 720	930
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-1 171	1 613	1 488	1 395	1 860
Muut maksuvalmiuden muutokset	71	0	0	0	0
Vaikutus maksuvalmiuteen	314	46	89	153	-149
Lainakanta	11 294	12 741	13 106	13 431	12 501

Yv 15 § TOIMITUSJOHTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN

Yh 26 § TOIMITUSJOHTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN
22.10.2026

Toimitusjohtajan virka on ollut haettavana 4.5. - 14.6.2026 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saatiin 44 hakemusta.

Konsultti kävi hakemukset läpi loppu kesän aikana ja esitteli työryhmälle elokuun alussa kahdeksan valintakriteerit huomioiden parasta hakijaa. Valintaa valmisteleva työryhmä valitsi heistä viisi, jotka etenivät jatkoon ja konsultti haastatteli kärkiehdokkaat elokuun aikana. Yksi hakija vetäytyi tässä vaiheessa hakuprosessista.

Elokuun lopulla työryhmä teki - haastatteluiden perusteella - oheisena 1 olevan kokousmuistion mukaisesti päätökset kärkiehdokkaista, jotka etenivät soveltuvuustesteihin. Soveltuvuustesteissä oli neljä henkilöä syyskuun alussa.

Yhtymähallitus ja Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän johtokunta haastatteli neljä kärkiehdokasta syyskuussa.

Hakemusten, kahden haastattelukierroksen ja soveltuvuustestien perusteella valintaa valmisteleva työryhmä vertaili hakijoita 2,5 tunnin ajan kokouksessaan 21.9.2026. Kokouksen muistio on oheisena 3, jonka mukaisesti työryhmä teki ehdotukset toimitusjohtajaksi sekä varalle valittavasta yhtymähallitukselle ja Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän johtokunnalle.

Kuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n mukaan toimitusjohtajan valitsee yhtymävaltuusto. Yhtymähallitus tekee esityksen valittavasta toimitusjohtajasta sekä varalle valittavasta yhtymävaltuustolle. Yhtymävaltuusto tekee lopulliset valintapäätökset marraskuun kokouksessaan.

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän osalta valintapäätökset tekee johtokunta marraskuun kokouksessaan.

Aikataulutavoitteena on, että uusi toimitusjohtaja voisi aloittaa työsopimussuhteisena 1.3.2027 ja virkavastuu siirtyisi 1.6.2027, jolloin nykyinen toimitusjohtaja jäisi asiantuntijan vakanssilla lomalle ja siirtyisi 1.8.2027 eläkkeelle.

Valintapäätökset ovat ehdollisia, huomioiden mm. terveysselvitys, koeaika ja suojelupoliisin turvallisuusselvitys.

Valinnan yhteydessä on syytä päättää myös sovittava kuukausipalkka, muut työsuhteeseen kuuluvat edut sekä johtajasopimukseen kuuluvat pääasiat.

Yhteenveto kärkiehdokkaista jaetaan kokouksessa ja kerätään pois kokouksen jälkeen.

Oheisena 1 *Työryhmän kokousmuistio 05_2026-08-31*

Oheisena 2 *Työryhmän kokousmuistio 06_2026-09-15*

Oheisena 3 *Työryhmän kokousmuistio 07_2026-09-21*

Puheenjohtaja:

Yhtymähallitus merkitsee tilanteen ja työryhmän kokousmuistiot tiedoksi ja esittää yhtymävaltuustolle, että yhtymävaltuusto:

- *valitsee toimitusjohtajan virkaan Olli Sorvarin ja hänen varalleen Matti Huttusen 1.6.2027 alkaen*

- *hyväksyy seuraavat valintaan liittyvät ehdot:*

    - *toimitusjohtajan kokonaispalkka on 8 000,- euroa/kk*
    - *luontoisedut kuntayhtymän yleisten etujen mukaiset*
    - *virkasuhde on voimassa toistaiseksi*
    - *koeaika on 6 kk*
    - *hyväksytty terveystarkastus*
    - *hyväksytty turvallisuusselvitys*
    - *hyväksytty johtajasopimus, jossa 6 kuukauden palkkaa ja sille kertyviä vuosilomakorvauksia vastaava bruttokorvaus*

Päätös: *Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti.*

Yv 15 §

Yhteenveto hakijoista jaetaan kokouksessa ja kerätään pois kokouksen jälkeen.

Oheisena 1 Työryhmän kokousmuistio 07_2026-09-21

Ehdotus:

Yh: Yhtymävaltuusto:

- valitsee toimitusjohtajan virkaan Olli Sorvarin ja hänen varalleen Matti Huttusen 1.6.2027 alkaen
- hyväksyy seuraavat valintaan liittyvät ehdot:
    - toimitusjohtajan kokonaispalkka on 8 000,- euroa/kk
    - luontoisedut kuntayhtymän yleisten etujen mukaiset
    - virkasuhde on voimassa toistaiseksi
    - koeaika on 6 kk
    - hyväksytty terveystarkastus
    - hyväksytty turvallisuusselvitys
    - hyväksytty johtajasopimus, jossa 6 kuukauden palkkaa ja sille kertyviä vuosilomakorvauksia vastaava bruttokorvaus

Päätös:

Yv 16 § ERON MYÖNTÄMINEN NYKYISELLE TOIMITUSJOHTAJALLE

Yh 27 § 22.10.2026 ERON MYÖNTÄMINEN NYKYISELLE TOIMITUSJOHTAJALLE

Uuden toimitusjohtajan valintaan liittyen nykyinen toimitusjohtaja Kari Korhonen on jättänyt oheisena 3 olevan irtisanomisilmoituksen.

***Oheisena 5** Irtisanoutumisilmoitus, Kari Korhonen*

Puheenjohtaja:

Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle, että yhtymävaltuusto:

- *myöntää Kari Korhoselle eron toimitusjohtajan virasta 1.6.2027 alkaen.*

***Päätös**: Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti.*

Yv 16 §

Liite 3 Irtisanoutumisilmoitus, Kari Korhonen

Ehdotus:

Yh: Yhtymävaltuusto myöntää Kari Korhoselle eron toimitusjohtajan virasta 1.6.2027 alkaen.

Päätös:

KESKI-UUDENMAAN VESI
KUNTAYHTYMÄ

Keski-Uudenmaan
vesiensuojelun
liikelaitoskuntayhtymä

Päivämäärä 17.9.2026

Nimi: Kari Korhonen

Virkanimike: Toimitusjohtaja

Työnantajat: Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä sekä

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä

Viite: Irtisanoutuminen virasta

Haluan ilmoittaa virasta irtisanoutumiseni Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän sekä Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän virasta siten, että viimeinen työpäivä on 31.5.2027.

Tuusulassa

Kari Korhonen

toimitusjohtaja

Yv 17 § LISÄTALOUSARVIO

Yh 30 § 22.10.2026 LISÄTALOUSARVIO

Kuluvan vuoden talousarviossa varauduttiin 2,63 M€:n investointihankkeisiin.

Investointiohjelmassa on varauduttu investointeihin seuraavasti:

Santakosken saneeraus	*1 500 000 €*
Rusutjärven lisäkaivot	*50 000 €*
Verkostohankkeet	*200 000 €*
Varavoima	*200 000 €*
Jäsenkuntien hankkeet	*500 000 €*
Kameravalvonta	*100 000 €*
Lukitusten uusinta	*50 000 €*
Irtaimistohankinnat	*30 000 €*
Yhteensä	*2 630 000 €*

Automaatiojärjestelmälle ei varattu investointimäärärahaa, koska sen piti valmistua viimeistään vuoden 2025 aikana. Kuluja on toteutunut tänä vuonna noin 150 000 €:n edestä.

Kellokosken varikko vastaanotettiin viime vuoden lopulla, mutta viimeiset maksuerät sekä lisätyönä rakennettu asbestityötila maksettiin tämän vuoden puolella. Näistä on kertynyt yhteensä noin 230 000 euron kustannus, mihin ei ole talousarviossa varauduttu.

Santakosken saneerauksen aloitus siirtyi lupaprosessin vuoksi puoli vuotta, minkä vuoksi myös rakennuskustannuksista suunniteltua suurempi osuus toteutuu tänä vuonna. Tämän vuoden määräraha ylittyy noin 200 000 €:lla

Kameravalvontaan varattiin investointimääräraha pääosin viime vuodelle, mutta hankintapäätöksestä tehtiin valitus, minkä vuoksi koko urakka siirtyi tälle vuodelle. Hankinnan kokonaiskustannus on noin 300 000 €.

Toisaalta varavoimahankinta ja lukitusten uusinta siirtyvät pääosin ensi vuodelle, joten ne investointimäärärahat voidaan hyödyntää muissa hankkeissa.

Jäsenkuntien hankkeiden budjetointi on aina hankalaa, niitä valmistellaan tyypillisesti jopa viisi vuotta ja lopullinen rakentaminen saattaa siirtyä tai aikaistua usealla vuodella. Kun jäsenkuntia on neljä voi tämä aiheuttaa suuria heittoja eri vuosien hankkeiden kokonaisinvestointimenoihin. Tämän vuoden aikana rakentuu kaksi hanketta, toinen Sipoon Nikkilässä ja toinen Tuusulan Hyrylässä.

Jäsenkuntien hankkeiden yhteissumma tulee olemaan tämän hetken arvion mukaan noin 600 000 €, eli noin 100 000 € talousarviovarausta enemmän.

Kaikista yhdessä muodostuu yhteensä noin 500 000 €:n ylitys investointivaraukseen nähden. Myös lisälainaa joudutaan ottamaan vastaavasti 500 000 €.

Yhtymävaltuusto hyväksyi alun perin 3,0 M€:n lainanottomäärän vuodelle 2026.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus esittää, että yhtymävaltuusto myöntää vuoden 2026 talousarvioon:

- *alkuperäisen 2,63 M€:n investointimäärärahan päälle 500 000 €:n lisää investointimäärärahaa*
- *lainaottovaltuudet 500 000 €:n lisälainamäärälle*

Päätös: *Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti.*

Yv 17 §

Ehdotus:

Yh: Yhtymävaltuusto myöntää vuoden 2026 talousarvioon:

- alkuperäisen 2,63 M€:n investointimäärärahan päälle 500 000 € lisää investointimäärärahaa
- lainanottovaltuudet 500 000 €:n lisälainamäärälle.

Päätös:

Yv 18 § MÄÄRÄALAN HANKINTA PAIPPISISTA, ÄNGSDALA

Yh 32 § 22.10.2026 MÄÄRÄALAN HANKINTA PAIPPISISTA, ÄNGSDALA

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymällä on vuokralla Paippisissa sijaitsevan Lindin vedenottokaivon alue. Kiinteistön omistaja on menehtynyt ja perikunta on tiedustellut kuntayhtymän ostohalukkuutta kiinteistöä koskien. Kiinteistö on nimeltään Ängsdala ja sen pinta-ala on 10,5 ha. Kiinteistön rekisterinumero on 753–426–2–198. Perikunnan kanssa on neuvoteltu noin yhden hehtaarin kokoisen määräalan ostosta kaivon ympäristössä.

Vedentuotannon turvaamiseksi määräalan osto on perusteltu.

Kiinteistöjen kauppahinnasta on käyty neuvotteluita ja hinnaksi on sovittu 3,5 €/m². Hinta on sopusoinnussa viime vuosina vastaavilla alueilla tehtyihin kauppoihin nähden. Vertailua on tehty v. 2015–2025 tehdyistä kaupoista, jotka sijoittuvat yleiskaava-alueelle, joissa myyjänä on yksityinen ja ostajana kunta, jonka lisäksi rantakiinteistöt on rajattu pois.

Sipoon kunnan maanmittaus- ja kiinteistöyksiköltä tiedusteltiin määräalan lohkomisesta, eikä esteitä sille ollut nähtävissä.

***Liite 4** Kauppakirjaluonnos, Ängsdalan määräala*

***Oheisena 5** Määräalakartta, Ängsdala*

Puheenjohtaja:

Yhtymähallitus päättää hyväksyä liitteenä 4 olevan kauppakirjaluonnoksen ja esittää yhtymävaltuustolle, että

- *se hankkii kuntayhtymälle noin yhden hehtaarin suuruisen määräalan Ängsdala nimisestä kiinteistön, jonka rekisterinumero on 753–426–2–198 ja joka on esitetty oheisena 5 olevassa kartassa, 35 000 euron kauppahinnalla ja*

- *valtuuttaa toimitusjohtajan hoitamaan hankinnan käytännön järjestelyt ja allekirjoittamaan hankintaa koskevan kauppakirjan*

***Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti*

Yv 18 §

Liite 4 Kauppakirjaluonnos, Ängsdalan määräala

Oheisena 1 Määräalakartta, Ängsdala

Ehdotus:

Yh: Yhtymävaltuusto päättää hankkia kuntayhtymälle noin yhden hehtaarin suuruisen määräalan Ängsdala nimisestä kiinteistön, jonka rekisterinumero on 753–426–2–198 ja joka on esitetty oheisena 1 olevassa kartassa, 35 000 euron kauppahinnalla ja valtuuttaa toimitusjohtajan hoitamaan hankinnan käytännön järjestelyt ja allekirjoittamaan hankintaa koskevan kauppakirjan

Päätös:

K A U P P A K I R J A

Myyjä	Lindh, Lars Helge Kalevi/kuolinpesä osoite postinumero
Ostaja	Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä (0131665–6) Kirkkotie 49 04310 Tuusula Kotipaikka: Tuusula
Kaupan kohde	Noin 10 000 m^2 suuruinen määräala kiinteistöstä 753–426-2-198 (Ängsdala). Määräalan osoite on xxxxx, Sipoo (Paippinen). Määräala on esitetty liitteessä n:o 1.
Kauppahinta	Kauppahinta on kolmekymmentäviisituhatta (35 000) euroa.
Muut myyntiehdot	Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Kiinnitykset, rasitukset ja panttioikeudet

Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinnityksiä.

4. Rasitteet ja muut käyttöoikeudet

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu mitään kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia.

Määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana.

Kaupan kohteena oleva määräala ei saa osuuksia emäkiinteistön osuuksista yhteisiin alueisiin.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Myyjä vastaa kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista kaupantekopäivään saakka, jonka jälkeen näistä kuluista vastaa ostaja.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun.
Ostaja vastaa saantonsa lainhuudatuskuluista.
Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtymisen mukana.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä. Ostaja on ennen kaupantekoa huolellisesti tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on huolellisesti verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisessa kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Kaavakartat ja määräykset

8. Irtaimisto Tähän kauppaan ei sisälly mitään irtainta omaisuutta, eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

9. Maaperän ja pohjaveden pilaantuminen

Myyjä vastaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoittamista tapahtuneesta kaupan kohteen mahdollisesta pilaantumisesta kuitenkin niin, että ensisijainen vastuu on mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla. Myyjä ei ole vastaanottanut kirjallisia ilmoituksia tai tiedoksiantoja vallitsevista kiinteistöä koskevien ympäristömääräysten rikkomuksista.

Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohde olisi sillä harjoitetun toiminnan vuoksi tai muutoin pilaantunut tai että maaperässä olisi sellaista jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi (1) ostajalle, yksi (1) myyjälle ja yksi (1) julkiselle kaupanvahvistajalle

Tuusulassa x. päivänä xxxxxkuuta 202X

Myyjän edustajan nimi

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä

Kari Korhonen
toimitusjohtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että xxx xxxx myyjänä sekä toimitusjohtaja Kari Korhonen Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainittu

xxxx xxxxxx
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

Yv 19 § PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄOLOPAIKKA JA AIKA

Ehdotus:

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän toimistossa maanantaina 16. päivä marraskuuta 2026 klo 9.00–14.00 välisenä aikana.

Päätös:

Yv 20 § VALITUSOSOITUS

Ehdotus:

Pöytäkirjaan liitetään seuraava valitusosoitus:

VALITUSOSOITUS

Tähän Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän yhtymävaltuuston päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Päätökseen saa hakea muutosta
1) se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös vaikuttaa asianosainen), sekä
2) jäsenkunnat ja niiden jäsenenä oleva henkilö, yhteisö, laitos tai säätiö.

Kunnallisvalitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän jäsenkunnan tai sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuvesi.fi).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle:

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069 (ma-pe klo 8.00–16.15)
Faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihde: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimukset kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:
1) päätös, johon muutosta haetaan (valituksen kohteena oleva päätös);
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan (vaatimukset);
3) vaatimusten perustelut;
4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:
1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Tuomioistuinmaksulain ja oikeusministeriön asetuksen (1383/2018) perusteella 1.1.2019 jälkeen vireille tulevista asioissa tuomioistuinmaksu hallinto-oikeudessa on pääsääntöisesti 260 euroa, jollei hallinto-oikeus muuta valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kuntayhtymän toimistosta:
Posti- ja käyntiosoite: Kirkkotie 49, 04310 Tuusula
Sähköpostiosoite: toimisto@kuvesi.fi
Puhelinnumero: 040 5040 444
Toimisto on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9:00–14.00.

Päätös: