

KOKOUSAIKA	10.4.2025 klo 17.00–18.21	
KOKOUSPAIKKA	Kirkkotie 49, Tuusula	
LÄSNÄ JÄSENET	Tarvainen Ritva Viiru Sirpa Harjula-Jalonen Leena-etä, poistui § 12 klo 17.54 Malm Jari Oksanen Matti Salmela-Vierisalo Satu-etä Salovaara Risto	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen ” ” ” ”
LÄSNÄ MUUT KUTSUTUT	Kastruni Maria Silvander Iiro-etä Kaunisto Ari-etä Huttunen Matti-etä, poistui § 12 klo 17.50 Sahlakari Jukka-etä Korhonen Kari Lappalainen Leni	yv:n puheenjohtaja yv:n 2.varapuheenjohtaja Järvenpään vesilait. edustaja Sipoon “ Tuusulan “ esittelijä kokoussihteeri
Poissa	Mäkinen Jarmo Sedig Riitta Helenius Tapio	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT	Malm Jari ja Oksanen Matti	
ASIAT	§:t 8–17	
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO	Kuvesin toimisto, 14.4.2025 klo 9.00–14.00	

ASIALUETTELO

- Yh 8 § SANTAKOSKEN VEDENOTTAMO, URAKOITSIJAN VALINTA**
Liite 1 Tarjosten avauspöytäkirja 2025-03-20
- Yh 9 § SANTAKOSKEN VEDENOTTAMO, SÄILIÖTOIMITTAJAN VALINTA**
Liite 2 Tarjosten avauspöytäkirja 2025-03-31
- Yh 10 § STRATEGIA 2030 VÄLIARVIO**
Liite 3 Strategian 2030 väliarvio 2025
- Yh 11 § MAA-ALUEEN HANKINTA RUSUTJÄRVELLÄ, KOLMIKULMA**
Liite 4 Kauppakirjaluonnos Kolmikulma
- Yh 12 § MAA-ALUEEN HANKINTA RUSUTJÄRVELLÄ, KOLISTIMENMÄKI**
Liite 5 Kauppakirjaluonnos Kolistimenmäki
- Yh 13 § TILAUSTYÖHINNASTO**
Liite 6 Tilaustyöhinnasto 2025-07-01 alkaen
- Yh 14 § PALANEENMÄEN TEKOPOHJAVEDENTUOTANNON JA VEDENKÄSITTELYN YLEISSUUNNITELMA**
- Yh 15 § ETELÄ-TUUSULAN VESIJOHTO JA VARAYHTEYS HSY:N VERKKOON**
- Yh 16 § TOIMITUSJOHTAJAN PÄÄTÖKSET**
- Yh 17 § TIEDOTUSASIAKAS**

Tark.

Yh 8 § SANTAKOSKEN VEDENOTTAMO, URAKOITSIJAN VALINTA

Vuoden 2025 investointiohjelmassa on varauduttu Santakosken vedenottamon uudistamiseen. Hanketta koskevat suunnitelmat laadittiin pääasiassa viime vuoden aikana. Hankkeelle ei ole vielä saatu rakennuslupaa, eikä urakkaa voi käynnistää ennen rakennusluvun saamista.

Rakennushanke toteutetaan yhtenä kokonaisurakkana. Hanke sisältää myös tilaajan hankintoja, lähinnä maahan asennettavia säiliöitä.

Hankkeen urakkasumma jää - kustannusarvion mukaan - selvästi alle erityisalojen hankintalain mukaisen EU-kynnysarvon (raja on 5 538 000 euroa 1.1.2024 alkaen). Kansalliset kynnysarvot eivät ole käytössä erityisalojen hankintalain alaisissa hankintayksiköissä.

Kuntayhtymä kuuluu erityisalojen hankintalain piiriin. Hankintaan on sovellettu rajoitettua hankintamenettelyä.

Valintaperusteena kokonaisurakassa on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on halvin hinta. Perustelu halvimman hinnan valinnalle on hankinta-asiakirjoissa esitetyt vahvat laatuvaatimukset työn toteutukselle sekä rajoitettu hankintamenettely, jolla tarjouskilpailuun mukaan on valittu vain luotettavia ja hyväksi havaittuja urakoitsijoita.

Kokonaisurakasta on pyydetty tarjoukset - rajoitettua hankintamenettelyä käyttäen - kuudelta yritykseltä 20.3.2025 mennessä. Urakkaan liittyen saattoi esittää tarkentavia kysymyksiä 20.2.2025 mennessä ja vastaukset kysymyksiin annettiin kaikille 27.2.2025.

Kokonaisurakkaa koskevia tarjouksia saatiin kolmelta urakoijalta määräaikaan 20.3.2025 klo 12:00 mennessä. Yhteenvedo urakkatarjouksista on esitetty liitteenä 1 olevassa tarjousten avauspöytäkirjassa. Tarjousten avaustilaisuudessa tarjoajat ja tarjoukset on todettu kelvollisiksi ja tarjoukset tarjouspyynnön mukaisiksi.

Edullisimman urakkatarjouksen on tehnyt Poppari Oy, jonka kanssa on pidetty tarjouksen selonottoneuvottelu 24.3.2025 klo 12.00–13.04. Neuvottelussa varmistettiin, että tarjoaja on ymmärtänyt tarjouspyyntöasiakirjat samoin kuin tilaaja. Selonottoneuvottelusta laadittiin muistio, joka liitetään urakkasopimukseen.

Selonottoneuvottelussa todettiin, että urakoijalla ja tilaajalla on yhtenevä käsitys urakan sisällöstä ja sen toteutuksesta. Neuvottelussa ei ilmennyt mitään sellaista, minkä takia urakoitsijan tarjous pitäisi hylätä.

Liite 1 Tarjousten avauspöytäkirja, 2025-03-20

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus valitsee Santakosken vedenottamon urakoijaksi Poppari Oy:n, jonka urakkahinta on 1 898 023,- € (alv 0 %). Hanketta koskeva urakkasopimus voidaan allekirjoittaa vasta kun rakennuslupa on lainvoimainen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tark.



Tarjousten avauspöytäkirja

Hanke Santakosken vedenottamo
Kokonaisurakkatarjoukset

Aika 20.3.2025 klo 12:30
Paikka Kuvesi, tsto Kirkkotie 49, Tuusula

Tarjousten jättöaika 20.3.2025 klo 12:00

Urakoija	Tarjoushinta, € (alv 0%)	Tarjouksen kelpoisuus ja tarjouspyynnön mukaisuus	Tarjouksen jättöaika		Huomioitavaa
			pvm	klo	
Erkkiheikkilä Oy	2 140 000	Ok	20.3.2025	11:52	
Poppari Oy	1 898 023	Ok	20.3.2025	10:21	
Novirak Oy	2 294 575	Ok	20.3.2025	11:42	
Vesihaka Oy	ei tarjousta		20.3.2025	11:30	

Allekirjoitukset

Kari Korhonen
Kuvesi

Teemu Järvinen
Kuvesi

Yh 9 § SANTAKOSKEN VEDENOTTAMO, SÄILIÖTOIMITTAJAN VALINTA

Vuoden 2025 investointiohjelmassa on varauduttu Santakosken vedenottamon uudistamiseen.

Rakennushanke toteutetaan yhtenä kokonaisurakkana. Hanke sisältää myös tilaajan hankintoja, lähinnä maahan asennettavia säiliöitä.

Hankkeen urakkasumma jää - kustannusarvion mukaan - selvästi alle erityisalojen hankintalain mukaisen EU-kynnysarvon (raja on 5 538 000 euroa 1.1.2024 alkaen). Kansalliset kynnysarvot eivät ole käytössä erityisalojen hankintalain alaisissa hankintayksiköissä.

Kuntayhtymä kuuluu erityisalojen hankintalain piiriin. Hankintaan on sovellettu rajoitettua hankintamenettelyä.

Säiliöiden hankinta perustuu Afry Finland Oy:n laatimiin tarkekuviin ja selostuksiin. Hankinnan kohteena on neljä alkalointisäiliötä, kolme alavesisäiliötä, yksi huuhteluvesisäiliö ja yksi hulevesisäiliö perustuslaattoineen.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on halvin hinta. Tarjouspyynnön mukaisesti tilaaja voi valita kustakin kategoriasta edullisimman tarjouksen, joten hankinta voi hajautua enimmillään neljälle toimittajalle.

Säiliöistä on pyydetty tarjoukset - rajoitettua hankintamenettelyä käyttäen - 12 yritykseltä 24.3.2025 mennessä. Hankintaan liittyen saattoi esittää tarkentavia kysymyksiä 10.3.2025 mennessä ja vastaukset kysymyksiin annettiin kaikille 17.3.2025.

Säiliöitä koskevia tarjouksia saatiin kahdeksalta yritykseltä määräaikaan 24.3.2025 klo 12:00 mennessä. Yhteenveto säiliötarjouksista on esitetty liitteenä 2 olevassa tarjousten avauspöytäkirjassa. Tarjousten avaustilaisuudessa tarjoajat ja tarjoukset on todettu kelvollisiksi, mutta tarjouksista vain osa on tarjouspyynnön mukaisia. Plastvo Oy, Dahl-Krahn, Dahl-Uponor, Uponor Infra Oy sekä Parkanon muovituote ovat tarjonneet säiliöt ilman säiliöiden alle asennettavia laattoja, joten nämä tarjoukset eivät ole tarjouspyynnön mukaisia ja ne on hylättävä.

Onninen Oy lähetti sähköpostin työmaamestarille, jossa kerrottiin annettavan 0,8 % alennus Onninen-Pipelife tarjouksesta, mikäli tilaus tehdään heidän kauttaan. Kyseinen sähköposti ei tullut toimiston sähköpostiin, johon tarjoukset oli pyydetty. Tämän takia, sitä ei voida huomioida tarjousvertailussa.

Edullisimman hyväksytyt tarjouksen on tehnyt Dahl-Pipelife Oy, jonka yhteishinta säiliöille ja laatoille on 356 949 € (alv 0 %).

Liite 2 Tarjousten avauspöytäkirja 2025-03-31

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus valitsee Santakosken vedenottamon säiliöiden toimittajaksi Dahl-Pipelife Oy:n tarjouksen mukaisella 356 949 €:n (alv 0 %) hinnalla.

Lopulliset säiliötilaukset voidaan tehdä vasta kun hanketta koskeva rakennuslupa on lainvoimainen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tark.



Tarjousten avauspöytäkirja

H. Santakosken vedenottamo
Tilaajan hankinnat
Säiliöt

Aika 31.3.2025 klo 13:00
Paikka Kuvesi, tsto Kirkkotie 49, Tuusula

Tarjousten jättöaika 24.3.2025 klo 12:00

Yritys	Plastvo Oy	Dahl-Krahn	Dahl-Pipelife	Dahl-Uponor	Onninen-Pipelife	Poppari Oy	Uponor Infra Oy	Parkanon muovituote
Tarjouksen kelpoisuus ja tarjouspyynnön mukaisuus	El sisällä perustuslaattoja	El sisällä perustuslaattoja		El sisällä perustuslaattoja			El sisällä perustuslaattoja	El sisällä perustuslaattoja
Tarjouksen jättöaika	13.3.2025 klo 8.27	24.3.2025 klo 10.56	24.3.2025 klo 11.37	24.3.2025 klo 10.50	24.3.2025 klo 11.31	21.3.2025 klo 13.44	24.3.2025 klo 10.00	24.3.2025 klo 10.17
Huomioitavaa						Laattojen hinnat eritelty		
Alkalointisäiliö, 4 kpl	113 600	103 200	136 116	103 320	136 800	149 360	103 844	80 800
Alavesisäiliö, 3 kpl	120 000	112 650	102 087	120 447	102 600	127 950	121 053	111 900
HuuhTELUVESISÄILÖ, 1 kpl	26 000	22 500	16 120	25 134	16 200	25 520	25 626	22 200
Hulevesisäiliö, 1 kpl	19 000	14 800	14 626	18 892	14 700	18 200	18 988	17 600
Laatat			88 000		88 000	98 700		
Yhteensä	278 600	253 150	356 949	267 793	358 300	419 730	269 511	232 500

Allekirjoitukset

Kari Korhonen

Kuvesi

Teemu Järvinen Kuvesi

Ossi Laaksonen Kuvesi

Yh 10 § STRATEGIAN 2030 VÄLIARVIO

Vuonna 2020 laadittiin kuntayhtymän strategia vuoteen 2030 saakka. Strategian toteutumista sovittiin seurattavaksi kauden puolivälissä, eli vuoden 2025 yhtymävaltuuston kevätkokoukseen.

Väliarviossa on keskitytty strategiassa esiin nostettujen kehittämiskohteiden edistymiseen sekä strategian laatimisen jälkeen havaittuihin uusiin haasteisiin.

Yhteenvetona strategian toteutumisesta voidaan todeta, että valtaosa tavoitteista on saavutettu, mutta uusia haasteita on ilmestynyt lähinnä alueelliseen turvallisuuteen liittyen.

Liite 3 Strategian 2030 väliarvio 2025

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus:

- merkitsee liitteenä 3 olevan strategian 2030 väliarvion 2025 tiedoksi ja
- esittää sen yhtymävaltuustolle

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tark.



KESKI-UUDENMAAN VESI
KUNTAYHTYMÄ

STRATEGIA 2030

Väliarvio 2025

Yhtymähallitus 10.4.2025 § 10
Yhtymävaltuusto 10.6.2025 § yy

Sisällysluettelo

1	Johdanto	3
2	Strategian kehittämiskohteiden seuranta	3
2.1	Kehittämiskohteet	3
3.1	Raakaveden riittävyyden ja laadun turvaavat toimet	4
3.13	Muut hankkeet talousveden riittävyyden turvaamiseksi	5
3.131	Rusutjärven tekopohjavesilaitoksen kapasiteetin nosto	5
3.132	Vedentuotannon yleissuunnitelma	6
3.2	Riskienhallinta ja varautuminen	6
3.21	Valmiussuunnitelman päivitys	6
3.22	Varautumissuunnitelman päivitys	6
3.3	Henkilöstöohjelma	6
3.31	Eläköitymisen, hiljaisen tiedon siirron ja rekrytoinnin hallinta	6
3.32	Tulospalkkion käyttöönotto	6
3.33	Henkilöstövaihto jäsenkuntien kanssa	6
3.34	Henkilöstön hyvinvointiin liittyviä pieniä positiivisia signaaleja vuoden mittaan	6
3.4	Viestintä	7
3.5	Verkostot	7
3.6	Hinta- ja investointipolitiikka	7
6.1	Alueellinen turvallisuus	8
6.2	Muut kehittämiskohteet	9
7	Strategian päivittäminen	9

1 Johdanto

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän strategia vuosille 2021-2030 on rakennettu yhteistyössä kuntayhtymän henkilökunnan, yhtymähallituksen sekä jäsenkuntien vesihuoltojohtajien kanssa. Yhtymävaltuusto vahvisti strategian kokouksessaan 17.11.2020 § 13.

Strategian seurannasta on päätetty seuraavasti:

- Vuosittain talousarviossa ja toimintasuunnitelmassa asetetaan tästä strategiasta johdetut tavoitteet. Vuositasolla toimintaa seurataan tilinpäätöksen yhteydessä sekä tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa raportoitujen strategisten mittareiden perusteella.
- Pidemmällä aikavälillä strategiasuunnitelmaa arvioidaan, sekä sen sisältöä tarkistetaan valtuustokausittain. Ensimmäinen arviointi ja tarkistus suoritetaan vuoden 2025 istuvalle yhtymävaltuuston kevätkokoukselle, ellei erityistä syytä muutoin ilmene

Strategian kohtaan 9 on koottu strategian laadinnassa käytetyn aineiston perusteella kaikki keskeiset kehittämistarpeet aikatauluineen, jotka on saatava seuraavan 10 vuoden kuluessa vietyä läpi.

Kohdassa 10 käsitellään kuntayhtymän tahtotilaa ja strategian eri osia ja edelleen kohdassa 11 strategisia mittareita ja vuositavoitteita.

2 Strategian kehittämiskohteiden seuranta

2.1 Kehittämiskohteet

2.1.1 Raakaveden riittävyyden ja laadun turvaavat toimet

Strategiassa nimettiin seuraavat keskeiset hankkeet, joiden avulla veden riittävyys pyritään turvaamaan

- Orikorven/Palaneenmäen potentiaalia tekopohjavesilaitokseksi selvitetään parhaillaan.
- Selvitetään myös Hsy:n suuntaan vesiyhteysvaihtoehdot ja sekoittamiseen liittyvä problematiikka yhteistyössä Hsy:n kanssa vv. 2021-2022, koska pintavesilaitoksen veden sekoittuminen pohjavesilaitoksen veden kanssa saattaa aiheuttaa verkostossa arvaamattomia reaktioita, jotka vaikuttavat verkostoveden laatuun ja mahdollisesti myös putkistoihin.

2.1.2 Riskienhallinta ja varautuminen

Strategiassa nimettiin seuraavat keskeiset hankkeet, joiden avulla riskienhallintaa ja varautumista edistetään

- Valmiussuunnitelma on vanhentunut, vaatii päivityksen, jossa on huomioitava koronapandemiasta opitut asiat. Aikataulu vv. 2021-2022.
- Varautumissuunnitelma on päivitettävä v. 2021

2.1.3 Henkilöstöohjelma

Strategiassa nimettiin seuraavat keskeiset asiat, joiden avulla henkilöstöä koskevia asioita pyritään edistämään

- Laaditaan pidemmän aikavälin analyysi eläköitymiseen liittyvän hiljaisen tiedonsiirron ja optimaalisten rekrytointien tekemiseen
- Tulospalkkion käyttöön otosta laaditaan selvitys yhdessä jäsenlaitosten kanssa

- Henkilöstövaihto jäsenkuntien kanssa otetaan pohdintaan jäsenkuntien kanssa
- Henkilöstön hyvinvointiin liittyviä pieniä positiivisia signaaleja vuoden mittaan

2.14 Viestintä

Strategiassa nimettiin seuraavat keskeiset asiat, joiden avulla viestintää pyritään parantamaan

- Laaditaan kriisiviestintäsuunnitelma vv. 2022-2023

2.15 Verkostot

Strategiassa nimettiin seuraavat keskeiset asiat, joiden avulla verkostojenhallintaa pyritään kehittämään

- Verkostonhallinnan kehittäminen yhteistyössä jäsenlaitosten kanssa. Aikataulu vv. 2021-2023

2.16 Hinta- ja investointipolitiikka

Strategiassa nimettiin seuraavat keskeiset asiat, joiden avulla investointien toteutusta pyritään kehittämään

- Verkosto inventoidaan ja rakennetaan pitkän aikavälin saneerausohjelma, jolla luodaan tasaisen kustannus- ja hintarakenne. Aikataulu vv. 2021-2022.

3 Strategian kehittämiskohteiden edistyminen

3.1 Raakaveden riittävyyden ja laadun turvaavat toimet

3.1.1 Palaneenmäen potentiaali tekopohjavesilaitokseksi.

Palaneenmäen tutkimuksia tekopohjaveden muodostamista varten tutkittiin vuosien 2019-2020 aikana. Tutkimusten perusteella alueelle rakennettiin kaksi siiviläputkiakaivoa kevään ja kesän 2021 aikana. Varsinainen koepumppaus toteutettiin helmi-syyskuussa 2022. Hanketta koskeva raportti valmistui joulukuussa 2022.

Raportin mukaan Palaneenmäen alueella on potentiaalia tekopohjaveden valmistamiseen. Jatkotoimenpiteiksi on suositeltu kolme eri vaihtoehtoa.

Vaihtoehto 1. Haetaan vesitalouslupaa AVI:sta 4 000 m³/d tekopohjaveden muodostamiseksi ja pumppaamiseksi vuoden 2022 kierrätyskokeen tulosten perusteella. Lisäksi voidaan hakea samassa yhteydessä tutkimuslupaa Päijännetunnelin vedellä toteutettavaksi tekopohjaveden imeytyskokeeksi noin 8 000–9 000 m³/d vesimäärälle.

Vaihtoehto 2: Suoritetaan uusi esim. noin 2 kk mittainen kierrätyskoepumppauksia imeytysvesimäärällä 6000–8000 m³/d. Tämä edellyttää lisätutkimuksia ja erityisesti uusien havaintoputkien asentamisia (3–5 kpl) niin pohjavesialueelle kuin sen eteläpuolelle. Lisäksi nykyinen kaivopumppu tulee vaihtaa tehokkaampaan. Pohjavesialueen eteläosan jatkuvuus ja pumppauksen vaikutukset pitää selvittää.

Vaihtoehto 3: Tekopohjaveden imeytyskoe Päijänne-tunnelin raakavedellä tuotolla 8 000–9 000 m³/d. Tämä edellyttää lisätutkimuksia alueella ja tekopohjaveden muodostamiskoe vaatii AVI:n luvan. Raakavesilinja olisi hyvä rakentaa väliaikaisena pintavetona Jäniksenlinnasta Palaneenmäelle (matka linnuntietä noin 2 km), sillä ilman lupaa varsinaiselle tekopohjaveden tuotannolle pysyvien rakenteiden tekeminen ei ole kannattavaa.

Jatkotutkimukset on päätetty toteuttaa vaihtoehdon 1 mukaisesti. Syksyllä 2024 pyydettiin yleissuunnittelutarjouksia konsulteilta. Selvitettävänä olivat seuraavat seikat:

- mistä kohteeseen kannattaa tuoda Päijännetunnelin raakavesi
 - Korpimäki, Koivumäki vai Palaneenmäki
- missä Palaneenmäen alueella tuotettu tekopohjavesi kannattaa jatkokäsitellä
 - Jäniksenlinna, Rusutjärvi vai uusi laitos Palaneenmäkeen
- mikäli tekopohjavesi jatkokäsitellään Palaneenmäessä, mitä reittiä se johdetaan kulutukseen
- eri vaihtoehtojen kustannusarviot huomioiden synergiaedut kaivantojen käytössä useammalle putkelle

Yleissuunnitelman laati tarjouskilpailun perusteella FCG Finnish Consulting Group Oy. Yleissuunnitelma valmistui 31.3.2025 ja se esiteltiin yhtymähallituksen kokouksessa 10.4.2025 § 13.

Yleissuunnitelmassa esitetty vaihtoehdot 4 000 m³/d ja 9 000 m³/d vesimäärille

Raakavesi Palaneenmäkeen voidaan tuoda kolmesta eri Päijännetunnelin kohdasta. Maaperäkäsittelyn veden lopullinen käsittely voidaan tehdä vastaavasti kolmessa eri paikassa.

Yleissuunnittelutasolla arvioidut kokonaiskustannukset liikkuvat 4 000 m³/d vesimäärällä välillä 2,8-3,9 M€ ja vastaavasti 9 000 m³/d vesimäärillä välillä 5,5 M€-6,6M€.

Lopulliseen valintaan vaikuttaa mm. huoltovarmuusnäkökohta, eli halutaanko keskittää tekopohjaveden tuotanto kahteen paikkaan vai hajauttaa kolmeen paikkaan. Lisäksi voidaan miettiä, onko Rusutjärven ja Jäniksenlinnan laitokset varattava niiden omilla pohjavesialueilla saatavan lisäveden käsittelyyn.

3.12 [Selvitetään Hsy:n suuntaan vesiyhteysvaihtoehdot ja pinta/pohjaveden sekoittamiseen liittyvä problematiikka](#)

Keväällä 2024 pyydettiin yhdessä Hsy:n kanssa yleissuunnittelutarjouksia runkolinjareitin suunnittelusta Hyrylästä Etelä-Tuusulaan ja vesiyhteysvaihtoehtojen tutkimisesta Hsy:n runkoverkkoon. Samalla tuli selvittää pintaveden ja pohjaveden sekoittumisen vaikutukset ja tarvittavat toimenpiteet. Tarjousten perusteella konsultiksi valittiin Afry Finland Oy. Yleissuunnitelma valmistui 31.3.2025 ja se esiteltiin yhtymähallituksen kokouksessa 10.4.2025 § 14

Raportin mukaan:

Vesi Etelä-Tuusulan kannattaa siirtää Kulloontien mitta-aseman läheisyydestä, Tuusulan itäväylän ja edelleen Tuusulan väylän reittiä pitkin

Järkevin yhteys Hy:n verkkoon on Hsy:n Kuninkaanlähteen vedenottamon lähellä.

Runkolinjan ja varayhteyden kustannusarvion mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat 14 M€.

3.13 [Muut hankkeet talousveden riittävyden turvaamiseksi](#)

3.131 [Rusutjärven tekopohjavesilaitoksen kapasiteetin nosto](#)

Rusutjärven pohjavesialueella aloitettiin selvitykset tekopohjavesituotannon lisäämiseksi vuonna 2023. Tarjouskilpailun perusteella hankkeen suunnittelijaksi valittiin WSP Finland Oy. Alueelle laadittiin virtausmalli, joka valmistui lokakuussa 2023. Virtausmallin mukaan alueella on potentiaalia lisäveden tuottamiselle.

Hanketta jatkettiin vuonna 2024 mm. maaperämallin laadinnalla, havaintoputkien kartoituksella sekä imeytysalueiden ja kaivonpaikkojen tutkimuksilla.

Hankkeen koeimeytysvaihetta koskien tehtiin Uudenmaan Ely-keskukselle koeimeytysilmoitus tammikuussa 2025.

Hanke jatkuu imeytys- ja ottokaivojen rakentamisella, jonka jälkeen tehdään koeimeytys. Koeimeytyksen perusteella haetaan koepumppaus/vedentuotantolupaa Uudenmaan aluehallintovirastolta ja laaditaan suunnitelmat rakennettavista putkilinjoista sekä muutoksista Rusutjärven vedenottamalla.

3.132 Vedentuotannon yleissuunnitelma

Vuonna 2022 laadittiin selvitys veden tarpeesta ja laitosten kapasiteetista vuosien 2030, 2035 ja 2040 tilanteen mukaan. Kilpailutuksen perusteella suunnitelman laati FCG Finnish Consulting Group Oy.

Hankkeessa selviteltiin yhdessä jäsenkuntien vesilaitosten ja kaavoittajien kanssa tulevien vuosikymmenten arvioitu asukasmäärä ja todennäköinen vettä kuluttava teollisuus tilastokeskuksen ennusteet huomioiden. Näiden perusteella ennustettiin vastaavan ajan veden tarve.

Vedentuotantojärjestelmän kapasiteettia tutkittiin veden tarpeen mukaan ja nimettiin tarvittavat toimenpiteet, joilla vastataan kysyntään.

3.2 Riskienhallinta ja varautuminen

3.21 Valmiussuunnitelman päivitys

Valmiussuunnitelma on päivitetty viimeksi vuonna 2022

3.22 Varautumissuunnitelman päivitys

Varautumissuunnitelma on päivitetty vuosina 2023 ja 2024.

3.3 Henkilöstöohjelma

3.31 Eläköitymisen, hiljaisen tiedon siirron ja rekrytoinnin hallinta

Eläköitymistä on seurattu ja eläkeikää lähenevien kanssa on järjestetty neuvotteluja suunnitellusta eläköitymisajankohdasta. Sovitun ajankohdan perusteella on aloitettu rekrytointi siten, että eläköityvä opastaa ja perehdyttää uuden henkilön noin puoli vuotta ennen kuin siirtyy itse eläkkeelle. Ohjaaja toimii aluksi myös uuden henkilön takapäivystäjänä 2-3 kuukautta.

3.32 Tulospalkkion käyttöönotto

Jäsenkuntien vesijohtajien kanssa on keskusteltu asiasta, mutta jäsenkuntien vesilaitosten on vaikea ottaa tulospalkkio käyttöön johtuen jäsenkuntien yleisestä palkkauspolitiikasta. Tämän perusteella kuntayhtymä joutunee miettimään tulospalkkion käyttöönottoa itsenäisesti.

3.33 Henkilöstövaihto jäsenkuntien kanssa

Asiasta on keskusteltu jäsenkuntien vesijohtajien kanssa, mutta sopivia/halukkaita henkilöitä ei ole toistaiseksi löytynyt. Henkilöstöä on kyllä siirtynyt jäsenkuntien välillä sekä jäsenkuntien ja kuntayhtymän välillä.

3.34 Henkilöstön hyvinvointiin liittyviä pieniä positiivisia signaaleja vuoden mittaan

Seuraavassa muutamia käytössä olevista menetelmistä:

- Henkilökunnalle on järjestetty muutamia yhteisiä tapahtumia vuoden mittaan.
- Kannustuslisä on otettu käyttöön.
- Pieniä tilaisuuksia on järjestetty liittyen erilaisiin merkkipäiviin.
- Henkilökunnalle on järjestetty joulupäivällinen ja pieni joululahjapaketti.
- Kehityskeskusteluissa on pyritty saamaan henkilökohtaisia kehitysajatuksia esille
- Vastuutehtävien jakoa, kuten pumppaamovastaava, työturvallisuusvastaava jne.
- Henkilökunnan edustaja/t on otettu mukaan useiden hankkeiden suunnitteluun ja

toteutukseen.

- Koulutuksiin kannustetaan osallistumaan vähintään kerran vuodessa
- Työn ohessa tapahtuvaan pitkäkestoiseen kouluttautumiseen kannustetaan
- Viikkopalaverit sekä päivittäinen keskusteluyhteys
- Jatkuva yhteistyö työterveyshuollon kanssa

3.4 Viestintä

3.4.1 Kriisiviestintäsuunnitelma laatiminen

Kriisiviestintäsuunnitelma on valmistunut vuoden 2023 aikana.

3.5 Verkostot

3.5.1 Verkostonhallinnan kehittäminen yhteistyössä jäsenlaitosten kanssa

Verkostonhallintaa on pyritty yhdessä kehittämään. Aluemittausta on lisätty useimmissa jäsenkunnissa. Tietojen koordinointi ja niiden hyödyntäminen tehokkaasti on vielä kesken.

3.6 Hinta- ja investointipolitiikka

3.6.1 Verkoston inventointi ja pitkän aikavälin saneerausohjelma.

Verkoston inventointi ja saneerausohjelma laadittiin vuonna 2021. Työ tehtiin konsulttityönä ja kilpailutuksen jälkeen hankkeen toteutti Ramboll Finland Oy. Saneerausohjelma on vuodelle 2030 saakka.

Suunnitelma on syytä päivittää hyvissä ajoin ennen kyseistä päämäärää.

Kun Palaneenmäen ja Rusutjärven lisävesiselvitykset valmistuvat, laaditaan verkostomallinnus lisävesilähteiden veden toimittamiseksi käyttöpaikoille tulevien kulutusennusteiden mukaisesti ja mallinnuksessa esiin tulevat verkoston pullonkaulat otetaan investointiohjelmaan.

4. Strategiset mittarit

Kuntayhtymän toiminnalle on asetettu kolme strategista mittaria, joiden toteutumista seurataan vuosittain.

4.1 Veden laatu

Laitoksilta lähtevälle vedelle on asetettu seuraavat raja-arvot, joita ei saa ylittää:

- koliformiset bakteerit, vaatimus 0 pmy/100 ml
- rautapitoisuus, vaatimus 0,2 mg/l
- mangaanipitoisuus, vaatimus 0,05 mg/l

Tavoite on saavutettu joka vuosi vuodesta 2011 alkaen.

4.2 Käyttöhäiriöt

Tavoitteena on, että sellaisia laitoksen omaan käyttöön ja hallintaan kuuluvia häiriötilanteita, joilla todetaan olevan vaikutusta tai selkeä vaikutusmahdollisuus vedenkäyttäjien veden laatuun ei saa esiintyä yhtään kappaletta.

Viimeinen käyttöhäiriöksi luettava tapaus on vuodelta 2017.

4.3 Henkilöstön sairauspoissaolot

Tavoitteena on pitää henkilöstön sairauspoissaolot maltillisina.

Vuoden 2010 jälkeen henkilökunnan sairauspoissaoloja on ollut keskimäärin 6,9 päivää henkilöä kohden vuodessa. Keskiarvoa nostaa koronavuosi sekä vuosi, johon ajoittui useampi tapaturma tai vastaava pitemmän poissaolon aiheuttama tapahtuma. Ilman näitä kahta vuotta keskiarvo olisi 4,7 päivää henkilöä kohden vuodessa.

5. Yhteenveto

Vuonna 2020 laaditussa strategiassa esitetyt kehittämistavoitteet on pääosin saavutettu.

Strategiassa esitettyjä strategiasia teemoja on edelleen pidettävä keskeisinä asioina toiminnassa.

6. Kehittämistarpeet strategian loppuvuosille

Strategian laatimisen jälkeen alueellinen turvallisuustilanne on muuttunut oleellisesti. Venäjä aloitti hyökkäyssodan Ukrainaan vuoden 2022 alkupuolella. Tämän seurannanvaikutuksena Suomi haki Naton jäsenyyttä ja Suomesta tuli Naton jäsen huhtikuun 4. päivä 2023.

Valtaosa uusista kehitystarpeista keskittyy toiminnan turvallisuuden varmistamiseen

6.1 Alueellinen turvallisuus

Suomen turvallisuudesta vastaavat viranomaiset ovat ohjeistaneet kriittistä infraa omaavia tahoja lisäämää valmiutta erilaisiin turvallisuutta vaarantaviin uhkiin. Suomen kriittiseen infraan on kohdistunut hybridivaikuttamista, jolla pyritään häiritsemään toimintaa ja luomaan epävarmuutta yhteiskunnan toimivuudesta.

Valmiustasoa on pyritty nostamaan jatkuvana prosessina. Seuraavassa esitetään tähän liittyviä kehityskohteita, joista valtaosa on jo käynnissä:

Kameravalvontaa lisätään

Erilaisten käyttöjärjestelmien ja kaukovalvonnan sisäänpääsy vain toimialakirjautumisen avulla.

Laitosten ja muiden kohteiden suojausta parannetaan aitauksilla, puomeilla ja muilla turvajärjestelyillä

Lukitusjärjestelmää kehitetään

Kulunvalvontaa kehitetään

Kriittisen tiedon hallintaa kehitetään

Henkilökuntaa koulutetaan hybridivaikuttamisen varalle

Varautumisharjoituksia järjestetään huomioiden uudet uhkakuvat yhdessä turvallisuusuudesta vastaavien tahojen sekä jäsenkuntien kanssa

Automaatio- ja kaukovalvontajärjestelmää pidetään yllä ja kehitetään jatkuvana prosessina

Turvallisuusselvitykset otetaan käyttöön rekrytoinneissa ja mahdollisuuksien mukaan myös palvelujen hankinnassa.

Järjestelmien ulkopuolinen auditointi

Henkilökunnan ja ajoneuvojen vapautukset puolustusvoimien käytöstä pidetään ajan tasalla

Valmius-, varautumis- ja kriisiviestintäsuunnitelmia päivitetään jatkuvana prosessina

WSP:tä (water safety plan) päivitetään jatkuvana prosessina



6.2 Muut kehittämiskohteet

Veden tuotannon lisäämishankkeita jatketaan ja etsitään uusia potentiaalisia kohteita

Verkostojen saneerausohjelma päivitetään viimeistään vuonna 2029

Verkostojen hallintaa kehitetään edelleen jäsenlaitosten kanssa

Henkilökunnan hyvinvointia, jaksamista, koulutusta ja sitoutumista kehitetään jatkuvana prosessina

7 Strategian päivittäminen

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän strategia ulottuu vuoteen 2030 saakka. Uuden strategian laatiminen on syytä aloittaa hyvissä ajoin ja viimeistään vuonna 2029.

Yh 11 § MAA-ALUEEN HANKINTA RUSUTJÄRVELLÄ, KOLMIKULMA

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymälle on tarjottu ostettavaksi kiinteistöä Tuusulan Rusutjärvellä.

Kiinteistö rekisterinumero on 858–409–4–190 ja nimi Kolmikulma, sen pinta-ala on noin 25 500 m².

Vedentuotannon turvaamiseksi kiinteistö on potentiaalinen ostokohde. Rusutjärven alueella on tehty viime vuosina tutkimuksia lisäveden tuottamiseksi alueella ja tämä kiinteistö näyttää soveltuvan vedenotto-kaivon paikaksi. Kiinteistö sijaitsee lähellä kuntayhtymän Rusutjärven tekopohjavesilaitosta.

Kiinteistöjen kauppahinnasta on käyty neuvotteluita ja hinnaksi on sovittu 5,8 €/m². Hinta on sopusoinnussa Tuusulan kunnan alueella tehtyihin kauppoihin nähden. Vertailua on tehty v. 2015–2024 tehdyistä kaupoista, jotka sijoittuvat yleiskaava-alueelle, joissa myyjänä on yksityinen ja ostajana kunta, jonka lisäksi rantakiinteistöt on rajattu pois.

Liite 4 Kauppakirjaluonnos Kolmikulma

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus päättää hyväksyä liitteenä 4 olevan kauppakirjaluonnoksen ja esittää yhtymävaltuustolle, että

- se hankkii kuntayhtymälle Kolmikulma nimisen kiinteistön, jonka rekisterinumero on 858–409–4–190 ja pinta-ala noin 25 500 m² 150 000 euron kauppahinnalla ja
- valtuuttaa toimitusjohtajan hoitamaan hankinnan käytännön järjestelyt ja allekirjoittamaan hankintaa koskevan kauppakirjan

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tark.

KAUPPAKIRJA

Myyjä	AST-Hallinta Oy Sulantie 19 04300 Tuusula	(0586999-5)
Ostaja	Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä Kirkkotie 49 04310 Tuusula Kotipaikka: Tuusula	(0131665-6)
Kaupan kohde	Noin 25 500 m ² suuruinen kiinteistö 858-409-4-190 (Kolmikulma) kokonaisuudessaan.	
Kauppahinta	Kauppahinta on sataviisikymmentätuhatta euroa (150 000,00 €).	
Muut myyntiehdot	Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.	

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Kiinnitykset, rasitukset ja panttioikeudet

Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinnityksiä.

4. Rasitteet ja muut käyttöoikeudet

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu mitään kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Myyjä vastaa kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista kaupantekopäivään saakka, jonka jälkeen näistä kuluista vastaa ostaja.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun.
Ostaja vastaa saantonsa lainhuudatuskuluista.

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtymisen mukana.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä. Ostaja on ennen kaupantekoa huolellisesti tarkastanut kiinteistön, sen alue ja rajat sekä

tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on huolellisesti verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisessa kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Kaavakartat ja määräykset

8. Irtaimisto

Tähän kauppaan ei sisälly mitään irtainta omaisuutta, eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

9. Maaperän ja pohjaveden pilaantuminen

Myyjä vastaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoittamista tapahtuneesta kaupan kohteen mahdollisesta pilaantumisesta kuitenkin niin, että ensisijainen vastuu on mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla. Myyjä ei ole vastaanottanut kirjallisia ilmoituksia tai tiedoksiantoja vallitsevasta kiinteistöä koskevien ympäristömääräysten rikkomuksista.

Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohde olisi sillä harjoitetun toiminnan vuoksi tai muutoin pilaantunut tai että maaperässä olisi sellaista jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi (1) ostajalle, yksi (1) myyjälle ja yksi (1) julkiselle kaupanvahvistajalle

Tuusulassa xx. päivänä heinäkuuta 2025

AST-Hallinta Oy

Seppo Sjöblom
toimitusjohtaja

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä

Kari Korhonen
toimitusjohtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että toimitusjohtaja Seppo Sjöblom AST-Hallinta Oy:n puolesta myyjänä sekä toimitusjohtaja Kari Korhonen Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainittu.

xxx
xxx
xxx

Yh 12 § MAA-ALUEEN HANKINTA RUSUTJÄRVELLÄ, KOLISTIMENMÄKI

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymälle on tarjottu ostettavaksi kiinteistöä Tuusulan Rusutjärvellä.

Kiinteistö rekisterinumero on 858–413–6–292 ja nimi Kolistimenmäki, sen pinta-ala on noin 25 500 m².

Rusutjärven alueella on tehty viime vuosina tutkimuksia lisäveden tuottamiseksi alueella ja tämä kiinteistö näyttää soveltuvan raakaveden imeytykseen.

Kiinteistöllä tehtiin vuonna 2019 maaperä- ja pohjavesitutkimuksia tekemällä kaksi kairausta maaperään, joihin asennettiin pohjaveden havaintoputket. Tutkimuksen mukaan maaperä on hyvin vettä johtavaa ja soveltuu sen vuoksi hyvin tekopohjaveden tuotantoon. Toisessa havaintoputkessa pohjavedestä löydettiin öljyhiilivetyjä ja bentseeniä yli talousveden laatusuosituksen.

Kiinteistö oin vanha maa-ainesten ottoalue, joka on maisemoitu. Kiinteistön omistajan mukaan siellä on ollut viimeksi maa-ainesten ottoa 1960-luvulla. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus selvitteli vuonna 2019–2020 alueella maa-ainesten ottoon liittyvää toimintaa, mutta mitään faktatietoa alueen maaperään joutuneista aineista ei löytynyt.

Alueella ei ole tehty vuoden 2019 jälkeen uusia tutkimuksia. Kyseessä voi olla pieni paikallinen maaperän pilaantuminen, mutta myös laajempi ongelma. Kiinteistölle tehdyt tutkimuspisteet sijoittuvat sen keskivaiheille ja eteläosa sopinee paremmin veden tuotantoon.

Kiinteistöjen kauppahinnasta on käyty neuvotteluita ja hinnaksi on sovittu edellä mainittujen riskien vuoksi 3,2 €/m².

Kiinteistön hyödyntäminen tullee tarpeelliseksi vasta 2030-luvulla. Tätä ennen sen todellinen potentiaali on syytä selvittää.

Liite 5 Kauppakirjaluonnos Kolistimenmäki

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus päättää hyväksyä liitteenä 5 olevan kauppakirjaluonnoksen ja esittää yhtymävaltuustolle, että

- se hankkii kuntayhtymälle Kolistimenmäki nimisen kiinteistön, jonka rekisterinumero on 858–413–6–292 ja pinta-ala noin 45 860 m², 150 000 euron kauppahinnalla ja
- valtuuttaa toimitusjohtajan hoitamaan hankinnan käytännön järjestelyt ja allekirjoittamaan hankintaa koskevan kauppakirjan

Päätös:

Yhtymähallitus päätti palauttaa asian valmisteluun, jotta saadaan selvitettyä maakunta-kaava sekä Tuusulan raakamaan hankintahinta.

Tark.

KAUPPAKIRJA

Myyjä	AST-Hallinta Oy Sulantie 19 04300 Tuusula	(0586999-5)
Ostaja	Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä Kirkkotie 49 04310 Tuusula Kotipaikka: Tuusula	(0131665-6)
Kaupan kohde	Noin 45 860 m ² suuruinen kiinteistö 858-413-6-292 (Kolistimenmäki) kokonaisuudessaan.	
Kauppahinta	Kauppahinta on sataviisikymmentätuhatta euroa (150 000,00 €).	
Muut myyntiehdot	Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.	

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Kiinnitykset, rasitukset ja panttioikeudet

Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinnityksiä.

4. Rasitteet ja muut käyttöoikeudet

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu mitään kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Myyjä vastaa kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista kaupantekopäivään saakka, jonka jälkeen näistä kuluista vastaa ostaja.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun.
Ostaja vastaa saantonsa lainhuudatuskuluista.

Vaaranvastuu kaupan kohteisiin siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtymisen mukana.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteena olevilla kiinteistöillä. Ostaja on ennen kaupantekoa huolellisesti tarkastanut kiinteistön, sen alue ja rajat sekä

tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on huolellisesti verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisessa kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Kaavakartat ja määräykset

8. Irtaimisto

Tähän kauppaan ei sisälly mitään irtainta omaisuutta, eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

9. Maaperän ja pohjaveden pilaantuminen

Myyjä vastaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoittamista tapahtuneesta kaupan kohteen mahdollisesta pilaantumisesta kuitenkin niin, että ensisijainen vastuu on mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla. Ostaja on tietoinen Tuusulan Hyrylän ja Rusutjärven pohjavesialueiden suojelusuunnitelman raportista 23/2019 sekä ostajan tilaamasta Rusutjärven vedenottamon pohjavesitutkimuksista (Pöyry raportti 9.9.2019).

Myyjä ei ole käyttänyt kaupan kohdetta missään liiketoiminnassaan, eli mikäli kaupan kohde olisi joltain osin pilaantunut niin se ei johdu myyjän toiminnasta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi (1) ostajalle, yksi (1) myyjälle ja yksi (1) julkiselle kaupanvahvistajalle

Tuusulassa xx. päivänä heinäkuuta 2025

AST-Hallinta Oy

Seppo Sjöblom
toimitusjohtaja

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä

Kari Korhonen
toimitusjohtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että toimitusjohtaja Seppo Sjöblom AST-Hallinta Oy:n puolesta myyjänä sekä toimitusjohtaja Kari Korhonen Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainittu.

xxx
xxx
xxx

Yh 13 § TILAUSTYÖHINNASTO

Kuntayhtymän hallitus vahvisti tilaustyöhinnaston viimeksi siten, että se tuli voimaan 1.6.2023. Viime vuosien hintojen nopean nousun myötä myös tilaustyöhinnasto on syytä päivittää.

Vuoden 2023 alusta lukien indeksikehitys on ollut noin 8 %. Liitteenä 6 olevia tilaustyöhintoja on tarkistettu keskimäärin noin 9 % pyöristäen lähimpään tasalukuun.

Tilaustyöhinnat vastaavat likimain kunkin ammattiryhmän todellisia kustannuksia työnantajalle.

Uutena hinnastossa on pohjavesiasiantuntija, joka aloittaa kokoaikaisena kuntayhtymän palveluksessa 1.7.2025.

Liite 6 Tilaustyöhinnasto

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus hyväksyy liitteenä 6 olevan tilaustyöhinnaston siten, että se tulee voimaan 1.7.2025.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tark.

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä

Tilaustyö hinnasto

2025

	Kuvesi
	€/h (alv 0 %)

Asentaja

normaali työaika	50
ylityö 50%	75
ylityö 100 %	100
ylityö 200 %	150

Mestari/Insinööri/Pohjavesiasiantuntija

normaali työaika	70
ylityö 50%	105
ylityö 100 %	140
ylityö 200 %	210

Huoltoauto	25
------------	----

Yh 14 § PALANEENMÄEN TEKOPOHJAVEDENTUOTANNON JA VEDENKÄSITTELYN YLEISSUUNNITELMA

Palaneenmäessä tehtiin koepumppaus 4 000 m³/d vesimäärällä vuonna 2022. Vuonna 2024 käynnistettiin esisuunnitelma Palaneenmäkeä tekopohjaveden tuottamista koskien. Esisuunnittelussa selvitetään, mistä Päijännetunnelin vesi on järkevä johtaa Palaneenmäen pohjavesialueelle, missä Palaneenmäen pohjavesialueella tuotettu vesi on järkevää käsitellä ja miten tuotettu talousvesi johdetaan kulutukseen. Raportti valmistui maaliskuussa 2025.

Yleissuunnitelmassa on tarkasteltu 4 000 m³/d ja 9 000 m³/d talousveden tuotantoedellytyksiä ja investointikustannuksia. Suunnitelma sisältää runsaasti arkaluontoista tietoa, joten sitä ei ole liitteenä ja sitä esitellään kokouksessa.

Raportin mukaan edullisinta Päijännetunnelin veden johtaminen Palaneenmäen pohjavesialueelle olisi alueen vieressä olevasta ajotunnelista (ns. Forcitin ajotunneli), johon matkaa on vain noin 0,5 km. Kyseisessä ajotunnelissa ei kuitenkaan ole paineseinää, jonka taakse pumppaamo sähkökeskuksineen voitaisiin asentaa. PSV Oy:ltä saadun tiedon mukaan kyseistä liityntäpistettä ei saa käyttää ilman paineseinää. Paineseinän rakentaminen vaatii Päijännetunnelin tyhjennyksen kyseiseltä kohdalta. Tämä tapahtuu suunnitellusti seuraavan kerran Päijännetunnelin saneerauksen yhteydessä, joka tulee ajankohtaiseksi noin 30 vuoden kuluttua. Mikäli tarve Palaneenmäen tekopohjavesilaitokselle realisoituu ennen tätä, on raakavesi Palaneenmäkeen johdettava joko Korpimäestä tai Koivumäestä, joissa on jo nykyisellään kuntayhtymän pumppaamot. Pienempi määrä voidaan johtaa myös Jäniksenlinnan nykyiseltä imeytysalueelta.

Yleissuunnitelmatason **putkilinjojen** kustannusten yhteenveto on seuraava, € (alv 0 %):

	4 000 m ³ /d	9 000 m ³ /d	Huom.
--	-------------------------	-------------------------	-------

Palaneenmäen uusi tekopohjavesilaitos

• raakavesi Forcit ajotunnelista	517 000,-	688 000,-	Vaatii paineseinän
• raakavesi Jäniksenlinnasta	1 086 000,-	----	
• raakavesi Korpimäestä	2 154 000,-	2 698 000,-	
• raakavesi Koivumäestä	2 040 000,-	2 614 000,-	

Jäniksenlinnan tekopohjavesilaitos

• raakavesi Forcit ajotunnelista	937 000,-	1 206 000,-	Vaatii paineseinän
• raakavesi Jäniksenlinnasta	1 054 000,-	-----	Siirtolinjat samassa kai
• raakavesi Korpimäestä	2 188 000,-	2 734 000,-	Siirtol. osit. sam. kaiv.
• raakavesi Koivumäestä	2 040 000,-	3 132 000,-	

Rusutjärven tekopohjavesilaitos

• raakavesi Forcit ajotunnelista	1 260 000,-	1 693 000,-	Vaatii paineseinän
• raakavesi Jäniksenlinnasta	1 829 000,-	----	
• raakavesi Korpimäestä	2 897 000,-	3 704 000,-	
• raakavesi Koivumäestä	2 366 000,-	3 077 000,-	Siirtolinjat samassa kai

Palaneenmäen pohjavesialueen lähellä olevan ns. Forcitin ajotunnelin saneerauksen pumppausasemaksi on arvioitu maksavan yleissuunnitelmatasolla karkean arvion mukaan 0,5–1,0 M€ (alv 0 %). Saneeraus voidaan tehdä mm paineseinän osalta, kun Päijännetunneli on tyhjä.

Tark.

Yleissuunnitelmatason **laitosinvestointi**kustannusten yhteenveto on seuraava,
€ (alv 0 %):

	4 000 m ³ /d	9 000 m ³ /d
Palaneenmäki	2 800 000,-	3 950 000,-
Jäniksenlinna	1 760 000,-	2 760 000,-
Rusutjärvi	1 810 000,-	2 810 000,-

Ennen toteutussuunnittelua on päätettävä, tähdätäänkö 9 000 m³/d määrään, vai riittääkö 4 000 m³/d.

Mikäli pärjätään 4 000 m³/d määrällä:

- Edullisimmat kokonaisinvestointikustannukset saadaan, kun johdetaan raakavesi Jäniksenlinnan imeytysalueelta ja käsitellään Palaneenmäellä tuotettu vesi Jäniksenlinnan tekopohjavesilaitoksella. Kokonaiskustannus on noin 2,8 M€ (alv 0 %).
- Mikäli raakavesi johdetaan Palaneenmäkeen Koivumäestä ja käsitellään vesi Rusutjärvellä. Kokonaiskustannus on noin 4,2 M€ (alv 0 %).
- Mikäli Palaneenmäkeen tehdään uusi tekopohjavesilaitos ja sinne tuodaan raakavesi Jäniksenlinnan imeytysalueelta, kokonaisinvestointi on noin 3,9 M€ (alv 0 %).

Mikäli tähdätään 9 000 m³/d tuotantoon:

- Investointien kokonaiskustannukset saadaan, kun johdetaan raakavesi Korpi-
mäestä ja käsitellään Palaneenmäellä tuotettu vesi Jäniksenlinnan tekopohjave-
silaitoksella. Kokonaiskustannus on noin 5,5 M€ (alv 0 %).
- Mikäli raakavesi johdetaan Palaneenmäkeen Koivumäestä ja käsitellään vesi
Rusutjärvellä. Kokonaiskustannus on noin 5,9 M€ (alv 0 %).
- Mikäli Palaneenmäkeen tehdään uusi tekopohjavesilaitos ja sinne tuodaan raa-
kavesi Koivumäestä, kokonaisinvestointi on noin 6,6 M€ (alv 0 %).

Palaneenmäelle rakennettavan tekopohjavesilaitoksen puolesta puhuu huoltovarmuus, jolloin tekopohjavesituotanto on jakautunut kahden sijasta kolmeen pisteeseen. Lisäksi Jäniksenlinnan sekä Rusutjärven tekopohjavesilaitoksia voidaan laajentaa ja hankkia niihin lisää vettä niiden omilla pohjavesialueille rakennettavilla imeytys- ja ottokaivoilla.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus merkitsee Palaneenmäen yleissuunnitelman tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi

Tark.

Yh 15 § ETELÄ-TUUSULAN VESIJOHTO JA VARAYHTEYS HSY:N VERKKOON

Keväällä 2024 pyydettiin yhdessä Hsy:n kanssa yleissuunnittelutarjouksia runkolinjareitin suunnittelusta Hyrylästä Etelä-Tuusulaan ja vesiyhteysvaihtoehtojen tutkimisesta Hsy:n runkoverkkoon. Samalla tuli selvittää pintaveden ja pohjaveden sekoittumisen vaikutukset ja tarvittavat toimenpiteet. Tarjousten perusteella konsultiksi valittiin Afry Finland Oy. Yleissuunnitelma valmistui 31.3.2025. Suunnitelma esitellään kokouksessa.

Hankkeen suunnittelun yhteydessä käytiin neuvotteluita Tuusulan kaavoittajien sekä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Suurimmat haasteet ovat putkilinjan sijoittamisessa Tuusulan itäväylän varteen. Itäväylän molemmin puolin kaavoitetaan runsaasti varauksia eri toiminnoille ja itäväylää suunnitellaan 4-kaistaiseksi. Myös itäväylän liittymispisteet molemmissa päissä muuttuvat merkittävästi.

Raportin mukaan vesi Etelä-Tuusulan kannattaa siirtää Kulloontien mitta-aseman läheisyydestä, Tuusulan itäväylän ja edelleen Tuusulan väylän reittiä pitkin. Vesijohdon hankesuunnittelussa huomioidaan kaavatilanne sekä itäväylänlopulliset suunnitelmat. Tarvittaessa rakennetaan lyhyitä osuuksia itäväylän rakentamisen yhteydessä sen mukaan, miten kunkin hankkeen aikataulut sijoittuvat keskenään.

Järkevin yhteys Hsy:n verkkoon on Hsy:n Kuninkaanlähteen vedenottamon lähellä.

Varavesi kuntayhtymän suuntaan Hsy:n verkosta tulee Kuninkaanlähteen pohjavedenottamosta, joten pintavedestä valmistettua vettä ei ole tulossa kuntayhtymän verkkoon.

Runkolinjan ja varayhteyden kokonaiskustannukset ovat yleissuunnitelmatasolla arvioituna ovat 14 M€.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus merkitsee Etelä-Tuusulan vesijohtoa ja varayhteyttä koskevan yleissuunnitelman tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi

Tark.

Yh 16 § TOIMITUSJOHTAJAN PÄÄTÖKSET

Nro	Pvm.	Asia
11/2025	20.3.2025	Pohjaveden havaintoputkien asennus. Hankintapäätös, Geounion Oy
12/2025	20.3.2025	Opinnäytetyön tekeminen ja muut kenttätyöt, Viljami Kari
13/2025	31.3.2025	Kameravalvonta. Hankintapäätös, Caverion Suomi Oy

Puheenjohtaja:

Yhtymähallitus merkitsee toimitusjohtajan päätökset tiedokseen ja päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan.


Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti ja yhtymähallitus päätti olla käyttämättä otto-oikeuttaan.

Tark.




TOIMITUSJOHTAJAN PÄÄTÖS NRO 11/2025

- Asia: Pohjaveden havaintoputkien asennus
Hankintapäätös, Geounion Oy
- Asiaselostus: Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä kuuluu erityisalojen hankintalain piiriin. Hankintamenettelynä on käytetty rajoitettua menettelyä. Hankinta on ns. pienhankinta.
Kuntayhtymän vedentuotannon varmistamiseksi on päätetty lisätä pohjaveden havaintoputkia yhdeksällä uudella havaintoputkella.
Havaintoputkien asennuksesta on pyydetty tarjouksia kolmelta yritykseltä. Tarjoukset on saatu määräaikaan mennessä ja ne ovat tarjouspyynnön mukaisia. Vertailuhinta on saatu laskemalla koko hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset. Putkia on yhteensä yhdeksän ja yhdessä työvuorossa on arvioitu asennettavan yksi putki.
Vertailuhinnat ovat seuraavat:
- | | |
|-------------|--------------------|
| Geounion Oy | 21 570 € (alv 0 %) |
| Mitta Oy | 26 182 € (alv 0 %) |
| Taratest Oy | 22 090 € (alv 0 %) |
- Päätös: Pohjaveden havaintoputkien asentajaksi valitaan Geounion Oy.
- Päätösoikeusperuste: Yhtymähallitus 18.5.2017 § 29 liite 10, toimitusjohtajan hankintavaltuudet: Suunnittelu 100 000 €, investoinnit 300 000 €, muut hankinnat 100 000 €.
- Päiväys: 20.3.2025
- Allekirjoitus: 
- Nimen selvennys: Kari Korhonen
- Virka: Toimitusjohtaja
- Oikaisuvaatimusohje: Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saattaa päätös yhtymähallituksen käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa päätöksestä tiedoksi saamisestaan. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon - jollei muuta näytetä - samana päivänä sähköpostin lähettämisestä.
- Nähtävillä olopaikka: Kuvesin toimisto, Kirkkotie 49, TUUSULA
- Nähtävillä oloaika: 24.3.2025 klo 9.00–14.00
- Liitteet: Tarjousvertailu
- Tiedoksianto: Tarjouksen jättäneet yritykset, sähköpostitse



TOIMITUSJOHTAJAN PÄÄTÖS NRO 12/2025

- Asia:** Opinnäytetyön tekeminen ja muut kenttätyöt, Viljami Kari
- Asiaselostus:** LVI-insinööriopiskelija Viljami Kari on ollut kuntayhtymän palveluksessa tekemässä opinnäytetyötä sekä kenttätöitä 9.9.2024-28.2.2025.
Opinnäytetyötä ja kenttätöitä on sovittu jatkettavaksi edelleen vuoden 2025 loppuun saakka.
- Päätös:** Päätän palkata LVI-insinööriopiskelija Viljami Karin työntekijäksi edellä mainitun opinnäytetyön tekemiseen liittyviin työtehtäviin sekä muihin kenttätehtäviin 1.3.-31.12.2025 väliseksi ajaksi. Palkka on 2 940,98 €/kk, jonka lisäksi on lounasetu.
- Päätösoikeusperuste** Hallintosääntö 20 §. Kuntayhtymän toimitusjohtaja päättää työsuhteeseen otettavien sekä heidän sijaistensa valinnasta ja määrää heidän palkkansa sopimusten ja hallituksen hyväksymien yleisten palkkausperusteiden mukaisesti
- Päiväys:** 20.3.2025
- Allekirjoitus:** 
- Nimen selvennys:** Kari Korhonen
- Virka:** Toimitusjohtaja
- Oikaisuvaatimusohje:** Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saattaa päätös yhtymähallituksen käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa päätöksestä tiedoksi saamisestaan. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon - jollei muuta näytetä - samana päivänä sähköpostin lähettämisestä.
- Nähtävillä olopaikka:** Kuvesin toimisto, Kirkkotie 49, TUUSULA
- Nähtävillä oloaika:** 24.3.2025 klo 9.00–14.00
- Tiedoksianto:** Viljami Kari, hallintosihteeri



TOIMITUSJOHTAJAN PÄÄTÖS NRO 13/2025

Asia:	Kameravalvonta. Hankintapäätös, Caverion Suomi Oy
Asiaselostus:	<p>Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä kuuluu erityisalojen hankintalain piiriin. Hankintamenettelynä on käytetty rajoitettua menettelyä.</p> <p>Vuoden 2025 investointiohjelmassa on varauduttu kameravalvonnan laajentamiseen.</p> <p>Kameravalvontaa koskien on pyydetty tarjouksia neljältä toimittajalta. Tarjoukset on saatu kaikilta pyydetyiltä tahoilta. Tarjousten avaustilaisuudessa kaikki tarjoukset ja tarjoajat on todettu kelvollisiksi ja tarjoukset tarjouspyynnön mukaisiksi.</p> <p>Hankintaa koskien on pidetty selonottoneuvottelu kahden edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen kanssa 25.3.2025, jossa tarjoukset on käyty läpi ja tarjouksiin on tehty vaaditut tarkennukset.</p> <p>Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Halvimman tarjouksen on tehnyt Caverion Suomi Oy. Yhteishinta kameroille ja kaapeloinneille on 169 857,61 € (alv 0 %).</p>
Päätös:	Hyväksyn Caverion Suomi Oy:n tarjouksen kameravalvontaa koskien.
Päätösoikeusperuste:	Yhtymähallitus 18.5.2017 § 29 liite 10, toimitusjohtajan hankintavaltuudet: Suunnittelu 100 000 €, investoinnit 300 000 €, muut hankinnat 100 000 €.
Päiväys:	31.3.2025
Allekirjoitus:	
Nimen selvennys:	Kari Korhonen
Virka:	Toimitusjohtaja
Oikaisuvaatimusohje:	Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saattaa päätös yhtymähallituksen käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa päätöksestä tiedoksi saamisestaan. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon - jollei muuta näytetä - samana päivänä sähköpostin lähettämisestä.
Nähtävillä olopaikka:	Kuvesin toimisto, Kirkkotie 49, TUUSULA
Nähtävillä oloaika:	7.4.2025 klo 9.00 - 14.00
Tiedoksianto:	Tarjouksen jättäneet yritykset, sähköpostitse
Liitteet	Tarjousten vertailupöytäkirja 2025-03-26

Yh 17 § TIEDOTUSASIAT

HSY kuntayhtymän konserniohjeen uusintaa koskien on saatu HSY:n johtavan lakimiehen sähköposti, jossa on kerrottu muutoksesta seuraavasti:

HSY on uusinnut vanhentuneen konserniohjeensa viime vuonna. Ensin asiaa käsiteltiin HSY:n hallituksessa ja asiasta päätti HSY:n yhtymäkokous joulukuussa. Konserniohje on kuntalain mukaan pakollinen kuntayhtymässä ja sen vähimmäissisältö tulee kunta-laista. HSY:n konserniohjeen kirjaukset noudattavat vakiintuneita malleja ja Kuntaliiton ohjeistusta. Konserniohje ohjaa siihen, että konsernin tytäryhtiöitä ohjataan yhteisin periaattein.

Yksi asia konserniohjeessa on kuvaus tytäryhtiöiden hallituksen jäsenille asetettavista vaatimuksista ja jäsenmäärästä. Yleensä kunnan tai kuntayhtymän omistamissa yhtiöissä on hallituksen jäseniä 3–5, eikä varajäseniä ole. Ehkä teidän kuntien konserniohjeessa on vastaavanlaiset kirjaukset. PSV:ssä on poikkeuksellisen paljon hallituksen jäseniä, eikä se ole perusteltavissa yhtiön toiminnalla, vaan perustuu enemmän historiaan. Erityisesti HSY:n omistajilta tuli ohjausta jäsenmäärän pienentämiseksi konserniohjeen valmistelun yhteydessä, eikä yhtymäkokous myöskään hyväksynyt hallituksen ehdotusta tytäryhtiöiden laajemmasta jäsenmäärästä.

HSY:n uuden konserniohjeen mukaan *”Tytäryhteisön hallitukseen valitaan pääsääntöisesti 3 jäsentä. Perustellusta syystä tytäryhteisön hallituksen koko voi olla enintään 7 jäsentä. Varajäseniä ei valita”*.

HSY:n omistajakaupungit ovat kehottaneet HSY:tä ryhtymään toimiin konserniohjeen noudattamisessa, mikä tarkoittaa PSV:n yhtiöjärjestyksen päivittämistä. HSY:n uusi hallitus nimetään alkukesästä ja se aloittaa toimintansa syksyllä. Syksyllä myös nimitään HSY:n hallituksen edustajat PSV:hen. Tulevassa PSV:n kevään yhtiökokouksessa on vielä voimassa nykyinen yhtiöjärjestys ja sen mukainen jäsenmäärä, joten tähän ei tule vielä muutoksia. Tarkoituksenmukaista olisi, että PSV:n hallitusjäsenten määrä vähenee HSY:n edustajista, koska yksi jäsenmäärän vähentämisen peruste on ollut se, että PSV:ssä olevat HSY:n hallituksen jäsenet voivat olla esteellisiä käsittelemään HSY:n hallituksessa PSV:n asioita. Koska PSV:ssä on suuri määrä HSY:n hallituksen jäseniä, voisi se pahimmillaan aiheuttaa sen, ettei HSY:n hallitus ole kokouksessaan päätösvaltainen näiden asioiden osalta.

Sähköpostin liitteenä on uusi konserniohje, jota esitellään kokouksessa tarpeen mukaan.

Toimitusjohtaja:

Yhtymähallitus merkitsee tiedotusasian tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi

Tark.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 10–12, 14-17 §

Seuraavista päätöksistä ei saa hakea muutosta valittamalla, koska ko. päätöksistä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus (oikaisuvaatimusohjeet alla):

Pykälät:13 §

Seuraavista hankintapäätöksistä ei saa hakea muutosta markkinaoikeudelta, koska toimintaan sovelletaan erityisalojen hankintalakia, eivätkä hankintojen euromääräiset arvot ylitä kynnysarvoja (Laki vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista 1398/2016, 13§). Päätöksistä voi tehdä kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen, josta ohjeet jäljempänä.

Pykälät: 8–9 §

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän yhtymähallituksen kokouspäätökseen saa hakea muutosta

- 1) se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös vaikuttaa (asianosainen) sekä
- 2) jäsenkunnat ja niiden jäsenenä oleva henkilö, laitos tai säätiö.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän hallitukselle, joko postitse osoitteeseen Kirkkotie 49, 04310 Tuusula tai sähköpostilla osoitteeseen toimisto@kuvesi.fi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän jäsenkunnan tai sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä kun, pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuvesi.fi).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon muutosta vaaditaan (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava

Oikaisuvaatimuksen tekijä, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Jos kyseessä on sähköinen asiakirja, riittää että asiakirjassa on lähettäjän tiedot eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Tark.

ERITYISALOJEN HANKINTALAIN MUKAINEN HANKINTAOIKAISUVAATIMUS

Oikaisuohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuvaatimus tehdään Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän hallitukselle, joko postitse osoitteeseen Kirkkotie 49, 04310 Tuusula tai sähköpostilla osoitteeseen toimisto@kuvesi.fi.

ERITYISALOJEN HANKINTALAIN MUKAINEN VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää erityisalojen hankintalain 13 §:n mukaisen kynnsarvon.

EU-kynnsarvon suuruus on 1.1.2024 lähtien:

- 443.000 € tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut
- 5.538.000 € rakennusurakat
- 5.538.000 € käyttöoikeussopimukset

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta markkinaoikeudelta kirjallisella valituksella se, jota asia koskee:

Pykälät: 8-9 §

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla
- sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Tark.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittavat markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Tark.

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle osoitteeseen Kirkkotie 49, 04310 Tuusula tai sähköpostilla osoitteeseen toimisto@kuvesi.fi.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot
Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 564 3300
fax 029 564 3314
markkinaoikeus@oikeus.fi

Tark.

Leni Maarit Lappalainen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Keski-Uudenmaan Vesi

ae625cc7-f88e-46ad-9fe4-e870d55726fb - 2025-04-11 08:41:51 UTC +03:00

BankID / MobileID - a22394e6-a259-44b1-8f78-856c544662b4 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jari Mika Malm

996c1f22-2d7c-4216-81ab-a2cde6019446 - 2025-04-11 09:26:24 UTC +03:00

BankID / MobileID - 4b7cce47-d85e-497b-b63c-814e4eb48408 - FI

RITVA SINIKKA TARVAINEN

30ad13a7-4ab4-4ecf-a950-53e81d0adafa - 2025-04-11 09:56:18 UTC +03:00

BankID / MobileID - 212aef5e-c43a-4aed-9277-0ef3a7f0cd53 - FI

MATTI TOIVO OKSANEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vesilaitos kuntayhtymä

31b59712-f9e4-48cc-9c97-8b1028422df5 - 2025-04-11 10:03:45 UTC +03:00

BankID / MobileID - fc21f8cc-c12f-4a17-a7ce-c47dfc814154 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende