



**KESKI-UUDENMAAN VESI**  
KUNTAYHTYMÄ

## **TILINPÄÄTÖS AJALTA** **1.1. - 31.12.2019**

---

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä  
Y-tunnus 0131665-6  
Kotipaikka: Tuusula  
Kirkkotie 49  
04310 Tuusula

---

## Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä

<b>Sisällysluettelo</b>	<b>Tilikausi</b>	<b>1.1. - 31.12.2019</b>
		Sivu
Toimintakertomus		1-9
Talousarvion toteutumisvertailu		10
Tuloslaskelma		11
Rahoituslaskelma		12
Tase		13-14
Liitetiedot		15-18
Tilinpäätöksen allekirjoitus		19
Tilinpäätösmerkintä		19

## **TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2019**

### **1. Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa**

#### **1.1 Toimitusjohtajan katsaus**

Kuntayhtymän 52. toimintavuosi sujui teknisesti jo totutulla varmallalla tavalla. Veden laatu vedenottoamilla oli moitteeton, eikä vedentoimituksessa esiintynyt ongelmia ja talouskin oli kunnossa.

Kuntayhtymän nimi vaihtui vuoden vaihteessa 2018/2019. Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä-nimi jäi historiaan ja uusi nimi - Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä - otettiin käyttöön nimikilpailun tuloksen mukaisen valintaprosessin jälkeen.

Veden laadun varmistamiseksi on jo lainsäädäntöpuolella korostettu riskien hallintaa. Kuntayhtymässä toteutettiin vuoden 2016 aikana perusteellinen riskienhallintaprojekti WSP (Water Safety Plan), jonka tuloksena kirjattuja riskikohteita laitoksilla, johtoverkoissa, vesiasemilla ja erityisesti pohjavesialueilla on toimintavuoden aikana korjattu ja edelleen korjataan ja seurataan jatkuvana prosessina.

Ylävesisäiliöiden UV-laitteiden asennusta jatkettiin viime vuonna. UV-laitteet asennettiin Siipoon Talman sekä Järvenpään vesitorneihin.

Vuonna 2019 myyty kokonaisvesimäärä kasvoi 2,2 % edellisvuoteen nähden ja oli 9,76 milj m<sup>3</sup>.

Päijännetunnelin Korpimäen pumppamolta pumpattiin Keski-Uudenmaan Veden toisella pumpulla raakavettä Nurmijärven koeimeytyskohteisiin Teilinummen pohjoispäähän n. 1,9 milj m<sup>3</sup> viime vuonna. Hanke sijoittuu vuosille 2018 - 2020.

Kuntayhtymän talous toteutui kaiken kaikkiaan varsin tarkasti talousarvion mukaisesti. Toimintakate toteutui 1,1 % talousarviota pienempänä, mutta vastaavasti vuosikate toteutui 2,3 % talousarviota paremmin. Tilikauden tulos ennen varauksia ja veroja on 61 810 €, kun talousarviossa varauduttiin 5 150 €:n tulokseen. Toimintatuotot olivat yhteensä 4,1 M€ (muutos +3,7 % edellisvuodesta) ja vuosikate noin 1,3 M€ (31 % tuotoista, muutos -4,6 % edellisvuodesta).

Investointeihin kertomusvuonna käytettiin yhteensä 1 029 725 euroa. Suurin investointi oli Jäniksenlinnan imeytyskaivojen ja syöttöjohdon rakentaminen.

## 1.2 Kuntayhtymän hallinto

### 1.2.1 Yhtymävaltuusto

Kuntayhtymän ylintä päätäntävaltaa käyttävään yhtymävaltuustoon kertomusvuonna kuuluvat seuraavat henkilöt:

	varsinainen jäsen	varajäsen
<b>Järvenpään kaupungista</b>	Leppiaho Kari Majanen Liisa Pyy Markku Meritie Taru	Kuusisto Tuija Sitolahti Jyrki Laalo Hannu Hongisto Lauri 19.5 saakka Paloheimo Irja 20.5 alkaen
<b>Keravan kaupungista</b>	Husari Tuija Tsokkinen Juhani Välikangas Aleks Valkonen Veikko	Salonen Kari Harjula-Jalonen Leena Honkasalo Ossi Lind-Mäki Aila
<b>Sipoon kunnasta</b>	Hämäläinen Monika Kopra Juhani Oljemark Karl-Erik Virtanen Teija	Laine Jaana Viita Mari Engblom Charlotta Kalvia Matti
<b>Tuusulan kunnasta</b>	Huusko Outi Piippo Antti Rouvinen Mervi Seuna Veikko	Sonkkanen Leila Stellberg Kari Nybäck Riitta Vihanto Juhani

Yhtymävaltuuston toimikausi on 2017 – 2021. Puheenjohtajana toimi Antti Piippo, 1. varapuheenjohtajana Mervi Rouvinen ja 2. varapuheenjohtajana Juhani Tsokkinen.

Valtuusto kokoontui 2019 aikana 2 kertaa, tavanomaisen tilinpäätöskokoukseen sekä talousarviokokoukseen.

### 1.2.2 Tarkastuslautakunta

Yhtymävaltuuston valitseman tarkastuslautakunnan kokoonpano kertomusvuonna oli seuraava:

varsinainen jäsen	varajäsen
Aleksi Välikangas Keravalta	Merja Juutilainen Keravalta
Jorma Soini Tuusulasta	Outi Huusko Tuusulasta
Marketta Pohjanheimo Järvenpäästä	Ilkka Jokinen Järvenpäästä
	16.4. saakka
	Sami Styrman 17.4 alkaen
Teija Virtanen Sipoosta	Matti Kalvia Sipoosta

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajana toimi Aleksi Välikangas, varalla Teija Virtanen.

Yhtymävaltuuston valtuustokaudelleen valitsemana tilintarkastajina toimi JHTT-tilintarkastaja Ilpo Malinen BDO Audiator Oy:stä.

### 1.2.3 Yhtymähallitus

Valtuuston valitseman yhtymähallituksen kokoonpano vuonna 2019 oli seuraava:

	varsinainen jäsen	varajäsen
<b>Järvenpään kaupungista</b>	Tuija Kuusisto	Hermann Meronen
	Kari-Pekka Rosenholm	Raija Latva-Karjanmaa
<b>Keravan kaupungista</b>	Leena Harjula-Jalonen	Juhani Tsokkinen
	Iiro Silvander	Marja Tammilehto
<b>Sipoon kunnasta</b>	Ari Tamminen	Mari Viita
	Lilli Kahri	Matti Hyhkö
<b>Tuusulan kunnasta</b>	Matti Oksanen	Riitta Nybäck
	Maria Mantela	Marjut Kylliäinen

Yhtymähallituksen puheenjohtajana toimi Tuija Kuusisto, varapuheenjohtajana Lilli Kahri. Asioiden esittelijänä oli toimitusjohtaja Kari Korhonen. Yhtymähallitus kokoontui vuoden 2019 aikana yhteensä yhdeksän kertaa. Kokouksissa sihteerinä vuorottelivat taloussihteerit Sari Passila ja Jenni Hakanen sekä toimistosihteerit Leni Lappalainen.

### 1.3 Yleinen taloudellinen kehitys

Yleinen taloudellinen tilanne pysyi lähes ennallaan, odotettua talouden käännettä huonompaan ei vuoden 2019 aikana vielä tapahtunut. Korkotaso pysyi erittäin alhaisena koko vuoden.

## 1.4 Jäsenkuntien laskutus

Jäsenkunnille myytiin talousvettä v. 2019 seuraavasti:

Jäsenkunta	määrä, m <sup>3</sup>	laskutus, €
Järvenpää	2 754 057	1 046 541,66
Kerava	3 364 501	1 278 510,38
Sipoo	1 392 457	529 133,66
Tuusula	2 155 127	818 948,26

Jäsenkuntien lisäksi talousvettä myytiin HUS:lle, Nivos Vedelle sekä Pornaisiin. Näiden lisäksi Nurmijärveä laskutettiin Päijännetunnelista pumpatusta vedestä, jota he käyttivät koeimeytystoimintaan.

## 1.5 Olennaiset muutokset kuntayhtymän toiminnassa ja taloudessa

Kuntayhtymän henkilökunta on vuoden 2018 alusta lähtien vastannut myös Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän operatiivisesta toiminnasta omakustannusperiaatteella. Kuntayhtymän tehtäväkenttään tuli kertomusvuonna muutoksia, kun Tuusulanjärvi-hanke siirtyi Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymältä Keski-Uudenmaan Ympäristökeskukseen vuoden alusta lukien.

Talospuolella toteuma oli hiukan talousarviota parempi. Tilikauden tulos oli talousarviota voitetta parempi. Tilikauden ylijäämä on vastaavasti talousarviota suurempi.

## 1.6 Henkilöstö

Kertomusvuoden aikana henkilökunnassa tapahtui seuraavat muutokset:

- Vesistötutkija Jaana Hietala siirtyi Keski-Uudenmaan Ympäristökeskukseen heti vuoden alussa. Myös valtaosa tehtävistä siirtyi samalla, joten toimea ei täytetty.
- Käyttöpäällikkö Tuomas Turunen siirtyi HSY ympäristöpalveluun, tilalle valittiin talon sisältä käyttöinsinööri Teemu Järvinen. Käyttöinsinöörin tehtävät liitettiin käyttöpäällikön tehtäviin, joten käyttöinsinöörin toimea ei täytetty.
- Taloussihteri Sari Passila siirtyi Intrumille, tilalle valittiin Jenni Hakanen.

Henkilökunta vuoden 2019 lopussa oli seuraava:

Toimitusjohtaja	Kari Korhonen
Käyttöpäällikkö	Teemu Järvinen
Käyttömestari	Ossi Laaksonen
Taloussihteri	Jenni Hakanen
Toimistosihteri	Leni Lappalainen
Vesilaitoksen hoitajat	Harri Ilvonen
	Eero Kittelä, sähkövastaava
	Erkki Laaksonen
	Jarmo Nivalainen
	Visa Veijanen

## **1.6 Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä muista toiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista**

Henkilöstön ikärakenne on viime vuosina ollut usein esillä riskimielessä, kun keski-ikä nousi selvästi yli 50 vuoden. Viime vuonna keski-ikä pysyi henkilöstömuutoksista huolimatta tai niistä johtuen lähes ennallaan. Kertomusvuoden lopussa kuntayhtymän 10 viran- ja toimenhaltijan keski-ikä oli 45,9 vuotta.

Rahoitusriskit ovat nousseet kuntayhtymässä uuteen valoon viimeisten vuosien aikana, kun lainakanta on kasvanut merkittävästi. Kertomusvuonna lainaa otettiin 1 M€ lisää. Vuoden lopussa lainakanta kokonaisuudessaan oli 6,6 milj.euroa. Kilpailutukseen perustuen kaikki lainaerät on nostettu Kuntarahoitus Oy:ltä. Vuoden 2015 alussa tehtiin osalle lainaa (1,5 milj.euroa) korkosuojaus, josta tehtiin sopimus Nordea Pankki Suomi Oyj:n kanssa. Muut jäljellä olevat lainaerät pientä poikkeusta lukuun ottamatta ovat 6 kk Euribor koroilla.

Vahinkoriskit ovat kuntayhtymän toiminnan kannalta eniten kysymyksiä herättävät. Talousveden toimitusvarmuus ja laatu tulee taata kaikissa olosuhteissa. Tilanteisiin on varauduttu monin eri tavoin, mm. tiedottamisrutiineja ja yhteistyötä tiedotusammattilaisten ja pelastuslaitosten kanssa on tehostettu. Vuodelta 2009 peräisin olevaa varautumissuunnitelmaa on pidetty ajan tasalla tällaisten tilanteiden varalle.

Jatkuvana rutiinina on pidetty yhteistyökoukousia jäsenvesilaitosten, terveysviranomaisten, tiedotusammattilaisten ja pelastuslaitosten kanssa. Vuoden 2019 aikana toteutettiin myös käytännön harjoitus Järvenpään Veden kanssa.

Veden riittävyden turvaamiseksi aloitettiin vuonna 2017 Jäniksenlinnassa projekti, jolla pyritään saamaan noin 4.000 m<sup>3</sup>/d lisää vettä tuotantoon. Tutkimustulosten perusteella kertomusvuonna rakennettiin kaksi uutta imeytyskaivoa sekä niille johtava syöttölinja. Imeytyskoe aloitettiin syksyllä ja sitä jatketaan vuoden 2020 keväällä. Uusien imeytyskaivojen myötä Jäniksenlinnan Uudenmaan aluehallitusviraston (AVI) ottolupaa joudutaan päivittämään. Lupahakemusta valmisteltiin viime vuonna ja se jätetään vuoden 2020 alussa. Alueella toimivalle maa-ainesten ottoalueelle haki toimija jatkolupaa, mutta paikallinen AVI ei sitä myöntänyt.

Rusutjärven tekopohjavesilaitos sijaitsee haja-asutusalueella, jossa sähkökatkot ovat valittavan yleisiä. Laitos tuottaa yli 30 % kuntayhtymän talousvedestä, joten haavoittuvuuteen haluttiin puuttua. Pöyry Finland Oy laati kertomusvuonna toteutussuunnitelman kiinteästä varavoimajärjestelmästä Rusutjärven tekopohjavesilaitokselle. Samalla suunniteltiin aurinkovoiman käyttöönotto ko. laitoksella. Hanke on vuoden 2020 investointiohjelmassa ja urakoitsijat sekä putkitoimittaja hankkeeseen kilpailutettiin viime vuoden lopulla.

Kuntayhtymälle tarjottiin ostettavaksi neljää entistä maa-ainesten ottoaluetta. Kaikki alueet sijaitsevat I-luokan pohjavesialueella. Näistä kaksi sijaitsee Rusutjärven vedenottamon läheisyydessä ja kaksi Kaunisnummen vedenotokaivon läheisyydessä. Kaikille alueille tehtiin pohjavesitutkimukset, joilla selvitettiin kiinteistöjen potentiaalia vedentuotantoon. Kaunisnummen lähellä olevat alueet olivat tutkimusten mukaan sopivia vedentuotantoon, joten valtuusto teki loppuvuonna päätöksen niiden hankinnasta. Kauppa toteutui heti vuoden 2020 alussa. Rusutjärven vedenottamon lähellä olevat alueet eivät soveltuneet vedentuotantoon. Toisessa kohteessa ei ollut vettä johtavia kerroksia ja toisessa veden laatu oli huono. Tältä alueelta löytyi erilaisia öljyhiilivetyjä varsin suuriakin pitoisuuksia.

Rusutjärven yhdestä vedenottoaivosta löytyi syksyllä normaalin seurantanäytteenoton yhteydessä raskaita ja keskiraskaita öljyhiilivetyjä, mutta uusintanäytteestä niitä ei enää löytynyt. Tämän seurauksena päätettiin selvittää mahdollisia päästölähteitä sekä laatia pohjaveden ennakkoseurantaohjelma mahdollisen pohjaveden pilaantumisen vaikutusten ennalta ehkäisyyn Rusutjärven alueella.

## **1.7 Ympäristötekijät**

Keski-Uudenmaan Vesi ei käytä toiminnassaan teollisesti valmistettuja kemikaaleja lainkaan, mistä syystä ympäristötekijöiden osuus toiminnassa on vähäistä. Suurin ympäristötekijä normaalioloissa on pohjaveden pumppaus maaperästä, jolla muutetaan luonnon normaalia tasapainoa. Samaan asiaan liittyy myös tekopohjaveden valmistus, kun Päijännetunnelin vettä johdetaan maaperään. Kaikille näille toiminnoille on olemassa voimassa olevat oikeudelliset luvat, joita viranomaiset valvovat, eikä näiden suhteen ole havaittavissa hälyttäviä merkkejä. Tarkkailuvelvoitteiden suhteen kuntayhtymä päätti yhdessä neljän paikallisen yrityksen kanssa yhteistarkkailun järjestämisestä Hyrylän, Lahelan ja Rusutjärven pohjavesialueilla. Vuoden 2017 alusta lukien tarkkailutoimenpiteistä vastaa konsulttitoimiksimantona Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry. Vuodesta 2018 alkaen myös muu pohjavesitarkkailuraportointi annettiin em. vesiensuojeluyhdistyksen hoidettavaksi.

Toisesta näkökulmasta ympäristötekijät ovat erittäin tärkeitä vesilaitoksen toiminnalle. Riskit pohjavesien puhtaana pitämiseksi ovat tunnetut. Riskejä on torjuttu mm. antamalla lausuntoja kaavoitus- ja rakennushankkeista sekä laatimalla pohjavesialueiden suojelusuunnitelmia. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat kattavat kaikki kuntayhtymän käytössä olevat pohjavesialueet, joskin vanhimpiin niistä kohdistuu jo päivittämistarve. Kertomusvuoden aikana aloitettiin yhdessä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen, Uudenmaan ELY-keskuksen sekä Tuusulan kunnan kanssa suojelusuunnitelmien päivitys Hyrylän ja Rusutjärven pohjavesialueille.

## **2. Selonteko kuntayhtymän sisäisen valvonnan järjestämisestä**

Kuntayhtymälle laadittiin vuonna 2017 ohjeet sisäisen valvonnan järjestämisestä ja ne hyväksyttiin kuntayhtymän hallituksessa 23.11.2017 ja ne otettiin käyttöön 1.1.2018 alkaen.

### **2.1 Säännösten, määräysten ja päätösten noudattaminen**

Toimintavuoden aikana ei ole esiin tullut sellaisia oikeusseuraamuksia, joiden perusteella olisi syytä epäillä säännösten, määräysten tai päätösten noudattamisrikkomuksia.

### **2.2 Tavoitteiden toteutuminen, varojen käytön valvonta, tuloksellisuuden arvioinnin pätevyys ja luotettavuus**

Tavoitteiden toteutumisessa, varojen käytön ja toiminnan tuloksellisuudessa ei toimintavuonna ole esiintynyt sellaista poikkeuksellisuutta, mikä vaatisi korjausehdotuksia.



## **2.3 Riskienhallinta**

Riskien hallintaa on ohjattu viime vuosina riskienhallintaprojektista (WSP) saadun sovelluksen avulla.

Muita riskienhallinnan keinoja kuntayhtymässä ovat olleet laaditut suunnitelmat eri tilanteisiin. Lakisääteinen poikkeusolojen valmiussuunnitelma on päivitetty vuonna 2013. Häiriötilanteiden varautumissuunnitelma vuodelta 2009 on jalkautettu koko henkilökunnan käyttöön ja sitä päivitetään jatkuvana prosessina.

Riskienhallintaa on toteutettu myös vakuutuksien avulla. Kuntayhtymän omaisuus on vakuutettu täydestä arvostaan, vakuutuskohteet ja määrät on vuosittain tarkistettu vakuutuksia hoitavan yhtiön kanssa. Toiminnalle on myös vastuuturva-, erityisesti tuotevastuuturvavakuutus, joka kattaa mahdollisesta veden toimitukseen liittyvästä vahingosta yksityisille veden käyttäjille. Tuotevastuuturvan enimmäismäärä vuonna 2019 on ollut 2,0 M€. Vakuutusyhtiönä kertomusvuonna on ollut IF Vahinkovakuutusyhtiö Oy. Vakuutus sopimus on tehty yhtymähallituksen päätöksellä ja sen seurantavastuu on toimitusjohtajalla.

## **2.4 Omaisuuden hankinnan, luovutuksen ja hoidon valvonta**

Kuntayhtymän omaisuus on pääasiassa maaomaisuudessa, veden tuotantolaitoksissa sekä maahan asennetuissa vesijohdoissa. Omaisuuteen kuuluu myös noin 5,46 %:n osuus Päijänne-tunnelista. Kertomusvuonna ei omaisuuteen tullut muutoksia.

Omaisuuden muutokset, lähinnä investointien toteuttamiset ja maakaupat, suoritetaan yhtymähallituksen ja yhtymävaltuuston päätöksiin perustuen. Vähäisemmät hankinnat, niiden kilpailutukset ja hankintapäätökset ovat suoraan toimitusjohtajan päätösvallassa.

## **2.5 Sopimustoiminta**

Kuntayhtymää sitovat sopimukset, niiden noudattaminen ja ajanmukaistamisen tarve ovat toimitusjohtajan vastuulla.

## **2.6 Arvio sisäisen tarkastuksen järjestämisestä**

Erillistä sisäistä tarkastustoimintaa ei kuntayhtymässä ole järjestetty. Perusteena tälle on kuntayhtymän koko sekä toimintakentän selkeys ja vakiintuneisuus.

## 2.7 Strategiset mittarit

Yhtymävaltuuston vuonna 2011 tekemällä ja vuonna 2016 uusitulla strategiapäätöksellä on asetettu strategisia mittareita ja niille tavoitearvoja. Tässä yhteydessä raportoidaan näitä mittareita ja niiden kehittymistä vuodesta 2010 alkaen.

### 2.7.1 Veden laatu

Vedentuotantolaitoksilta lähtevän veden laadulle on asetettu seuraavat strategiset mittarit talousvesinormin suositusarvoihin perustuen:

- koliformiset bakteerit, suositus 0 pmy/100 ml
- rautapitoisuus, suositus 0,2 mg/l
- mangaanipitoisuus, suositus 0,05 mg/l

Tavoitteeksi on asetettu nollaraja.

Seurantataulukko:

Vuosi	koliformiset analyysi- määrä	rauta analyysi- määrä	mangaani analyysi- määrä	analyysi- määrä yhteensä	ylitysten määrä
2010	127	123	123	373	0
2011	135	124	124	383	0
2012	132	121	130	383	0
2013	139	131	131	401	0
2014	129	129	129	387	0
2015	132	132	132	396	0
2016	134	133	133	400	0
2017	132	132	132	396	0
2018	130	130	130	390	0
2019	133	133	133	399	0

Yhteensä edellä mainittuja analyysejä tehtiin 399 kpl, yhtään ylitystä ei tapahtunut, joten tavoite saavutettiin.

### 2.7.2 Käyttöhäiriöt

Käyttöhäiriöiksi laitoksella kirjataan kaikki sellaiset laitoksen omaan käyttöön ja hallintaan kuuluvat häiriötilanteet, joilla todetaan olevan vaikutusta tai selkeä vaikutusmahdollisuus vedenkäyttäjien saaman veden laatuun. Vuoden aikana tällaisia tapauksia ei kirjattu. Tavoitetasoa 0 kpl/vuosi saavutettiin kertomusvuonna.

Seurantataulukko:

<b>Vuosi</b>	<b>tavoite</b>	<b>toteutunut</b>	<b>ylitysten määrä</b>
<b>2010</b>	0	0	0
<b>2011</b>	0	3	3
<b>2012</b>	0	1	1
<b>2013</b>	0	0	0
<b>2014</b>	0	1	1
<b>2015</b>	0	2	2
<b>2016</b>	0	1	1
<b>2017</b>	0	1	1
<b>2018</b>	0	0	0
<b>2019</b>	0	0	0

2.7.3 Henkilöstön sairauspoissaolot

Kertomusvuoden aikana kirjattiin yhteensä 33 työpäivää sairauspoissaoloihin. Lasten sairauksiin liittyviä poissaoloja oli 5 päivää. Työtapaturmista johtuvia poissaoloja ei ollut.

Seurantataulukko:

<b>Vuosi</b>	<b>Poissaolot sairaudesta</b>	<b>Poissaolot työtapaturmista</b>	<b>Poissaolot yhteensä</b>	<b>Henkilökunnan määrä keskiarvo</b>	<b>Sairauspoissaolot keskimäärin (työpäiviä/hlö)</b>
<b>2010</b>	45	0	45	9	5,0
<b>2011</b>	34	2	36	9	4,0
<b>2012</b>	79	0	79	10	7,9
<b>2013</b>	49	12	61	10	6,1
<b>2014</b>	43	0	43	10	4,3
<b>2015</b>	27	0	27	10	2,7
<b>2016</b>	61	0	61	10	6,1
<b>2017</b>	29	0	29	9,5	3,1
<b>2018</b>	50	0	50	12	4,2
<b>2019</b>	38	0	38	10,5	3,6

Sairauspoissaolot laskettuna ilman työtapaturmia ja lasten sairauksia vuonna 2019 on keskimäärin 3,1 päivää/henkilö.

**TALOUSARVION TOTEUTUMISVERTAILU**

	Talousarvio 2019	Toteutuma 2019	Poikkeama yli-/ali-	Toteutuma %	Tilinpäätös 2018
<b>INVESTOINTIOSA</b>	<b>1 070 000</b>	<b>1 014 660,97</b>	-55 339	94,83	<b>1 711 858,69</b>
Investointimenot	1 070 000	1 029 725,49	-40 275	96,24	1 711 858,69
Pysyvien vastaavien luovutustuotot	0	15 064,52	15 065		0,00
<b>TULOSLASKELMAOSA</b>			0		
<b>Toimintatulot</b>	<b>3 830 200</b>	<b>4 148 889,24</b>	318 689	108,32	<b>4 002 034,16</b>
Myyntituotot	3 828 000	4 128 379,22	300 379	107,85	3 952 806,64
Muut tuotot	2 200	20 510,02	18 310	932,27	49 227,52
<b>Toimintamenot</b>	<b>-2 537 550,00</b>	<b>-2 870 339,47</b>	-332 789	113,11	<b>-2 549 963,61</b>
<i>Materiaalit ja palvelut</i>	<i>-1 707 050,00</i>	<i>-2 087 440,65</i>	<i>-380 391</i>	<i>122,28</i>	<i>-1 624 985,00</i>
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-462 200	-565 000,82	-102 801	122,24	-410 673,91
Palvelujen ostot	-1 244 850	-1 522 439,83	-277 590	122,30	-1 214 311,09
<i>Henkilöstökulut</i>	<i>-742 500</i>	<i>-701 185,38</i>	<i>41 315</i>	<i>94,44</i>	<i>-839 728,55</i>
Palkat ja palkkiot	-605 000	-573 154,72	31 845	94,74	-680 050,19
Henkilösivukulut	-137 500	-131 197,48	6 303	95,42	-159 678,36
Eläkekulut	-105 000	-110 895,68	-5 896	105,61	-117 825,05
Muut henkilösivukulut	-32 500	-20 301,80	12 198	62,47	-41 853,31
Sairausvakuutuskorvaukset	0	3 166,82	3 167		0,00
<i>Liiketoiminnan muut kulut</i>	<i>-88 000</i>	<i>-81 713,44</i>	<i>6 287</i>	<i>92,86</i>	<i>-85 250,06</i>
<b>Toimintakate</b>	<b>1 292 650,00</b>	<b>1 278 549,77</b>	-14 100	98,91	<b>1 452 070,55</b>
<i>Rahoitustuotot ja -kulut</i>	<i>-42 000</i>	<i>1 156,87</i>	<i>43 157</i>	<i>-2,75</i>	<i>-32 994,64</i>
<b>Vuosikate</b>	<b>1 250 650</b>	<b>1 279 706,64</b>	29 057	102,32	<b>1 419 075,91</b>
<i>Poistot ja arvonalentumiset</i>					
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 245 500	-1 217 895,72	27 604	97,78	-1 205 092,56
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>5 150</b>	<b>61 810,92</b>	56 661	1 200,21	<b>213 983,35</b>
Poistoeron lisäys (-)/ vähennys (+)	32 667	32 666,64	0	100,00	32 666,64
Tuloverot		-4 099,16			-8 346,89
<b>Tilikauden yli-/alijäämä</b>	<b>37 817</b>	<b>90 378,40</b>	52 561	238,99	<b>238 303,10</b>
<b>RAHOITUSOSA</b>					
<b>Toiminnan rahavirta</b>					
Vuosikate	1 250 650	1 279 706,64	29 057		1 419 075,91
<b>Investointien rahavirta</b>					
Investointimenot	-1 070 000	-1 029 725,49	40 275		-1 711 858,69
Pysyvien vastaavien luovutustuotot	0	15 064,52	0		0,00
<b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>	<b>180 650</b>	<b>265 045,67</b>	84 396		<b>-292 782,78</b>
<b>Rahoitustoiminta</b>					
Antolainauksen muutokset					
Antolainasaamisten lisäys	0	-4 900,00	0		0,00
Lainakannan muutokset					
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	1 000 000	1 000 000,00	0		1 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	0	-403 532,00	0		-403 532,00
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-600 000	0,00	600 000		0,00
<b>Vaikutus maksuvalmiuteen</b>	<b>580 650</b>	<b>856 613,67</b>	275 964		<b>303 685,22</b>
Toimintakateprosentti		30,8 %			36,3 %
Vuosikateprosentti		105,1 %			117,8 %
Kertynyt yli-/alijäämä 1000 €		810			720

## TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2019		1.1.-31.12.2018	
<b>Liikevaihto</b>		4 148 889,24		4 002 034,16
Materiaalit ja palvelut				
Aineet,tarvikkeet ja tavarat	-565 000,82		-410 673,91	
Palvelujen ostot	<u>-1 522 439,83</u>	-2 087 440,65	<u>-1 214 311,09</u>	-1 624 985,00
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-573 154,72		-680 050,19	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-110 895,68		-117 825,05	
Muut henkilösivukulut	-20 301,80		<u>-41 853,31</u>	-839 728,55
Sairausakuutuskorvaukset	<u>3 166,82</u>	-701 185,38		
Suunnitelman mukaiset poistot		-1 217 895,72		-1 205 092,56
Liiketoiminnan muut kulut		<u>-81 713,44</u>		<u>-85 250,06</u>
<b>Liikeylijäämä (-alijäämä)</b>		<b>60 654,05</b>		<b>246 977,99</b>
Rahoitustuotot ja -kulut				
Korkotuotot	1,06		206,46	
Muut rahoitustuotot	45 100,00		8 430,00	
Korkokulut	-43 868,46		-41 613,05	
Muut rahoituskulut	<u>-75,73</u>	1 156,87	<u>-18,05</u>	-32 994,64
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia</b>		<b>61 810,92</b>		<b>213 983,35</b>
Poistoeron lisäys(-)tai vähennys(+)		32 666,64		32 666,64
Tuloverot		<u>-4 099,16</u>		<u>-8 346,89</u>
<b>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</b>		<b>90 378,40</b>		<b>238 303,10</b>
<b>Tuloslaskelman tunnusluvut:</b>		<b>2019</b>		<b>2018</b>
Sijoitetun pääoman tuotto %		0,45 %		1,11 %
Jäsenyhteisöjen sijoittaman pääoman tuotto %		0,36 %		1,24 %
Voitto %		1,49 %		5,35 %

**RAHOITUSLASKELMA 2019**

	<b>1.1.-31.12.2019</b>		<b>1.1.-31.12.2018</b>	
<b>Toiminnan rahavirta</b>				
Liikeliijäämä (-alijäämä)	60 654,05		246 977,99	
Poistot ja arvonalentumiset	1 217 895,72		1 205 092,56	
Rahoitustuotot- ja kulut	1 156,87		-32 994,64	
Tuloverot	-4 099,16		-8 346,89	
Tulorahoituksen korjauserät	<u>-15 064,52</u>	1 260 542,96	<u>0,00</u>	1 410 729,02
<b>Investointien rahavirta</b>				
Investointimenot	-1 029 725,49		-1 711 858,69	
Pysyvien vastaavien luovutustulot	<u>15 064,52</u>	-1 014 660,97	<u>0,00</u>	-1 711 858,69
<b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>		<b>245 881,99</b>		<b>-301 129,67</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>				
Antolainauksen muutokset				
Antolainasaamisten lisäys	<u>-4 900,00</u>	-4 900,00	0,00	
Lainakannan muutokset				
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	1 000 000,00		1 000 000,00	
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	<u>-403 532,00</u>	596 468,00	<u>-403 532,00</u>	596 468,00
Muut maksuvalmiuden muutokset				
Saamisten muutos	-15 992,94		-131 274,38	
Korottomien velkojen muutos	<u>-187 131,01</u>	-203 123,95	<u>226 398,82</u>	95 124,44
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		<b>388 444,05</b>		<b>691 592,44</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>		<b>634 326,04</b>		<b>390 462,77</b>
Rahavarojen muutos				
Rahavarat 31.12.	1 854 442,34		1 220 116,30	
Rahavarat 1.1.	1 220 116,30	<b>634 326,04</b>	829 653,53	<b>390 462,77</b>
<b>Rahoituslaskelman tunnusluvut:</b>		<b>2019</b>		<b>2018</b>
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, 1000 €		-2 827		-2 449
Investointien tulorahoitus, %		124,3 %		82,9 %
Lainanhoitokate		2,96		3,28
Kassan riittävyys, pv		155		95
Quick ratio		2,5		3,2

## T A S E

<b>VASTAAVAA</b>	<b>31.12.2019</b>		<b>31.12.2018</b>	
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
Aineettomat hyödykkeet				
Päijännetunnelin käyttöoikeus	4 996 093,17		4 996 093,17	
Muut pitkävaikutteiset menot	385 637,60	5 381 730,77	436 619,53	5 432 712,70
Aineelliset hyödykkeet				
Maa ja vesialueet	1 195 736,89		1 195 736,89	
Rakennukset ja rakennelmat	6 245 774,08		7 022 711,02	
Johtoverkostot ja laitteet	6 174 552,17		3 901 899,11	
Koneet ja kalusto	113 846,57		57 524,57	
Ennakkom. ja keskeneräiset hankinnat	0,00	13 729 909,71	1 689 226,43	13 867 098,02
Sijoitukset				
Osakkeet ja osuudet	2 808 932,50		2 808 932,50	
Muut saamiset	6 500,00	2 815 432,50	1 600,00	2 810 532,50
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>21 927 072,98</b>		<b>22 110 343,22</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
Saamiset				
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	529 469,98		516 040,49	
Muut saamiset	37 242,58		35 621,61	
Siirtosaamiset	4 499,28	571 211,84	3 556,80	555 218,90
Rahat ja pankkisaamiset		1 854 442,34		1 220 116,30
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>2 425 654,18</b>		<b>1 775 335,20</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b><u>24 352 727,16</u></b>		<b><u>23 885 678,42</u></b>

<b>VASTATTAVAA</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Peruspääoma	4 596 975,57	4 596 975,57
Muu oma pääoma	11 211 613,87	11 211 613,87
Muut omat rahastot	405 241,83	405 241,83
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	719 533,77	481 230,67
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	90 378,40	238 303,10
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>17 023 743,44</b>	<b>16 933 365,04</b>
<b>POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET</b>		
Poistoero	378 388,98	411 055,62
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	5 962 066,00	5 587 832,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	625 766,00	403 532,00
Ostovelat	191 538,75	347 089,02
Muut lyhytaikaiset velat	48 179,67	44 211,45
Siirtovelat	123 044,32	988 528,74
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>6 950 594,74</b>	<b>6 541 257,76</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>24 352 727,16</u></b>	<b><u>23 885 678,42</u></b>

<b>Taseen tunnusluvut:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Omavaraisuusaste, %	71,5 %	72,6 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	167,5 %	163,4 %
Velat ja vastuut prosenttia käyttötuloista, %	169,3 %	165,2 %
Kertynyt yli/alijäämä, 1000 €	810	720
Lainakanta 31.12., 1000 €	6 588	5 991
Lainasaamiset 31.12., 1000 €	6	2



## TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT 2019

### Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä menetelmät

#### Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa suunnitelman mukaisten poistojen perusteet.

#### Sijoitusten arvostus

Pysyvien vastaavien sijoitukset on merkitty taseessa hankintamenoon tai sitä alempaan arvoon. Arvostuksen perusteena on ollut hyödykkeen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palvelutuotannossa.

#### Rahoitusomaisuuden arvostus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon. Rahoitusomaisuusarvopaperit on merkitty taseeseen hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

#### Johdannaissopimusten käsittely

Johdannaiset sisältävät koronvaihtosopimuksen. Koronvaihtosopimus on tehty suojaamistarkoituksessa. Kuntayhtymä on sitonut pitkäaikaisten lainojen vaihtuvan koron koronvaihtosopimuksella kiinteään korkoon. Korkojohdannaisesta aiheutuneet kassavirrat on kirjattu tilikauden aikana korkokulujen oikaisuuksi. Sopimus on voimassa 19.7.2021 asti.

Koronvaihtosopimus	pääoma	aloituspvä	laina	korkovaikutus	YH päätös
Nordea 1462034/1994768	1 500 000 €	19.1.2015	15317/11	6kk euribor + 0,58 kiinteä 0,408	§56/2014

### Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus sekä aikaisempiin tilikausiin kohdistuneet tuottojen ja kulujen sekä virheiden korjaukset

Tilinpäätös on vertailukelpoinen edelliseen tilikauteen ja siihen ei sisälly tuottojen, kulujen tai virheiden korjauksia.

### TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Toimintatuotot	2019	2018
Veden myynti	3 809 780,11	3 626 909,45
Liiketoiminnan muut tuotot	318 599,11	325 897,19
Muut tuet ja avustukset	2 745,00	2 287,50
Muut toimintatuotot	2 700,50	46 940,02
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	15 064,52	0,00
Kuntayhtymän toimintatuotot yhteensä	4 148 889,24	4 002 034,16

#### Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenoista arvioidun taloudellisen käyttöiän mukaan. Arvioidut poistoajat ja poistomenetelmät ovat:

Muut pitkävaikutteiset menot	5 - 20 vuotta	tasapoisto
Vedenkäsittelylaitokset: rakennus-, koneisto-, LVI-, sähkö- sekä automaatiotekniset osat suunnittelu- ja rakennuttamiskuluineen	15 vuotta	tasapoisto
Johtolinjat laitteineen sekä suunnittelu- ja rakennuttamiskuluineen	30 vuotta	tasapoisto
ATK- ja valvomolaitteet	8 vuotta	tasapoisto
Koneet ja kalusto	5 vuotta	tasapoisto

#### Rahoitustuotot ja kulut

Muihin rahoitustuottoihin on kirjattu Elisan osinkotuotto.

## TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

### Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

#### Aineettomat hyödykkeet

	Päijännet. käyttöoik	Muut pitkäv. menot	Yhteensä
1.1.2019	4 996 093,17	436 619,53	5 432 712,70
Lisäykset	0,00	0,00	0,00
Poistot	0,00	50 981,93	50 981,93
Poistamanton hankintameno 31.12.2019	<b>4 996 093,17</b>	<b>385 637,60</b>	<b>5 381 730,77</b>

#### Aineelliset hyödykkeet

	Maa-alueet	Rakennukset	Johtoverk. ja laitteet	Koneet ja kalusto	Keskener. työt	Yhteensä
1.1.2019	1 195 736,89	7 022 711,02	3 901 899,11	57 524,57	1 689 226,42	13 867 098,01
Lisäykset	0,00	0,00	2 632 642,02	86 309,89	0,00	2 718 951,91
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00	1 689 226,42	1 689 226,42
Poistot	0,00	776 936,94	359 988,96	29 987,89	0,00	1 166 913,79
Poistamanton hankintameno 31.12.2019	<b>1 195 736,89</b>	<b>6 245 774,08</b>	<b>6 174 552,17</b>	<b>113 846,57</b>	<b>0,00</b>	<b>13 729 909,71</b>

#### Maa-alueet erittely

Liittymismaksut	40 755,44
Muut maa-alueet	1 154 981,45

Poistot on kirjattu vuosikuluksi 2019

#### Sijoitukset

	PSV:n osakkeet	Vanhan kunnantalon osakkeet	Elisan osakkeet	Liittymismaksu saamiset	Yhteensä
1.1.2019	2 634 185,24	168 187,93	6 559,33	1 600,00	2 810 532,50
Lisäykset				4 900,00	4 900,00
Vähennykset					0,00
Poistamanton hankintameno 31.12.2019	<b>2 634 185,24</b>	<b>168 187,93</b>	<b>6 559,33</b>	<b>6 500,00</b>	<b>2 815 432,50</b>

#### Lyhytaikaiset saamiset

	2019 EUR	2018 EUR
Myyntisaamiset jäsenkunnilta	512 539,21	506 375,84
Myyntisaamiset muilta	16 930,77	9 664,65
Muut saamiset	37 242,58	35 621,61
Siirtosaamiset	2 853,40	3 556,80
<i>Yhteensä</i>	<b>569 565,96</b>	<b>555 218,90</b>

## TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

<b>Taseen vastattavia koskevat liitetiedot</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Oma pääoma</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Peruspääoma 1.1.	4 596 975,57	4 596 975,57
<b>Peruspääoma 31.12.</b>	<b>4 596 975,57</b>	<b>4 596 975,57</b>
Muu oma pääoma 1.1	11 211 613,87	11 211 613,87
<b>Muu oma pääoma 31.12</b>	<b>11 211 613,87</b>	<b>11 211 613,87</b>
Rahasto 1.1.	405 241,83	405 241,83
Lisäykset tilikaudella	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	0,00	0,00
<b>Rahasto 31.12.</b>	<b>405 241,83</b>	<b>405 241,83</b>
Edellisten tilikausien yli/-alijäämä	719 533,77	481 230,67
Tilikauden yli/-alijäämä	90 378,40	238 303,10
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>17 023 743,44</b>	<b>16 933 365,04</b>
<b>Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset</b>		
Kertynyt poistoero / Jäniksenlinnan uusi vedenottamo	378 388,98	411 055,62
<b>Pitkäaikaiset lainat</b>		
Yli 5 vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma	1 773 816,00	1 958 206,00
<b>Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät</b>		
Lomapalkkavelan ja henkilösivukulujen jaksotukset	80 547,36	102 918,68
Muut palkkojen ja henkilösivukulujen jaksotukset	28 175,22	32 601,53
Korkojaksotukset	14 402,01	14 395,14
Arvonlisäverovelka	36 272,07	30 298,98
Muut siirtovelat	11 827,33	22 590,41
<i>Lyhytaikaiset siirtovelat yhteensä</i>	<u>171 223,99</u>	<u>202 804,74</u>
<b>Vastuusitoumukset</b>		
<b>Vuokravastuut</b>		
Seuraavalla tilikaudella maksettava osuus	28 676	28 230
Myöhemmin maksettava	43 497	42 670
<i>Yhteensä</i>	<u>72 173</u>	<u>70 900</u>
<b>Kuntayhtymän hallussa olevat vakuudet</b>	<b>174 089</b>	<b>437 387</b>

## OSUJDET YHTYMÄN VAROIHIN JA VELKOHIN

	Järvenpää	Kerava	Sipoo	Tuusula	yhteensä
maksettu osuuksia	1 030 863,52	1 035 295,32	1 139 948,50	1 168 191,70	4 374 299,04
varat					24 352 727,16
velat					6 950 594,74
jaettavaa					13 027 833,38
vesi m3 2010-2019	24 175 389,00	32 219 214,00	12 385 365,00	21 557 434,00	90 337 402,00
% osuus vedestä	26,76	35,67	13,71	23,86	100 %
vesimääräosuus	3 486 406,88	4 646 431,51	1 786 131,41	3 108 863,57	13 027 833,38
<b>osuus euroina</b>	<b>4 517 270,40</b>	<b>5 681 726,83</b>	<b>2 926 079,91</b>	<b>4 277 055,27</b>	<b>17 402 132,42</b>
<b>%.na</b>	<b>25,96</b>	<b>32,65</b>	<b>16,81</b>	<b>24,58</b>	<b>100 %</b>

## HENKILÖSTÖÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

Henkilöstön lukumäärä 31.12.	2019	2018
Vakinainen henkilöstö	10	12
Määräaikaiset työntekijät	4	5
<b>Yhteensä</b>	<b>14</b>	<b>17</b>

Henkilöstökulut	2019	2018
Henkilöstökulut tuloslaskelman mukaan	701 185,38	839 728,55

Luottamushenkilön palkkioista perityt ja tilitetty luottamushenkilömaksut		
	2019	2018
Perussuomalaisten Uudenmaan piiri ry	85,5	0
Uudenmaan Kokoomus ry	785,63	807
Uudenmaan Sosialidemokraatit ry	905,01	1001,01
Uudenmaan vihreät ry	190,00	142,5
<b>Yhteensä</b>	<b>1 966,14</b>	<b>1 950,51</b>

Tilintarkastajan palkkiot	2019	2018
<b>BDO Auditor Oy, JHTT yhteisö</b>		
Tilintarkastuspalkkiot	2346	2908,5
Tilintarkastajan lausunnot		
Tarkastuslautakunnan avustaminen	405	946,5
<b>Yhteensä</b>	<b>2 751,00</b>	<b>3 855,00</b>

## MUUT TALOUDELLISET VASTUUT

Vesioikeuden päätöksen perusteella kuntayhtymä toimittaa neljälle kiinteistölle vettä ilmaiseksi ja kolmelle kiinteistölle omakustannushintaan.

## HALLITUKSEN EHDOTUS TULOKSEN KÄYTTÖSTÄ

Yhtymähallitus esittää vuoden 2019 ylijäämän 90 378,40 euroa siirtämistä taseeseen omaan pääomaan tilikauden ylijäämäksi.

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tuusulassa 5.3.2020



Tuija Kuusisto



Leena Harjula-Jalonen

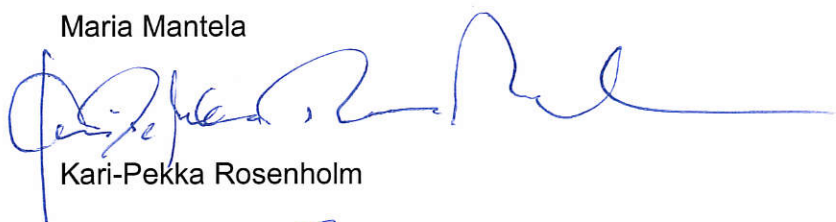


Lilli Kahri

Maria Mantela



Riitta Nybäck



Kari-Pekka Rosenholm



Iiro Silvander



Ari Tamminen



Kari Korhonen

## TILINTARKASTAJAN TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tuusulassa 7.4.2020

BDO Audiator Oy



Ilpo Malinen  
JHTT

Päiväys	Vuokranantaja	Vuokrakohde	Vuokra 2019	Vuokra 2018	Vuokra 2019 -vastuu yli 12kk	Vuokra 2018 -vastuu yli 12kk
1.2.2012	Tuusulan seurakunta	Tuusulan kunnan Rusutjärven kylässä Ämmänhaudanmäki-nimisestä tilasta RN:o 3:22 liitekarttaan rajattu noin 600 m <sup>2</sup> :n suuruinen maa-alue	752,8	744,68		
27.10.2010	Putkonen Heikki Eljas	858-416-1-269; Putkola (Hiihtomaja)	421,15	387,29	2 105,75	1 936,45
10.10.2011	Fredriksson Hans	753-427-1-48, Haga 2 (Bråböle)	409,59	376,87	2 047,95	1 884,35
7.1.2013	HUS-Tilakeskus Oy	505-410-21-178 (Kellokoski-Ohkola paineenkorotusasema)	391,68	380,3	1 958,40	1 901,50
5.6.2015	Meeri ja Jouni Sillanmäki	55m <sup>2</sup> maa-ala tilasta Riuksilta 858-416-1-408_K1				
9.10.2015	Keravan seurakunta	Tuusulan kunnan Rusutjärven kylässä Mäntypirtti-nimisestä tilasta RN:o 3:21 liitekarttaan rajatut alueet, noin 3900 m <sup>2</sup> :n suuruinen maa-alue	2044,12	2022,05		
25.5.1977	Wasenius	RN:o 1:57 Päivärinne tilasta 300m <sup>2</sup> määräala (Ristinummen paineenkorotusasema)	368,69	365,49	1 843,45	1 827,45
1.10.1999	Lars Lindh	Paippisten kylässä Ängsdala-nimisellä tilalla 2:198 oleva 200m <sup>2</sup> alue (Lindin kaivo)	2257,87	2230,22	11 289,35	11 151,10
19.8.1976	Senaatti-kiinteistöt	Keravan vankila (Marjamäki)	1200,12	1189,68	6 000,60	5 948,40
22.6.1999	Ritva ja Martti Meriläinen	Nikkilän mitta-asema 100m <sup>2</sup> ja antennimaston vuokra	485,85	479,91	2 429,25	2 399,55
18.9.1992	Kellokosken asutuskunta	Kellokosken kylä 878:3 koulutontti 200 m <sup>2</sup> (Linjamäki)	249,38	247,49	1 246,90	1 237,45
31.12.2003	Molari Päivi ja Timo	Tuusulassa Huvikumpu-nimisellä tilalla 3:94 200 m <sup>2</sup> (Nuppulinna paineenkorotusasema) Korvensalo	497,15	491,06	2 485,75	2 455,30
31.10.2001	Ahlgren Sven-Roger	Alkär 2:16 Sipoossa 200 m <sup>2</sup> (Martinkylän mittausasema)	509,02	505,15	2 545,10	2 525,75
			<b>9 587,42</b>	<b>9 420,19</b>	<b>33 952,50</b>	<b>33 267,30</b>
23.10.2002	Tuusulan kunta tilakeskus	Anttila autotalli-konetila ja kalustovajan kaksi paikkaa	19089	18806,52		
		vuokra 2019 1590,75/kk	9 544,50	9 403,26		
			<b>28 676</b>		<b>43 497,00</b>	

## Liitetietotosite 2



### VAKUUDET 31.12.2019

Urakoitsija	Kohde	Sopimus		Urakka €	Takuu €	Takuun luonne
		pvm	Erä pvm			
Putkistosaneeraus Eerola Oy	Taistelukoulun yhdysvesijohto/järvenpääntie	1.2.2017	<b>20.5.2019</b>	51 290,00	1 025,80	Takuuajan takaus, Atradius B382359
Putkistosaneeraus Eerola Oy	vesijohdon ja Tuusulan veden paineviemärin saneeraus	13.2.2017	<b>22.12.2019</b>	144 300,00	2 860,00	Takuuajan takaus, Atradius B389748
Vesihaka Oy	Talma-Söderkulla yhdysvesijohto ja säätöasema	18.1.2018	<b>17.3.2020</b>	1 587 000,00	158 700,00	Työajan takaus/ Tryg Garanti 514734/6349028/1
Maanrakennus B. Dahlbacka Oy	Kukkakujan vesijohdon saneeraus	28.3.2018	<b>19.9.2020</b>	72 000,00	1 440,00	Takuuajan takaus/ Tryg Garanti 534754/6370328/1
Rakennus-Lindkvist Oy	Kellokosken vesitornin kattosaneeraus	17.6.2018	<b>28.11.2020</b>	78 000,00	1 560,00	Tilivarojen panttausilmoitus/ Nordea Bank FI9617943000008633
Maanrakennus Jokinen Oy	Jäniksenlinnan hapetuskaivojen rakentaminen	6.3.2019	<b>20.8.2021</b>	59 900,00	1 387,00	Takuuajan vakuus/ Tryg Garanti 523629/6420558/1
Lakeuden Maanrakennus Oy	Jäniksenlinnan imeytysvesilinjan rakentaminen	29.5.2019	<b>4.10.2021</b>	211 200,00	4 333,00	Takuuaikainen takaussitoumus, Lähitapiola nro 123044-00017002
Syspoint Oy	Talma-Söderkulla yhdysvesijohto ja säätöasema	4.4.2018	<b>29.11.2021</b>	99 500,00	2 783,50	Takuuajan vakuus Etelä-Pohjanmaan Osuuspankki FI135419012035194

174 089,30